

ÅRSREDOVISNING

för

Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Holmquist, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	845 964	787 363	789 879	739 062
Resultat efter finansiella poster	-52 369	63 933	182 670	179 034
Soliditet (%)	2,46	2,68	2,37	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	396 058	63 933	559 991
Balanseras i ny räkning		63 933	-63 933	0
Årets resultat			-52 369	-52 369
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>459 991</u>	<u>-52 369</u>	<u>507 622</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	459 991
Årets resultat	<u>-52 369</u>
	407 622

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>407 622</u>
	407 622

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		845 964	787 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>845 964</u>	<u>787 363</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 618	-306 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 642	-155 642
Summa rörelsekostnader		<u>-496 260</u>	<u>-462 288</u>
Rörelseresultat		349 704	325 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	125 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 073	-386 142
Summa finansiella poster		<u>-402 073</u>	<u>-261 142</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 369	63 933
Resultat före skatt		-52 369	63 933
Årets resultat		<u>-52 369</u>	<u>63 933</u>

Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 848 209	8 003 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>156 404</u>	<u>156 404</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 004 613	8 160 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>12 442 000</u>	<u>12 442 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 442 000	12 442 000
Summa anläggningstillgångar		20 446 613	20 602 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 300	114 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 297</u>	<u>4 766</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 597	118 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>158 575</u>	<u>143 064</u>
Summa kassa och bank		158 575	143 064
Summa omsättningstillgångar		168 172	261 902
SUMMA TILLGÅNGAR		20 614 785	20 864 157

Adomus Fastighets AB

Org.nr. 556712-8201

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		459 991	396 058
Årets resultat		-52 369	63 933
Summa fritt eget kapital		407 622	459 991
Summa eget kapital		507 622	559 991
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 240 000	7 400 000
Skulder till koncernföretag		3 575 000	3 905 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 916 800	8 431 800
Summa långfristiga skulder		19 731 800	19 736 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Förskott från kunder		118	457
Leverantörsskulder		24 488	78 758
Skatteskulder		22 245	59 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 512	268 673
Summa kortfristiga skulder		375 363	567 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 614 785	20 864 157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 372 542	9 372 542
	Utgående anskaffningsvärden	9 372 542	9 372 542
	Ingående avskrivningar	-1 368 691	-1 213 049
	Årets avskrivningar	-155 642	-155 642
	Utgående avskrivningar	-1 524 333	-1 368 691
	Redovisat värde	7 848 209	8 003 851

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	156 404	39 814
	Inköp	0	116 590
	Utgående anskaffningsvärden	156 404	156 404
	Redovisat värde	156 404	156 404

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Adomus Fastighets 2 AB			
556679-1363	1 000	139 517	12 442 000
Umeå	100,00%	-80 965	
			12 442 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	19 091 800	19 096 800

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jörgen Holmquist
Jörgen Holmquist
2025-06-24

Per Lingshult
Per Lingshult
2025-06-24

Daniel Rojas
Daniel Rojas
2025-06-24