

# ÅRSREDOVISNING

för

## Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-16--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2023-06-21

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Vikmanshyttan 2:11 i Hedemora.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995, med säte Stockholm.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	395
Res. efter finansiella poster	134
Soliditet (%)	3,16

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		106 464	106 464
Belopp vid årets utgång	25 000	106 464	131 464

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
årets vinst	106 464
	<hr/>
	<b>106 464</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	106 464
	<hr/>
	<b>106 464</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**Not  
2022-03-16  
2022-12-31**Rörelsens intäkter m.m.**Nettoomsättning  
395 091  
395 091**Rörelsens kostnader**Övriga externa kostnader -220 801  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -10 489  
-231 290**Rörelseresultat** 163 801**Resultat från finansiella poster**Räntekostnader och liknande resultatposter -29 717  
-29 717**Resultat efter finansiella poster** 134 084

Skatt på årets resultat -27 620

**Årets resultat** 106 464

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>808 349</u>
		808 349
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 044 691</u>
		3 044 691
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 853 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 970</u>
		45 970
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>249 614</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 148 624</b>

**BALANSRÄKNING** Not 2022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

---

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

106 464

---

106 464

Summa eget kapital

---

131 464**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

3 706 831

Skulder till koncernföretag

146 600

Summa långfristiga skulder

---

3 853 431**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

37 536

Leverantörsskulder

24 882

Aktuella skatteskulder

27 620

Övriga skulder

14 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 657

Summa kortfristiga skulder

---

163 729**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 148 624

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	818 838
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>818 838</b>
	Årets avskrivningar	-10 489
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 489</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>808 349</b>
	Redovisat värde byggnader	657 274
	Redovisat värde mark	151 075
		<b>808 349</b>

förvaltningsfastigheter med

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>
	Tillkommande	3 044 691
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>3 044 691</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>3 044 691</u>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	150 144
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>3 703 287</u>
		3 853 431

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>

<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson  
Gustav JohanssonPatrik Renström  
Patrik RenströmViktor Mandel  
Viktor Mandel

2023-05-31

2023-05-31

2023-05-31