

# Årsredovisning

för

## SHH Invest nr 33 AB

556961-9470

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 33 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 mars 2024



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 33 AB**  
556961-9470  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 33 AB, org nr 556961-9470 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Under räkenskapsåret slutavräknades en del av bolagets försäljning av tidigare dotterbolag Steninge Slott Fastighet 19 AB, org.nr. 559028-8030 med säte i Stockholm samt Steninge Slott Fastighet 34 AB, org.nr. 559034-8677 med säte i Stockholm, som innebär att bolaget har erhållit en tilläggsköpeskillning på försäljningen uppgående till 22 036 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 317	-19	-105	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	95,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 998 411
årets vinst	22 317 487
	<b>25 315 898</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 520 kronor per aktie)	25 260 000
i ny räkning överföres	55 898
	<b>25 315 898</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 866
		-4 740	-2 866
<b>Rörelseresultat</b>		-4 740	-2 866
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 036 097	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	286 130	208 955
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-225 024
		22 322 227	-16 069
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 317 487	-18 935
<b>Resultat före skatt</b>		22 317 487	-18 935
<b>Årets resultat</b>		22 317 487	-18 935

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

22 500 000

3 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

286 130

0

**22 786 130**

**3 000 000**

*Kassa och bank*

2 579 768

48 411

**Summa omsättningstillgångar**

**25 365 898**

**3 048 411**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 365 898**

**3 048 411**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 998 411

3 017 346

Årets resultat

22 317 487

-18 935

**25 315 898**

**2 998 411**

**Summa eget kapital**

**25 365 898**

**3 048 411**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

8

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**25 365 898**

**3 048 411**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>3 017 346</b>	<b>3 067 346</b>
Årets resultat		-18 935	-18 935
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-18 935</b>	<b>-18 935</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 998 411</b>	<b>3 048 411</b>
Årets resultat		22 317 487	22 317 487
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>25 315 898</b>	<b>25 365 898</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga mellanhavanden kommer att regleras under 2024.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	22 036 097	0
	<b>22 036 097</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	0	208 955
Ränteintäkter koncernbolag	286 130	0
	<b>286 130</b>	<b>208 955</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-225 024
	<b>0</b>	<b>-225 024</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda räntekostnader	286 130	0
	<b>286 130</b>	<b>0</b>

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 998 411
årets vinst	22 317 487
	<b>25 315 898</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 520 kronor per aktie)	25 260 000
i ny räkning överföres	55 898
	<b>25 315 898</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org. nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

### Not 9 Ställda säkerheter

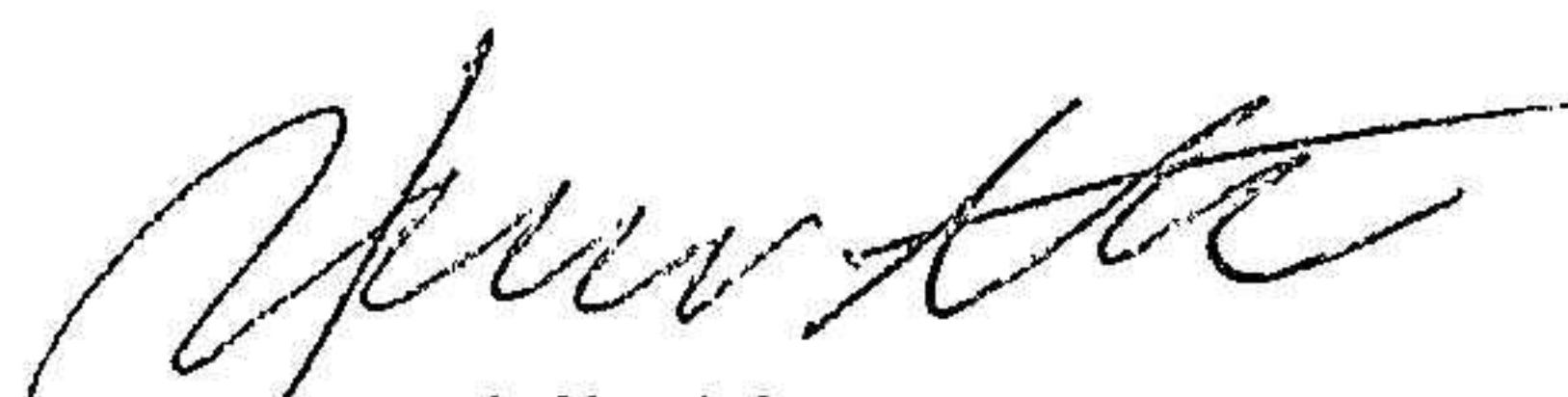
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

### Not 10 Eventualförpliktelser


	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 14 mars 2024

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt