

# Årsredovisning

för

## J Pihl Invest AB

559183-4030

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Pihl, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för J Pihl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-2 907	-887	-83
Soliditet (%)	22,6	43,3	97,9	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 954 174	-2 906 961	<b>97 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 906 961	2 906 961	<b>0</b>
Årets resultat			-55 231	<b>-55 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 213</b>	<b>-55 231</b>	<b>41 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	47 214
årets förlust	-55 231
	<b>-8 017</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 017
	<b>-8 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	140 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 396	-11 762
Personalkostnader	2	0	-76 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 396</b>	<b>-88 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 396</b>	<b>51 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-300 983
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-36 836	-2 657 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 836</b>	<b>-2 958 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 231</b>	<b>-2 906 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 231</b>	<b>-2 906 961</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 231</b>	<b>-2 906 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	134 133	4 083
Andra långfristiga fordringar	4	1	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 134</b>	<b>39 083</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 134</b>	<b>39 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 950	175 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 950</b>	<b>175 000</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 601	4 438
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 601</b>	<b>4 438</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 481	5 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 481</b>	<b>5 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 032</b>	<b>185 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>186 166</b>	<b>224 327</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 214

2 954 175

Årets resultat

-55 231

-2 906 961

**Summa fritt eget kapital**

**-8 017**

**47 214**

**Summa eget kapital**

**41 983**

**97 214**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 439

1 369

Övriga skulder

113 244

113 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**144 183**

**127 113**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**186 166**

**224 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,25

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 083	0
Inköp	130 050	4 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 133</b>	<b>4 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 133</b>	<b>4 083</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 500	2 575 000
Tillkommande fordringar	0	422 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 997 500</b>	<b>2 997 500</b>
Ingående nedskrivningar	-2 962 500	0
Årets nedskrivningar	-34 999	-2 962 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 997 499</b>	<b>-2 962 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>35 000</b>

J Pihl Invest AB  
Org.nr 559183-4030

7 (7)

Stockholm 2025-07-15

*Jacob Pihl*  
Jacob Pihl