

Årsredovisning
för
Viringe Invest AB
556973-2208

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Duong Ha, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Viringe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	837	788	790	850
Resultat efter finansiella poster	439	419	414	456
Soliditet (%)	40	33	26	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	746 885	248 875	1 045 760
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		248 875	-248 875	0
Årets resultat			271 301	271 301
Belopp vid årets utgång	50 000	995 760	271 301	1 317 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 760
årets vinst	271 301
	1 267 061

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	517 061
	1 267 061

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		837 041	788 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 041	788 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 812	-112 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 782	-189 089
Summa rörelsekostnader		-319 594	-301 582
Rörelseresultat		517 447	486 432
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	123
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 004	-67 189
Summa finansiella poster		-77 983	-67 066
Resultat efter finansiella poster		439 464	419 366
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	-105 000
Resultat före skatt		343 464	314 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 163	-65 491
Årets resultat		271 301	248 875

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 448 945	3 600 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 300	26 100
Summa materiella anläggningstillgångar		3 464 245	3 626 527

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	603	603
Summa finansiella anläggningstillgångar		603	603
Summa anläggningstillgångar		3 464 848	3 627 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		101 006	104 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 960	10 275
Summa kortfristiga fordringar		111 966	115 224

Kassa och bank

Kassa och bank	5	1 076 496	912 070
Summa kassa och bank		1 076 496	912 070
Summa omsättningstillgångar		1 188 462	1 027 294

SUMMA TILLGÅNGAR

4 653 310

4 654 424

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		995 760	746 886
Årets resultat		271 301	248 875
Summa fritt eget kapital		1 267 061	995 761
Summa eget kapital		1 317 061	1 045 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		692 000	596 000
Summa obeskattade reserver		692 000	596 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 050 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		2 050 000	2 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	300 000	300 000
Leverantörsskulder		10 651	109 957
Skatteskulder		1 988	0
Övriga skulder		49 398	45 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 212	207 003
Summa kortfristiga skulder		594 249	662 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 653 310	4 654 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 848 450	4 848 450
Inköp	27 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 875 950	4 848 450
Ingående avskrivningar	-1 248 023	-1 069 734
Årets avskrivningar	-178 982	-178 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 427 005	-1 248 023
Utgående redovisat värde	3 448 945	3 600 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	54 000
Ingående avskrivningar	-27 900	-17 100
Årets avskrivningar	-10 800	-10 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 700	-27 900
Utgående redovisat värde	15 300	26 100

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603	603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603	603
Utgående redovisat värde	603	603

Not 5 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	850 000	1 150 000
	850 000	1 150 000

Mjölby 2023-03-21

Gevriyi Simsek
Gevriyi Simsek
Ordförande

Duong Ha
Duong Ha

Christian Moborg
Christian Moborg