

Årsredovisning

för

Magnolia Vårdfastigheter Mellanbolag AB

559114-8423

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Vårdfastigheter Mellanbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Vårdfastigheter Mellanbolag AB

559114-8423

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Vårdfastigheter Mellanbolag AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 89 454 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 50 843 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 84 653 885 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Vårdfastigheter Mellanbolag AB, org nr 559114-8423, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 588	2 740	4 945	4 945	5 480
Resultat efter finansiella poster	-87 507	-40 842	-3 405	-22 741	-60 025
Balansomslutning	27 177	135 813	179 804	203 956	301 872
Soliditet (%)	12,7	1,0	0,5	0,7	1,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 826 688
årets förlust	-87 435 507
	3 391 181
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 391 181
	3 391 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 587 500	2 740 000
		2 587 500	2 740 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 659 347	-2 814 381
		-2 659 347	-2 814 381
Rörelseresultat		-71 847	-74 381
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-84 653 885	-36 167 237
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 734 601	5 667 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 516 224	-10 267 447
		-87 435 508	-40 767 472
Resultat efter finansiella poster		-87 507 354	-40 841 853
Bokslutsdispositioner	6	71 847	74 381
Resultat före skatt		-87 435 507	-40 767 472
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-87 435 507	-40 767 472

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

27 063 578

60 874 463

27 063 578

60 874 463

Summa anläggningstillgångar

27 063 578

60 874 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

74 841 054

Övriga fordringar

4 384

4 382

4 384

74 845 436

Kassa och bank

108 711

93 327

Summa omsättningstillgångar

113 095

74 938 763

SUMMA TILLGÅNGAR

27 176 673

135 813 226

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

90 826 688

42 140 160

Årets resultat

-87 435 507

-40 767 472

3 391 181

1 372 688

Summa eget kapital

3 441 181

1 422 688

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 735 493

134 390 537

Summa kortfristiga skulder

23 735 493

134 390 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 176 673

135 813 226

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	790 160	840 160
Aktieägartillskott			41 350 000	41 350 000
Årets resultat			-40 767 472	-40 767 472
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	1 372 688	1 422 688
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	1 372 688	1 422 688
Aktieägartillskott			89 454 000	89 454 000
Årets resultat			-87 435 507	-87 435 507
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	3 391 181	3 441 181

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Vårdfastigheter Mellanbolag AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsena har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-84 653 885 -84 653 885	-36 167 237 -36 167 237

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 733 473	5 667 212
Övriga ränteintäkter	1 128	0
	3 734 601	5 667 212

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-6 516 224 -6 516 224	-10 267 447 -10 267 447

2025031402517

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 698 675	5 642 473
Lämnade koncernbidrag	-2 626 828	-5 568 092
	71 847	74 381

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 660 000	136 181 000
Ovillkorliga aktieägartillskott	50 843 000	33 479 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 503 000	169 660 000
Ingående nedskrivningar	-108 785 537	-72 618 300
Årets nedskrivningar	-84 653 885	-36 167 237
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-193 439 422	-108 785 537
Utgående redovisat värde	27 063 578	60 874 463

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin