

# Årsredovisning för

# Z Mäkleri AB

559312-5379

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Malin Zetterberg  
Styrelseledamot

2023-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Mäkleri AB, 559312-5379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning och inköp av fastigheter, förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	388	1 113
Resultat efter finansiella poster	-53	182
Soliditet %	50	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		108 931
Balanseras i ny räkning		108 931	-108 931
Årets resultat			-8 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 931</b>	<b>-8 394</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	108 931
Årets resultat	-8 394
<b>Summa</b>	<b>100 537</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	100 538
<b>Summa</b>	<b>100 538</b>

## **Kommentar till dispositioner**

Under 2022 har bolaget gått in som franchisetagare i Qsema Billdal AB. Intäkterna påverkas därigenom så tillvida att provisionerna redovisas i moderbolaget och endast del av provisionerna går till Z Mäkleri AB. Därav lägre intäkter jmf med fg år.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-04-15 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		388 201	1 113 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 201</b>	<b>1 113 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 813	-539 372
Personalkostnader	2	-433 426	-391 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-463 239</b>	<b>-930 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 038</b>	<b>182 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-858	-91
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 644</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 394</b>	<b>182 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 394</b>	<b>137 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 261
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 394</b>	<b>108 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	263 880	263 880
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 880</b>	<b>263 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>263 880</b>	<b>263 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 212	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 212</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 729	70 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 729</b>	<b>70 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 941</b>	<b>70 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>299 821</b>	<b>334 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		108 931	0
Årets resultat		-8 394	108 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 537</b>	<b>108 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 537</b>	<b>158 931</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 525
Skatteskulder		0	12 811
Övriga skulder		149 283	113 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 284</b>	<b>130 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>299 821</b>	<b>334 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-15 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-15 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 880	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		263 880
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>263 880</b>	<b>263 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>263 880</b>	<b>263 880</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Qsema Billdal AB	556907-2308	Kungsbacka

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>
Qsema Billdal AB	2 500	5

## Underskrifter

Kungsbacka

*Malin Zetterberg*  
Malin Zetterberg  
Styrelseledamot

2023-02-01  
Datum