

Ammarnäs Fastigheter AB

559429-0966

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Robin Lindahl, Styrelseledamot

2026-01-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa in fastigheter och hyra ut dem.

Bolaget har sitt säte i Ammarnäs, Sorsele Kommun.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-04-04 - 2024-08-31
Nettoomsättning	486 398	599 998
Resultat efter finansiella poster	252 814	440 281
Soliditet (%)	77	44

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	349 586	374 586
Balanseras i ny räkning		349 586	-349 586	0
Årets resultat			200 841	200 841
Vid årets utgång	25 000	349 586	200 841	575 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	349 586
Årets resultat	200 841
Summa	550 427

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	550 427
Summa	550 427

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-04-04 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		486 398	599 998
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 398	599 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 455	-120 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 643	-33 122
Summa rörelsekostnader		-234 098	-154 081
Rörelseresultat		252 300	445 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-5 644
Summa finansiella poster		514	-5 636
Resultat efter finansiella poster		252 814	440 281
Resultat före skatt		252 814	440 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 973	-90 695
Årets resultat		200 841	349 586

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	586 235	611 878
Summa materiella anläggningstillgångar		586 235	611 878
Summa anläggningstillgångar		586 235	611 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		85 260	131
Summa kortfristiga fordringar		135 260	50 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 041	186 256
Summa kassa och bank		27 041	186 256
Summa omsättningstillgångar		162 301	236 387
Summa tillgångar		748 536	848 265

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		349 586	0
Årets resultat		200 841	349 586
Summa fritt eget kapital		550 427	349 586
Summa eget kapital		575 427	374 586
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	345 000
Summa långfristiga skulder		0	345 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 430	1 305
Skatteskulder		85 528	56 855
Övriga skulder		2 803	17 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 348	52 548
Summa kortfristiga skulder		173 109	128 679
Summa eget kapital och skulder		748 536	848 265

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	645 000
Utgående anskaffningsvärden	645 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-33 122
Årets avskrivningar	-25 643
Utgående avskrivningar	-58 765

Redovisat värde

586 235

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Furutoppen Holding AB, med organisationsnummer 559384-2213 och säte i Ammarnäs, Sorsele Kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Ammarnäs Fastigheter AB, 559429-0966
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-12-29

Mats Robin Lindahl
Mats Robin Lindahl
Styrelseledamot
2026-01-02