

Årsredovisning

Fastigheten fältvägen 10 AB

556906-1855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Gustafsson Schallengruber
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Neem Holding AB (556245-2044).

Mer än halva aktiekapitalet är förbrukat och bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1908-2012	1808-1907
Nettoomsättning	315	227	164	568
Resultat efter finansiella poster	-120	-77	-54	192
Soliditet %	-9	-6	-3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare uthyrning av nytt gym.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-97 091	-77 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-77 130	77 130
- Årets resultat			-119 640
- Belopp vid årets utgång	50 000	-174 221	-119 640

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-174 221
Årets resultat	-119 640
Summa	-293 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-293 861
Summa	-293 861

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	315 244	226 981
Övriga rörelseintäkter	0	15 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 244	242 501
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-106 683
Övriga externa kostnader	-393 666	-188 245
Personalkostnader	2 -88	-5 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 744	-19 441
Övriga rörelsekostnader	-7 538	0
Summa rörelsekostnader	-433 036	-319 605
Rörelseresultat	-117 792	-77 104
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 855	-26
Summa finansiella poster	-1 848	-26
Resultat efter finansiella poster	-119 640	-77 130
Resultat före skatt	-119 640	-77 130
Årets resultat	-119 640	-77 130

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 436 888	1 756 924
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	3 584
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 067	16 467
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 442 955	1 776 975
Summa anläggningstillgångar		2 442 955	1 776 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 239	229 171
Övriga fordringar		6 152	55 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 800	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		235 191	284 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 584	2 348
<i>Summa kassa och bank</i>		1 584	2 348
Summa omsättningstillgångar		236 775	287 270
SUMMA TILLGÅNGAR		2 679 730	2 064 245

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-174 221	-97 091
Årets resultat	-119 640	-77 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-293 861	-174 221
Summa eget kapital	-243 861	-124 221
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 486 737	1 693 385
Summa långfristiga skulder	2 486 737	1 693 385
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	294 693	157 726
Skatteskulder	7 235	0
Övriga skulder	129 927	223 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	114 160
Summa kortfristiga skulder	436 854	495 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 679 730	2 064 245

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

Under året har inga löner utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 769 432	1 367 778
Inköp	1 004 685	401 654
Utgående anskaffningsvärden	2 774 117	1 769 432
Årets avskrivningar	21 344	12 508

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Årets avskrivningar	10 400	6 933

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Petra Gustafsson Schallengruber

Petra Gustafsson Schallengruber

2023-06-29