

# Knivsta Åsby 4:13 AB

556993-4002

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2026-01-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Upplands län, Knivsta Kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till MaHå Holding AB med organisationsnr 556947-3498,

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 061 997	761 999	811 666	1 020 620
Resultat efter finansiella poster	795 799	455 652	513 678	789 642
Soliditet (%)	61	57	53	47

Positiv marknadsutveckling hos hyresgäst påverkar intäkterna

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 469 622	361 955	2 881 577
Balanseras i ny räkning		361 955	-361 955	0
Årets resultat			632 042	632 042
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 831 577</b>	<b>632 042</b>	<b>3 513 619</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 831 577
Årets resultat	632 042
<b>Summa</b>	<b>3 463 619</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	3 463 619
<b>Summa</b>	<b>3 463 619</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 061 997	761 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 061 997</b>	<b>761 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 357	-145 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 700	-136 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 057</b>	<b>-282 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>819 940</b>	<b>479 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		858	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 999	-24 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 141</b>	<b>-24 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795 799</b>	<b>455 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>795 799</b>	<b>455 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 757	-93 697
<b>Årets resultat</b>		<b>632 042</b>	<b>361 955</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 665 495	4 623 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 665 495</b>	<b>4 623 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 665 495</b>	<b>4 623 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	4 375
Övriga fordringar		858	56 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>858</b>	<b>61 146</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 130 132	403 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 130 132</b>	<b>403 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 130 990</b>	<b>464 887</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 796 485</b>	<b>5 088 327</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 831 577	2 469 622
Årets resultat		632 042	361 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 463 619</b>	<b>2 831 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 513 619</b>	<b>2 881 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 450 000	1 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		30 271	0
Övriga skulder		802 595	556 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>832 866</b>	<b>556 750</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 796 485</b>	<b>5 088 327</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 345 831
Inköp	181 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 527 586</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-722 391
Årets avskrivningar	-139 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-862 091</b>

### Redovisat värde

**4 665 495**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till MaHå Holding AB med organisationsnr 556947-3498. Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Knivsta Kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Knivsta Åsby 4:13 AB, 556993-4002  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-23

Hans Magnus Andersson  
Hans Magnus Andersson  
Ordförande  
2026-01-24

Håkan Erik Andersson  
Håkan Erik Andersson  
Styrelseledamot  
2026-01-25