

Årsredovisning

för

Halvankaren Fastighetsutveckling AB

559194-4078

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Eek, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Halvankaren Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Uppsala Danmarks-Kumla 8:25.

Halvankaren Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till OOF Holding 4 AB, org nr 559174-4437, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari 2022 sålts till OOF Holding 4 AB, org nr 559174-4437.

Bolaget har under året tecknat ett hyresavtal med Sörling AB. Byggnationen påbörjades under maj och fastigheten beräknas färdigställd för inflyttning i maj 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	37 733	8 585	8 847	8 471
Soliditet (%)	5,1	0,6	0,4	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 426	-95 426	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 426	95 426	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-1 124 522	-1 124 522
Belopp vid årets utgång	50 000	3 000 000	-1 124 522	1 925 478

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (0 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 000
årets förlust	-1 124 522
	1 875 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 875 478
	1 875 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-656 443	-95 426
		-656 443	-95 426
Rörelseresultat		-656 443	-95 426
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-760 118	0
		-759 716	0
Resultat efter finansiella poster		-1 416 159	-95 426
Resultat före skatt		-1 416 159	-95 426
Skatt på årets resultat		291 637	0
Årets resultat		-1 124 522	-95 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 287 100	6 287 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 529 484	0
		34 816 584	6 287 100
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 901 100
Uppskjuten skattefordran	7	291 637	0
		291 637	1 901 100
Summa anläggningstillgångar		35 108 221	8 188 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 349 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 704	0
		2 354 104	0
<i>Kassa och bank</i>		270 910	396 623
Summa omsättningstillgångar		2 625 013	396 623
SUMMA TILLGÅNGAR		37 733 234	8 584 823

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 000 000

95 426

Årets resultat

-1 124 522

-95 426

1 875 478

0

Summa eget kapital

1 925 478

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19 632 756

0

Leverantörsskulder

10 202 202

0

Skulder till koncernföretag

5 882 798

8 444 823

Aktuella skatteskulder

90 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

90 000

Summa kortfristiga skulder

35 807 756

8 534 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 733 234

8 584 823

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Koncerninterna kostnader	568 920	0
Övriga externa kostnader	87 523	95 426
	656 443	95 426

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	275 782	0
Övriga räntekostnader	484 336	0
	760 118	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 287 100	8 445 300
Omklassificeringar	0	-2 158 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 287 100	6 287 100
Utgående redovisat värde	6 287 100	6 287 100

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	28 529 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 529 484	0
Utgående redovisat värde	28 529 484	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 901 100	1 901 100
Omklassificeringar	-1 901 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 901 100
Utgående redovisat värde	0	1 901 100

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	291 637	0
Belopp vid årets utgång	291 637	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	0
	39 000 000	0

Stockholm 2023-05-05

Robert Eek
Robert Eek
Ordförande

Riccardo Sforzini
Riccardo Sforzini
Styrelseledamot