

Årsredovisning för

Unozon AB

556649-6260

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unozon AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 20230215



Maria Ekberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unozon AB, 556649-6260, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och butiksverksamhet

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 354 373	1 031 005	1 248 000	1 315 000
Resultat efter finansiella poster	631 325	287 378	423 000	410 000
Soliditet, %	61	55	33	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 767 106
Årets resultat			501 062
Vid årets slut	100 000		2 268 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 767 106
Årets resultat	501 062
Totalt	2 268 168
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 268 168
Summa	2 268 168

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 354 373	1 031 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 354 373	1 031 005
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-184 837	-189 999
Övriga externa kostnader		-353 088	-398 698
Personalkostnader		-116 450	-89 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 161	-68 161
Summa rörelsekostnader		-722 536	-746 385
Rörelseresultat		631 837	284 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	2 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534	-205
Summa finansiella poster		-512	2 758
Resultat efter finansiella poster		631 325	287 378
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		631 325	287 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 262	-59 346
Årets resultat		501 063	228 032

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 982 419	3 027 397
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 647	11 530
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-357 731	-337 431
Summa materiella anläggningstillgångar		2 633 335	2 701 496
Summa anläggningstillgångar		2 633 335	2 701 496
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		78 666	78 666
Summa varulager		78 666	78 666
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 024	1 126
Övriga fordringar		80	-
Summa kortfristiga fordringar		139 104	1 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 175 933	778 251
Summa kassa och bank		1 175 933	778 251
Summa omsättningstillgångar		1 393 703	858 043
SUMMA TILLGÅNGAR		4 027 038	3 559 539

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 767 106	1 539 074
Årets resultat		501 062	228 032
Summa fritt eget kapital		2 268 168	1 767 106
Summa eget kapital		2 368 168	1 867 106
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		102 000	102 000
Summa obeskattade reserver		102 000	102 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 295 595	1 304 456
Summa långfristiga skulder		1 295 595	1 304 456
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		749	1 452
Leverantörsskulder		70 537	15 236
Skatteskulder		44 180	44 814
Övriga skulder		84 275	71 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 534	152 941
Summa kortfristiga skulder		261 275	285 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 027 038	3 559 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 833 260	3 833 260
	<u>3 833 260</u>	<u>3 833 260</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 146 177	-1 078 016
-Årets avskrivning enligt plan	-65 278	-68 161
	<u>-1 211 455</u>	<u>-1 146 177</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 621 805	2 687 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 413	
-Nyanskaffningar		14 413
Vid årets slut	<u>14 413</u>	<u>14 413</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 883	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 883	-2 883
Vid årets slut	<u>-5 766</u>	<u>-2 883</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 647	11 530

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	3200000	3200000

202303109408

Underskrifter

Örnsköldsvik den 15/2 2023



Maria Ekberg
Ledamot

2023030109409