

# Årsredovisning

för

## Lazy House AB

556862-4588

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Axel Bergekrans, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Lazy House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	73	132	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	115	0	-1
Soliditet (%)	93	90	71	0

Bolagets omsättning har minskat pga färre kunduppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 865	115 154	<b>156 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 154	-115 154	<b>0</b>
Årets resultat			68 102	<b>68 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 289</b>	<b>68 102</b>	<b>224 391</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 (550 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 286
årets vinst	68 102
	<b>174 388</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	174 000
i ny räkning överföres	388
	<b>174 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 655

132 416

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**72 655**

**132 416**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 300

-17 302

**Summa rörelsekostnader**

**-5 300**

**-17 302**

**Rörelseresultat**

**67 355**

**115 114**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

747

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

40

**Summa finansiella poster**

**747**

**40**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 102**

**115 154**

**Resultat före skatt**

**68 102**

**115 154**

**Årets resultat**

**68 102**

**115 154**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 565

0

Övriga fordringar

1 027

4 010

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 592**

**4 010**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

202 420

168 900

**Summa kassa och bank**

**202 420**

**168 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**241 012**

**172 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**241 012**

**172 910**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 286	-8 867
Årets resultat		68 102	115 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>174 388</b>	<b>106 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 388</b>	<b>156 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 624	9 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 624</b>	<b>16 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>241 012</b>	<b>172 910</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-08

*Carl Axel Bergekrans*  
Carl Axel Bergekrans  
Verkställande direktör