

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Husentreprenader i Sverige AB

Org.nr. 559085-1589

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Kvernplassen, Verkställande direktör

2023-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet och bostadsentreprenad samt köpa, sälja och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt det större pågående projektet från föregående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 467 561	18 304 835	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 928 738	1 365 121	-28 261	248 737
Soliditet (%)	81,04	23,78	47,66	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 161	822 609	805 448
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		822 609	-822 609	0
Årets resultat			1 739 199	1 739 199
Belopp vid årets utgång	50 000	805 448	1 739 199	2 544 647

Svenska Husentreprenader i Sverige AB

Org.nr. 559085-1589

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	805 448
Årets resultat	<u>1 739 199</u>
	2 544 647

Förslag till disposition:

Utdelning	2 400 000
Balanseras i ny räkning	<u>144 647</u>
	2 544 647

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 400 000,00 kr. vilket motsvarar 48,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 467 561	18 304 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>22 467 561</u>	<u>18 304 835</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 125 555	-16 033 607
Övriga externa kostnader		-1 406 526	-904 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 000</u>	<u>-940</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-19 538 081</u>	<u>-16 939 311</u>
Rörelseresultat		2 929 480	1 365 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-907</u>	<u>-403</u>
Summa finansiella poster		<u>-742</u>	<u>-403</u>
Resultat efter finansiella poster		2 928 738	1 365 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-735 000</u>	<u>-335 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-735 000</u>	<u>-335 000</u>
Resultat före skatt		2 193 738	1 030 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-454 539	-207 512
Årets resultat		<u>1 739 199</u>	<u>822 609</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>23 060</u>	<u>29 060</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 060	29 060
Summa anläggningstillgångar		23 060	29 060
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>223 704</u>
Summa varulager		0	223 704
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		72 940	2 281 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>38 911</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 940	2 320 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 153 916</u>	<u>2 141 857</u>
Summa kassa och bank		4 153 916	2 141 857
Summa omsättningstillgångar		4 226 856	4 685 810
SUMMA TILLGÅNGAR		4 249 916	4 714 870

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		805 448	-17 161
Årets resultat		1 739 199	822 609
Summa fritt eget kapital		<u>2 544 647</u>	<u>805 448</u>
Summa eget kapital		2 594 647	855 448
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 070 000	335 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 070 000</u>	<u>335 000</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3	0	359 325
Leverantörsskulder		313 677	3 037 875
Skatteskulder		254 592	9 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	118 010
Summa kortfristiga skulder		<u>585 269</u>	<u>3 524 422</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 249 916	4 714 870

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till balansräkningen

		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
	Inköp	0	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-940	0
	Årets avskrivningar	-6 000	-940
	Utgående avskrivningar	-6 940	-940
	Redovisat värde	23 060	29 060
Not 3	Fakturerad ej upparbetat intäkt	2022-12-31	2021-12-31
		0	359 325
		0	359 325

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 50% av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund, och till 50% av Procon Projektledning AB, Org. nr 556819-8153, säte Enköping.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svenska Husentreprenader i Sverige AB
Org.nr. 559085-1589

Enköping

Thomas Kvernplassen
Thomas Kvernplassen

Johan Hamberg
Johan Hamberg

Verkställande direktör
2023-02-26

Ordförande
2023-03-01

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Husentreprenader i Sverige AB, org.nr 559085-1589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Husentreprenader i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Husentreprenader i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska Husentreprenader i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Husentreprenader i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska Husentreprenader i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-03-01

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor