

Årsredovisning

för

A hotell i Uppsala AB

559111-6818

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A hotell i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 30 mars 2023



Anton Lundholm

Årsredovisning

för

A hotell i Uppsala AB

559111-6818

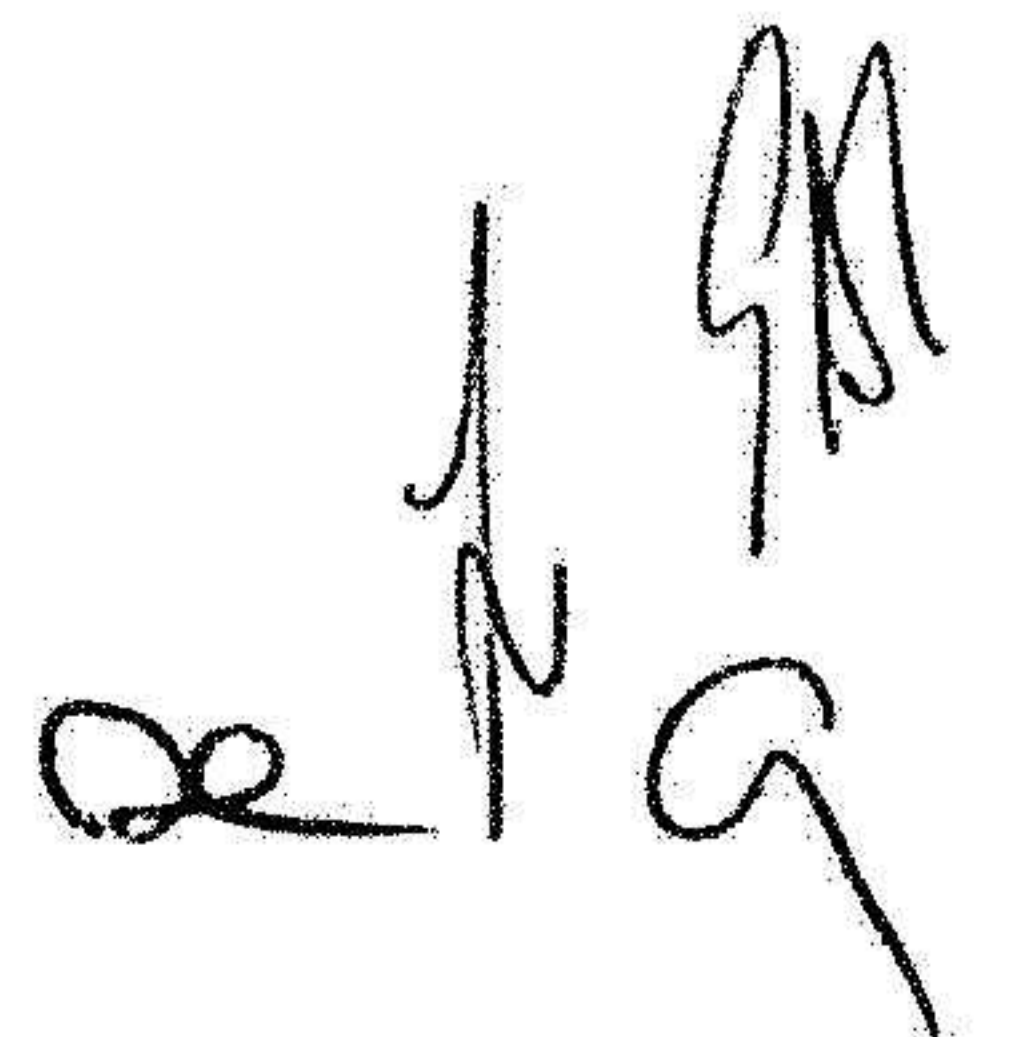
Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för A hotell i Uppsala AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9



Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva hotell och restaurangrörelse.

A Hotell i Uppsala AB har under 2022 drivit sitt femte hela verksamhetsår. Verksamheten har under året kommit igenom Pandemins slutskede och sett en efterpandemieeffekt med stor efterfrågan.

Organisationen har utvecklats under året och vi har framför allt utvecklat vårt erbjudande på restaurangsidan som numera drivs i egen regi.

Under året har hotellets framtida planer och utveckling fått stort utrymme. Det händer mycket i vårt närområde och vi ser en stor efterfrågan på vårt koncept. Det är med spänning vi ser fram mot 2023 och hoppas året kommer ge svar på många av våra framtidsfrågor samtidigt som vi hoppas och tror att hotellets erbjudande kommer kunna stå sig starkt i den svagare konjunktur vi är på väg in i.

Hotellet är miljömärkta med Green Key och är Kranmärkta. Hållbarhetsfrågor är viktiga i hotellets hela verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Uppsala Sporthotell AB med säte i Uppsala, org.nr 556939-5311

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44 683 208	26 109 151	21 468 000	40 810 077	37 579 180
Resultat efter finansiella poster	1 177 379	1 187 072	-753 505	1 593 256	1 600 692
Balansomslutning	14 611 066	12 213 914	7 285 178	11 368 107	8 938 907
Soliditet (%)	45,79	47,13	64,05	47,67	44,09
Kassalikviditet (%)	62,55	100,43	100,56	73,28	62,93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 615 844	1 090 498	5 756 342
Disposition enl. beslut av årsstämman:		1 090 498	-1 090 498	0
Årets resultat			703 283	703 283
Belopp vid årets utgång	50 000	5 706 342	703 283	6 459 625

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	5 706 343
årets vinst	703 283
	6 409 626

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres **6 409 626**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062033568

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		44 683 208	26 109 151
Övriga rörelseintäkter		27 795	234 450
		44 711 003	26 343 601
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 723 774	-1 079 684
Handelsvaror		-4 176 161	-2 826 888
Övriga externa kostnader		-29 076 351	-16 915 096
Personalkostnader	2	-8 424 197	-4 208 054
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 231	-115 775
Övriga rörelsekostnader		-923	0
		-43 533 637	-25 145 497
Rörelseresultat	3	1 177 366	1 198 104
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-11 045
		13	-11 032
Resultat efter finansiella poster		1 177 379	1 187 072
Bokslutsdispositioner		-290 000	0
Resultat före skatt		887 379	1 187 072
Skatt på årets resultat		-184 096	-96 574
Årets resultat		703 283	1 090 498

2023062053569

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

268 462

151 852

268 462

151 852

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

9 200 000

5 400 000

9 200 000

5 400 000

Summa anläggningstillgångar

9 468 462

5 551 852

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

225 565

176 880

225 565

176 880

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 025 155

1 963 355

Fordringar hos koncernföretag

1 970 992

0

Aktuella skattefordringar

0

11 657

Övriga fordringar

591 071

411 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

589 579

1 241 984

4 176 797

3 628 158

Kassa och bank

7

740 242

2 857 024

Summa omsättningstillgångar

5 142 604

6 662 062

SUMMA TILLGÅNGAR

14 611 066

12 213 914

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 706 343

4 615 845

Årets resultat

703 283

1 090 498

6 409 626

5 706 343

Summa eget kapital

6 459 626

5 756 343

Obeskattade reserver

290 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

596 176

144 166

Leverantörsskulder

2 178 870

3 035 548

Skulder till koncernföretag

3 396 318

1 787 044

Aktuella skatteskulder

95 687

0

Övriga skulder

298 818

157 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 295 571

1 333 025

Summa kortfristiga skulder

7 861 440

6 457 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 611 066

12 213 914

2023062033571

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiodier tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner

3-5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

De
5
A
MG

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	7

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	34,08 %	19,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	546 830	546 830
Inköp	248 841	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 671	546 830
Ingående avskrivningar	-394 978	-279 203
Årets avskrivningar	-132 231	-115 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 209	-394 978
Utgående redovisat värde	268 462	151 852

De
S
N
C

2023062053574

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	4 234 576
Tillkommande fordringar	3 800 000	1 165 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 200 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	9 200 000	5 400 000

Not 6 Ställda Säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning ställd till förmån för koncernföretag	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 7 Likvida medel

Från 2022 har bolaget tillgång till likviditet genom koncernkonto (cashpool) vilket redovisas som fordran respektive skuld till koncernens moderföretag.

Uppsala den 27 mars 2023



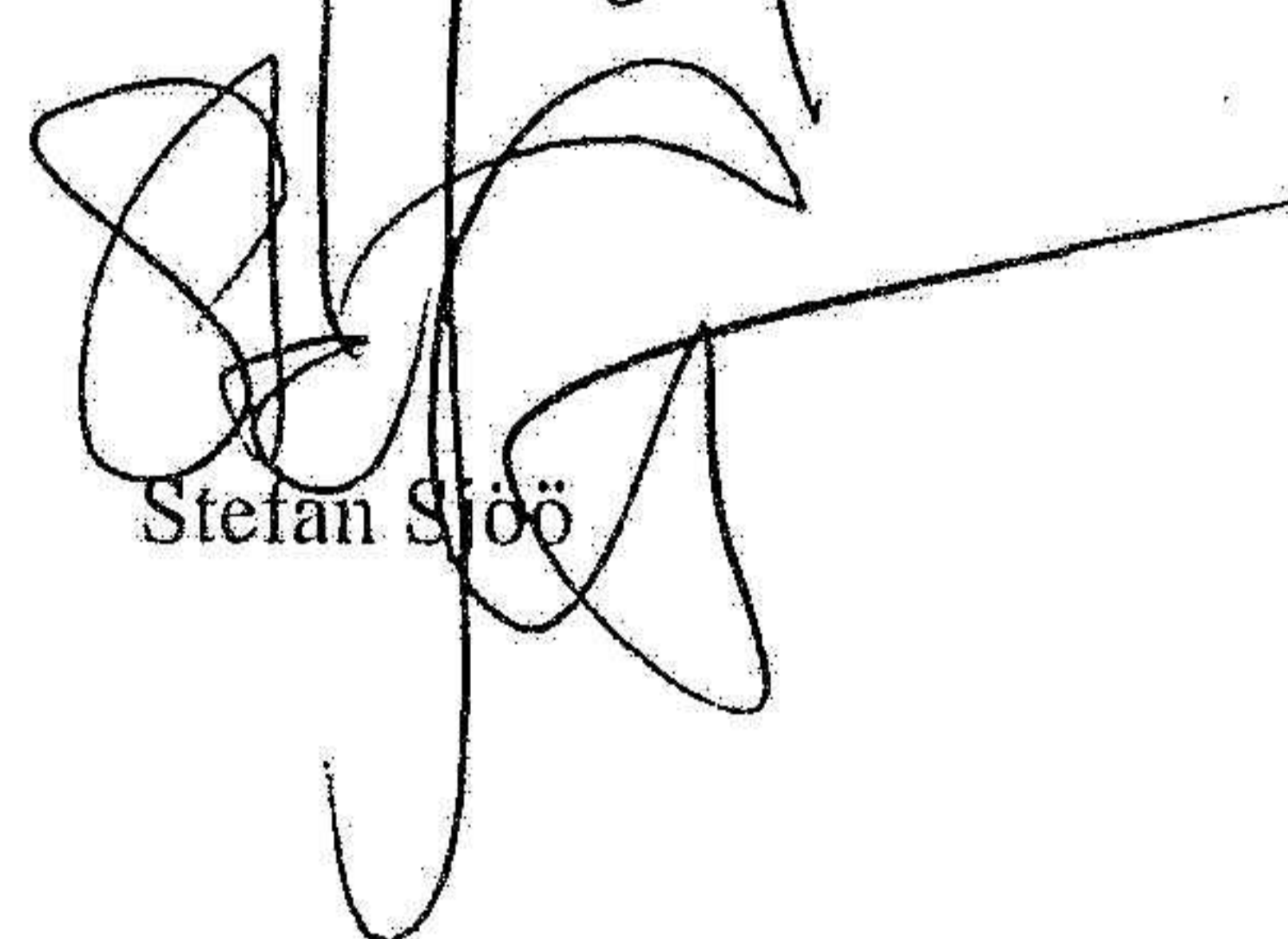
Anton Lundholm



Jenny Engström
Verkställande direktör

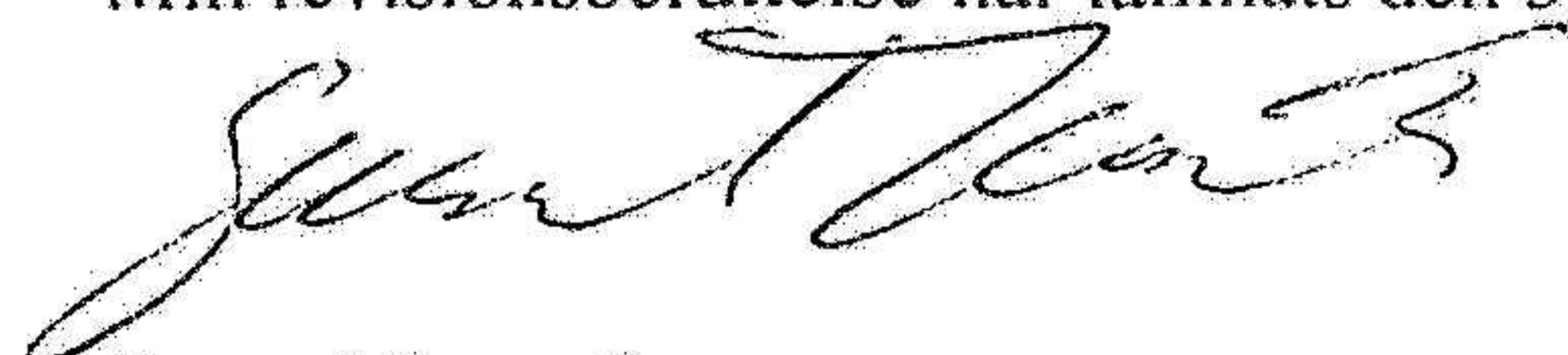


Göran Blomgren



Stefan Sjö

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Hotell i Uppsala AB

Org.nr. 559111 - 6818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Hotell i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Hotell i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Hotell i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A Hotell i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Hotell i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 mars 2023,



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor