

Årsredovisning
för
Lägenheter i Kiruna AB
556857-5251

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Lägenheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp och uthyrning av fastigheter och lägenheter till företag och enskilda personer.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 2 | 106 | 71 | 28 | 188 |
| Nettoomsättning | 629 | 677 | 509 | 550 | 645 |
| Soliditet (%) | 3 | 10 | 8 | 9 | 11 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 76 484 | 201 230 | 327 714 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 201 230 | -201 230 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 866 | 6 866 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 27 714 | 6 866 | 84 580 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 27 714 |
| årets vinst | 6 866 |
| | 34 580 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 34 580 |
| | 34 580 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 629 403 | 676 862 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 629 403 | 676 862 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -404 163 | -389 260 |
| Personalkostnader | 2 | -3 966 | -12 345 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -121 047 | -119 651 |
| Summa rörelsekostnader | | -529 176 | -521 256 |
| Rörelseresultat | | 100 227 | 155 606 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 400 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 | 202 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -43 898 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 739 | -49 854 |
| Summa finansiella poster | | -98 181 | -49 652 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 046 | 105 954 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 30 000 | 178 680 |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 082 | -11 014 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 31 082 | 167 666 |
| Resultat före skatt | | 33 128 | 273 620 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -26 262 | -72 390 |
| Årets resultat | | 6 866 | 201 230 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 602 488 | 2 700 319 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 66 350 | 89 566 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 668 838 | 2 789 885 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 74 012 | 289 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 74 012 | 289 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 742 850 | 3 078 885 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 148 103 | 186 634 |
| Övriga fordringar | | 16 280 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 164 383 | 186 634 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 304 371 | 284 738 |
| Summa kassa och bank | | 304 371 | 284 738 |
| Summa omsättningstillgångar | | 468 754 | 471 372 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 211 604 | 3 550 257 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 27 714 | 76 484 |
| Årets resultat | | 6 866 | 201 230 |
| Summa fritt eget kapital | | 34 580 | 277 714 |
| Summa eget kapital | | 84 580 | 327 714 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 30 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 14 703 | 15 785 |
| Summa obeskattade reserver | | 14 703 | 45 785 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 2 882 512 | 2 853 628 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 882 512 | 2 853 628 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 33 388 | 95 896 |
| Leverantörsskulder | | 25 562 | 27 074 |
| Skatteskulder | | 20 240 | 24 876 |
| Övriga skulder | | 4 588 | 25 199 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 146 031 | 150 085 |
| Summa kortfristiga skulder | | 229 809 | 323 130 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 211 604 | 3 550 257 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 792 104 | 3 792 104 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 792 104 | 3 792 104 |
| Ingående avskrivningar | -1 091 785 | -993 954 |
| Årets avskrivningar | -97 831 | -97 831 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 189 616 | -1 091 785 |
| Utgående redovisat värde | 2 602 488 | 2 700 319 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 192 552 | 100 326 |
| Inköp | | 92 226 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 192 552 | 192 552 |
| Ingående avskrivningar | -102 986 | -81 166 |
| Årets avskrivningar | -23 216 | -21 820 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -126 202 | -102 986 |
| Utgående redovisat värde | 66 350 | 89 566 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 289 000 | 272 668 |
| Inköp | 72 000 | 45 332 |
| Försäljningar | -243 090 | -29 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 117 910 | 289 000 |
| Årets nedskrivningar | -43 898 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -43 898 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 74 012 | 289 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 748 960 | 2 782 820 |
| | 2 748 960 | 2 782 820 |

Kiruna 2024-04-29

Christer Nilsson
Christer Nilsson
Ordförande