

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB

559166-0153

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot  
2023-12-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	447	312	214	186
Resultat efter finansiella poster	20	22	10	2
Soliditet (%)	1,4	1,2	1,1	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 448	13 216	<b>74 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 216	-13 216	<b>0</b>
Årets resultat			11 951	<b>11 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 664</b>	<b>11 951</b>	<b>86 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 665
årets vinst	11 951
	<b>36 616</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 616
	<b>36 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		447 380	312 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>447 380</b>	<b>312 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 641	-128 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 343	-70 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 984</b>	<b>-199 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 396</b>	<b>113 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 819	-91 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 800</b>	<b>-91 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 596</b>	<b>21 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 500	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 500</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 096</b>	<b>16 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 145	-3 478
<b>Årets resultat</b>		<b>11 951</b>	<b>13 216</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 185 183	6 216 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 017	267 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	32 800	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 457 000</b>	<b>6 484 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 457 000</b>	<b>6 484 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 875	0
Övriga fordringar		2 434	197 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 402	35 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 711</b>	<b>233 014</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 213	86 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 213</b>	<b>86 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 924</b>	<b>319 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 654 924</b>	<b>6 804 743</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 665	11 449
Årets resultat		11 951	13 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 616</b>	<b>24 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 616</b>	<b>74 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 000	7 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 722 898	3 911 898
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 450 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 172 898</b>	<b>6 311 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	189 000	189 000
Leverantörsskulder		21 048	109 985
Skatteskulder		7 193	5 117
Övriga skulder		50 406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 763	106 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 410</b>	<b>410 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 654 924</b>	<b>6 804 743</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 387 390	3 262 125
Inköp	70 688	3 125 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 458 078</b>	<b>6 387 390</b>
Ingående avskrivningar	-170 526	-121 394
Årets avskrivningar	-102 369	-49 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 895</b>	<b>-170 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 185 183</b>	<b>6 216 864</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	289 741	0
Inköp	0	289 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 741</b>	<b>289 741</b>
Ingående avskrivningar	-21 750	0
Årets avskrivningar	-28 974	-21 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 724</b>	<b>-21 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 017</b>	<b>267 991</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	32 800	1 723 275
Omklassificeringar	0	-1 723 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 800</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skulder från kreditinstitut	-3 722 898	-3 911 898
Övriga lån från intresseföretag	-2 450 000	-2 400 000
	<b>-6 172 898</b>	<b>-6 311 898</b>

Halmstad 2023-11-30

*Anders Palm*  
Anders Palm