

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB

559361-0776

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget ägs till 100 % av Korpstans Måleri AB, 556639-4713.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	523	500	440
Resultat efter finansiella poster	81	169	70
Soliditet (%)	4,9	2,2	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	54 514	5 192	84 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 192	-5 192	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-6 482	-6 482
Belopp vid årets utgång	25 000	179 706	-6 482	198 224

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 706
årets förlust	-6 482
	173 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 224
	173 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		523 391	499 598
Övriga rörelseintäkter		0	29 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 391	528 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 822	-178 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 677	-108 010
Summa rörelsekostnader		-322 499	-286 609
Rörelseresultat		200 892	242 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	91 743	125 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-211 332	-198 483
Summa finansiella poster		-119 589	-72 798
Resultat efter finansiella poster		81 303	169 445
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18 315	0
Lämnade koncernbidrag		-106 100	-162 323
Summa bokslutsdispositioner		-87 785	-162 323
Resultat före skatt		-6 482	7 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 930
Årets resultat		-6 482	5 192

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	612 990	633 199
Inventarier, verktyg och installationer	5	494 275	286 743
Summa materiella anläggningstillgångar		1 107 265	919 942
Summa anläggningstillgångar		1 107 265	919 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 560	64 520
Fordringar hos koncernföretag		2 793 998	2 435 487
Övriga fordringar		0	94 328
Summa kortfristiga fordringar		2 849 558	2 594 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 284	296 162
Summa kassa och bank		72 284	296 162
Summa omsättningstillgångar		2 921 842	2 890 497
SUMMA TILLGÅNGAR		4 029 107	3 810 439

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 706	54 514
Årets resultat		-6 482	5 192
Summa fritt eget kapital		173 224	59 706
Summa eget kapital		198 224	84 706
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 380 000
Summa långfristiga skulder		0	3 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 745 000	180 000
Leverantörsskulder		9 423	15 648
Skatteskulder		-956	23 789
Övriga skulder		22 968	61 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 448	64 522
Summa kortfristiga skulder		3 830 883	345 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 029 107	3 810 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	91 767	123 433
	91 767	123 433

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	315	0
	315	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 151	1 925 151
Inköp	0	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 151	1 991 151
Ingående avskrivningar	-1 357 952	-1 340 493
Årets avskrivningar	-20 209	-17 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378 161	-1 357 952
Utgående redovisat värde	612 990	633 199

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 753	452 753
Inköp	365 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 753	452 753
Ingående avskrivningar	-166 010	-75 459
Årets avskrivningar	-157 468	-90 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 478	-166 010
Utgående redovisat värde	494 275	286 743

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 745 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 380 000
	0	3 380 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 745 000	180 000
	3 745 000	180 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 560 000	3 560 000
	3 560 000	3 560 000

Uddevalla 2025-05-27

Anders Stenblock
Anders Stenblock