

Lidingö stads tomtaktiebolag

556013-9007

Dnr: LS/2024:1290

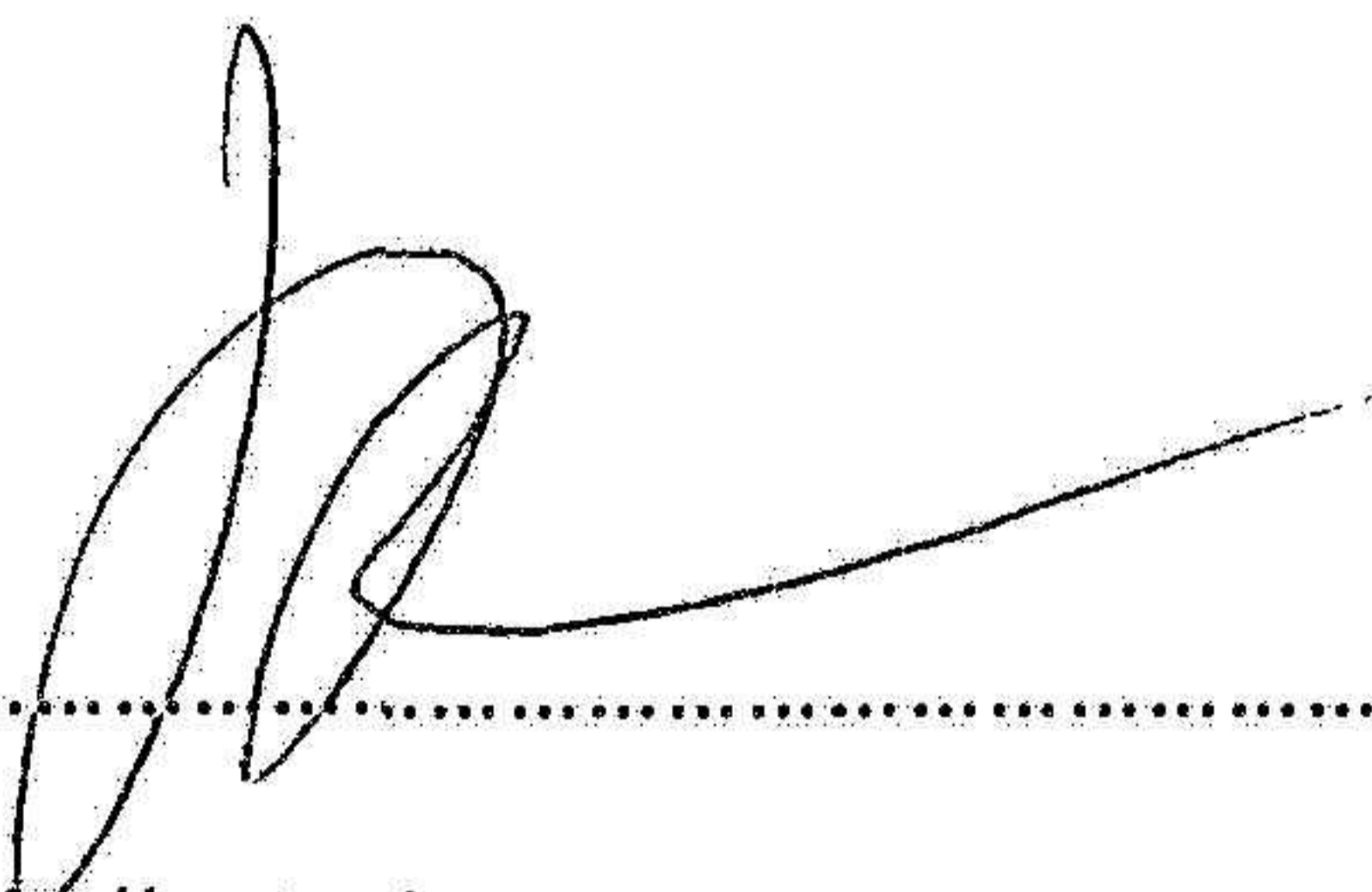
Årsredovisning 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö stads tomtaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslöt att 0 kronor utdelas till aktieägaren, utan hela summan balanseras i ny räkning.

Undertecknad verkställande direktör i Lidingö stads tomtaktiebolag intygar att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidingö, 18 juni 2024



Isabella Andersson
Verkställande direktör

POSTADRESS

Lidingö stads tomt AB
181 82 Lidingö

TELEFON

08-731 49 00

ORG.NR

556013-9007

Årsredovisning för

Lidingö stads tomtaktiebolag

556013-9007

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-15
Underskrifter	16

Vielimeras:
A. Lindelund

SB
R. Ock

Styrelsen och verkställande direktören för LIDINGÖ STADS TOMTAKTIEBOLAG, nedan kallat Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

STYRELSE, VD OCH REVISORER

Styrelsen i Tomt AB är utsedd av kommunfullmäktige i Lidingö stad. I december 2022 beslöt kommunfullmäktige att en ny fastighetsnämnd skulle inrättas från och med 1 januari 2023 med ansvar för strategisk planering, styrning och uppföljning av stadens hela fastighetsbestånd oavsett om det gällde stadens eller bolagens fastigheter.

Som en följd av inrättandet av den nya fastighetsnämnden beslöt kommunfullmäktige den 20 februari 2023 att den politiska styrelsen för Tomt AB skulle entledigas och en ny tjänstemannastyrelse tillsättas. Detta eftersom samtliga beslut rörande fastigheterna och bolagen ska tas av fastighetsnämnden och i förekommande fall även av kommunfullmäktige i de fall besluten är av principiell beskaffenhet. Bolagsstyrelsen ska verkställa dessa beslut så länge som det inte strider mot aktiebolagslagen. Samtidigt beslutade kommunfullmäktige om nytt ägardirektiv och bolagsordning. Kommunfullmäktiges beslut fastslogs på en extra bolagsstämma för Tomt AB den 23 februari 2023. Den entledigade styrelsen visas nedan.

Avgående ledamöter

Pär-Anders Pehrson (M) ordf
Torsten Engevik (L) v ordf
Olle Tulin (S)
Elisabet Tiliander (LP)
Tom Sacklén (C)
Erica Magnergård (KD)

Avgående suppleanter

Daniel Källenfors (M)
Ulf Cederin (LP)
Erik Wallin (MP)
Pauline Holst Blomqvist (M)
Catarina Håkansson Boman (C)
Patrik Winqvist (M)

Ny tjänstemannastyrelse tillträdde den 23 februari 2023 och har bestått av ordförande tillika verkställande direktör Isabella Andersson samt Sofia Bergbom. Suppleant har varit Ulrika Dahlberg.

Styrelsens beredning till och med den 22 februari bestod av Pär-Anders Pehrson (M), Torsten Engevik (L), och VD.

Verkställande direktör under året har varit Isabella Andersson.

Revisor

KPMG AB, med huvudansvarig revisor Cecilia Kvist (auktoriserad revisor).

Lekmannarevisorer

Göran Ringblom (M)
Terje Carlsson (S)

Lekmannarevisorssuppleanter

Per-Inge Zetterberg (LP)
Kent Ivarsson (C)

Vielimeras:
C. Lindelohag

SB
C. Lindelohag

AKTIEKAPITAL OCH ÄGARFÖRHÅLLANDE

Bolagets aktiekapital uppgår till 1 599 000 kronor fördelat på 1 599 aktier à 1 000 kronor. Samtliga aktier ägs av Lidingö stad.

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Samtidigt som kommunfullmäktige den 20 februari 2023 beslutade om entledigande av den politiska styrelsen och tillsättande av den nya tjänstemannastyrelsen beslutade fullmäktige om nya bolagsordningar och ägardirektiv för stadens bolag.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att köpa, förvalta och sälja fast egendom samt att bedriva byggnadsverksamhet. Dessutom har bolagets verksamhet som ändamål att genom lämpligt fastighetsinnehav främja genomförandet av Lidingö stads fysiska planering och samhällsbyggande

Bolaget arbetar utifrån den vision och de strategiska mål som gäller för Lidingö stad. Bolaget verkar för att de fastigheter och lokaler som bolaget innehar hyrs ut på marknadsmässiga villkor utifrån respektive objekts förutsättningar. En god miljöhänsyn ska tas vid förvaltning av bolagets fastigheter, exempel på detta är åtgärder för energieffektivisering.

Lidingö stads tomtaktiebolags fastighetsinnehav uppgår till 66 fastigheter. Innehavet utgörs av såväl bebyggda som obebyggda fastigheter där de obebyggda utgör den största andelen. En stor del av fastighetsbeståndet utgörs av naturmark vid Södra Sticklinge, Grönsta och Koltorp.

ADMINISTRATION – PERSONAL

Tomt AB har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Tjänsten som verkställande direktör har köpts från Lidingö stad.

Den tekniska driften av bolagets fastigheter köps från Lidingö stad samt av ramavtalsentreprenörer, men samordnas av fastighetsförvaltningen i Lidingö stad. Detsamma gäller för den operativa administrativa förvaltningen. Förvaltning av skogar och grönområden sköts av tekniska förvaltningen, Lidingö stad.

NYBYGGNAD - OMBYGGNAD - RENOVERING - UNDERHÅLL

Fastigheter generellt

Inre underhåll av fastigheter sker enligt underhållsplan.

Elfviks gård

- En ny arrendator tillträde i mars 2023.
- Den planerade renoveringen av invändig konst, utvändigt tak och fasad till herrgårdsbyggnaden har skjutits fram till senare under 2024 alternativt 2025.

Aga 5 (tidigare Aga 1)

Genomförandet av förvärvet av del av Aga 1 blev klart hösten 2023. I december 2023 beslutade fastighetsnämnden att ge fastighetsförvaltningen i uppdrag att ta fram en programhandling för byggnad på fastighet Lidingö Aga 5 enligt inriktningen att ombyggnation ska ske till gruppbofastad enligt Lagen om stöd

Vidimeras:
Cthindelhag

SB
R. Oest

och service till personer med funktionsnedsättning (LSS).

Långängens gård

Projektet omfattar nytt sophus samt parkering. Projektet skjuts upp till år 2024.

Båtsman Hersberg - försäljning av del av fastighet

I ett tidigare avtal om fastighetsreglering fattade lantmäteriet beslut om fastighetsbildning. Detta innebar att Lidingö stads tomt AB överför del av fastigheten Lidingö 9:261 till Båtsman Hersberg 3. Tillträde skedde i juni 2023.

VIKTIGA FÖRHÅLLANDEN

Som tidigare beskrivits ligger fastighetsutredningen och kommunstyrelsens beslut senhösten 2022 samt kommunfullmäktiges beslut den 20 december 2022 och 23 februari 2023 till grund för hur Tomt AB:s styrning och uppföljning ser ut från och med år 2023 och framåt. Syftet är att skapa en samlad, effektivare och enhetligare fastighetsverksamhet. Arbetet har pågått under 2023 med att organisera och samordna fastighetsverksamheten, oavsett juridisk ägare, i enlighet med fastighetsportföljerna; bostäder, samhällsfastigheter/övriga lokaler och mark.

Arbete har fortsatt med att implementera det nya fastighetssystemet. För bolagen var det arbetet klart under våren 2023. Dessutom övergick bolagen i januari 2023 till det nya ekonomisystemet, som är samma som staden har. Utöver detta initierades ett kodplanprojekt i staden vilket kommer att underlätta portföljanalyser och att ta fram nyckeltal när den nya kod- och kontoplanen är implementerad. De nya kod- och kontoplanerna planeras att börja gälla från 1 januari 2025.

Ukrainakriget, attacker på transportfartyg och hög inflation har genom ökade energi-, material- och transportkostnader samt även längre leveranstider lett till ökade kostnader för både drift-, investerings- och underhållsprojekt. Detta påverkar även verksamheternas långsiktiga underhållsplanering samt utrymmet för löpande skötsel och underhåll.

MILJÖ

Tomt AB ska följa Lidingö stads riktlinjer. För att effektivisera arbetet med åtgärder enligt stadens miljöprogram har stadens bolag och fastighetsförvaltningen i Lidingö stad konsoliderat sina respektive handlingsplaner till en gemensam. I enlighet med denna görs bland annat följande åtgärder:

- Arbetet pågår med aktiviteter enligt den framtagna handlingsplanen för åren 2021–2025 kopplad till miljöprogrammet 2021–2030.
- Arbetet med energioptimering fortsätter.
- Belysning, både in- och utvändigt, byts löpande ut mot mer miljövänliga ljuskällor.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Försäkringsbolaget är SRF sedan den 1 januari 2016, vilket är samma som för Lidingö stad. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Vidare ingår VD-, styrelse- och företagsförsäkringar.

*Violimeras:
Ott Lundeberg*

SB *ML*

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerhet råder kring hur inflationen, kriget i Ukraina och attacker på transportfartyg kommer att påverka prisutveckling, materialtillgång och leveranser.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 259	6 658	6 523	6 520	6 746
Rörelseresultat	7 667	-928	1 089	9 978	73
Resultat efter finansiella poster	7 697	-946	1 087	10 008	67
Årets resultat	4 915	-360	984	6 000	9
Balansomslutning	79 089	71 722	75 246	73 881	62 739
Soliditet (%)	84	93	90	90	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 599	320	60 787	-360	62 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-360	360	0
Årets resultat				4 915	4 915
Belopp vid årets utgång	1 599	320	60 427	4 915	67 261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 427 084
årets vinst	4 914 499
	65 341 583
disponeras så att i ny räkning överföres	65 341 583

Vetimeras:
Cet Lindohag

SB
R. O. O.

FRAMÅTBlick

Ny fastighetsorganisation, fastighetsutveckling och utredningar

Under 2024 fortsätter arbete med den nya fastighetsorganisationen och utvecklingen av det nya arbetssättet som det innebär när stadens och bolagens samtliga fastigheter delades in i tre olika fastighetsportföljer med tillhörande enheter.

Arrenden

Fortsatt genomgång och översyn av stadens utarrenderingar fortsätter. Dessutom ska kartlagda processer implementeras och kommuniceras.

Elfviks gård

Invändig restaureringen av konst samt fasad- och takrenovering planeras att göras under 2024/2025.

Långängens gård

Projektet omfattar nytt sophus samt parkering planeras att genomföras år 2024.

Aga 5 (tidigare Aga 1)

Stadens ambition är att genomföra en ombyggnation för att säkerställa behovet av LSS-bostäder. Enligt fastighetsnämndens beslut från december 2023 ska en programhandling tas fram med inriktningen för ombyggnation till gruppbofastad enligt LSS.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vidimeras:
Celt hindelhaag

SB
R

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 259	6 658
Övriga rörelseintäkter	3	7 200	0
		15 459	6 658
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 217	-1 958
Övriga externa kostnader	5	-4 022	-3 994
Personalkostnader	6	-71	-208
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 482	-1 427
Summa rörelsens kostnader		-7 792	-7 586
Rörelseresultat		7 667	-928
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2	-18
Summa finansiella poster		30	-18
Resultat efter finansiella poster		7 697	-946
Bokslutsdispositioner	9	-1 333	498
Resultat före skatt		6 365	-448
Skatt på årets resultat		-1 450	88
Årets resultat		4 915	-360

2024062410615

Vidimeras:
Årshandlägg

SB
CR

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

56 883

44 197

56 883

44 197

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

0

0

Uppskjuten skattefordran

572

554

572

554

Summa anläggningstillgångar

57 454

44 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 105

3 028

Fordringar hos koncernföretag

10 822

21 329

Aktuella skattefordringar

340

2 748

Övriga fordringar

7 366

-136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

21 632

26 969

Kassa och bank

2

2

Summa omsättningstillgångar

21 634

26 971

SUMMA TILLGÅNGAR

79 089

71 722

Vetimeras:
Ct Lindberg

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 599

1 599

Reservfond

320

320

1 919

1 919

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 427

60 787

Årets resultat

4 915

-360

65 342

60 427

Summa eget kapital

67 261

62 346

Obeskattade reserver

12

6 876

5 544

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 097

0

Aktuella skatteskulder

0

1 037

Övriga skulder

384

5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 471

2 821

Summa kortfristiga skulder

4 952

3 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 089

71 722

Vidimeras:
Ctt Lundkvist

SB
Ctt

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller rörelsekostnad.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Vieloneras.
At Lindberg

SP
OR

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader vid nybyggnation samt vid ersättning av komponent. Frånsteg kan göras från uppdelningen nedan vid individuella bedömningar.

Markanläggning	30 år
Stomme	60 år
Fasader, yttertak, ledningsnät, värme, sanitet och ventilation	40 år
Entrépartier, fönster, papptak, elledningar och centraler, porslin	30 år
Ventilationsaggregat, storkök, innerväggar	20 år
Styr- och regler, belysning, driftslarm, markutrustning	20 år
Vitvaror, passagekontrollsystem, inbrottslarm	15 år
Hyresgästpassning nyttjandeperiod är lika med kontrakttidens längd	10 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns görs en bedömning av tillgångens återvinningsvärde varefter utrangering sker.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Kundfordringar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Vidkomeras:
Abthindlerhög

SBP

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vielimeras
Ottundelag

2024062410621

Not 2 Rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkter	5 696	5 007
Arrenden	2 563	1 652
	8 259	6 658

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Fastighetsreglering	7 200	0
	7 200	0

Not 4 Fastighetskostnader

	2023	2022
Underhållskostnader	584	882
Driftkostnader	902	369
Media	731	708
	2 217	1 958

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	971	938
Central administration	1 586	1 723
Kostnader för detaljplan	1 465	1 333
	4 022	3 994

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvode till styrelse

	2023	2022
Löner och ersättningar	63	182
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9	26
	71	208

Vielimeras:
Att Lindelag

SB
OR

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	32	0
	32	0

Not 8 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-2	-18
	-2	-18

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-2 375	-161
Återföring från periodiseringsfond	1 043	659
	-1 333	498

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 322	53 639
Inköp	14 167	672
Omklassificeringar	0	-3989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 489	50 322
Ingående avskrivningar	-6 125	-8 686
Omklassificeringar	0	3989
Årets avskrivningar	-1 482	-1 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 607	-6 125
Utgående redovisat värde	56 883	44 197
Taxeringsvärden byggnader	23 378	23 378
Taxeringsvärden mark	135 395	135 395
	158 773	158 773
Bokfört värde byggnader	33 110	26 029
Bokfört värde mark	23 773	18 168
	56 883	44 197

Violimeras
Cth Lindelberg

SB
102

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt avskrivning byggnader 572	572		572

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skatt avskrivning byggnader	554	0	554
	554	0	554

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skatt avskrivning byggnader	554	18	572
	554	18	572

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 043
Periodiseringsfond 2018	724	724
Periodiseringsfond 2019	224	224
Periodiseringsfond 2020	2 760	2 760
Periodiseringsfond 2021	631	631
Periodiseringsfond 2022	161	161
Periodiseringsfond 2023	2 375	0
	6 876	5 544

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Vidimeras:
Athinolekhaig

SP
OK

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 14 Koncernuppgifter

Samtliga aktier i Lidingö stads tomtaktiebolag ägs av Lidingö stad org.nr. 212000-0191 som har sitt säte på Stockholmsvägen 50. Lidingö stad är moderföretag i kommunkoncernen som består av Lidingö stads tomtaktiebolag, org.nr. 556013-9007 och Lidingö stads fastighets AB, org.nr. 559103-5752 som är moderbolag i en koncernstruktur innehållande 6 dotterbolag.

2024062410624

Vidimeras:
Ab Lindelag

SB
AL

Underskrifter

Lidingö den

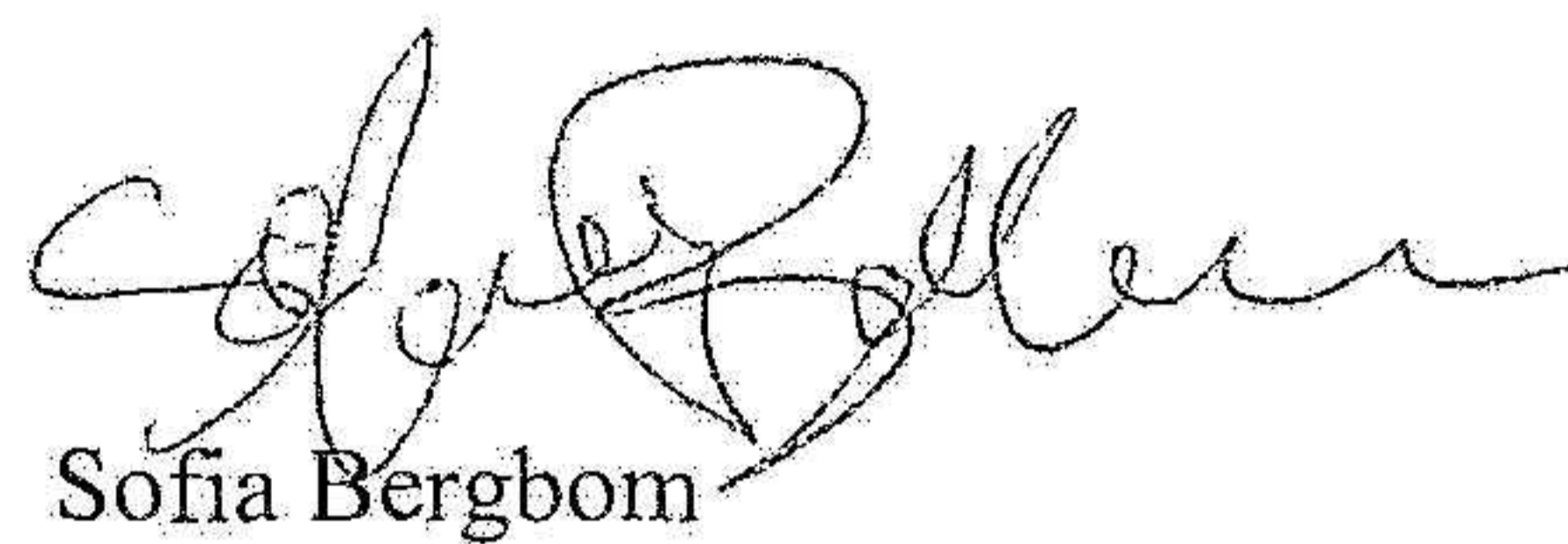
8/3

2024

2024062410625



Isabella Andersson
Styrelseordförande och VD



Sofia Bergbom

Vår revisionsberättelse har lämnats 15 mars 2024

KPMG AB



Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Vielimeras:
Althundbolag

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Stads Tomtaktiebolag, org. nr 556013-9007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Stads Tomtaktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Stads Tomtaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Stads Tomtaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidingö Stads Tomtaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Stads Tomtaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Västerås den 15 mars 2024

KPMG AB



Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Västerås:
Ct Hindelag