

Årsredovisning

Lindgrens Bostäder AB

559185-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Lindgren

2023-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets ökade driftskostnader av elektricitet har påverkat företaget till att vara återhållsamma med underhålls- och förbättringsarbeten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning			30	
Resultat efter finansiella poster	296	-56	51	448
Soliditet %	43	41	42	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 459 115	-37 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-37 966	37 966
- Årets resultat			246 152
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 421 150	246 152

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 421 150
Årets resultat	246 152
Summa	4 667 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 567 302
Summa	4 667 302

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-5	19
Övriga rörelseintäkter	1 394 773	1 333 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 394 768	1 333 884
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-734 549	-1 044 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 172	-201 261
Summa rörelsekostnader	-940 721	-1 245 878
Rörelseresultat	454 047	88 006
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 798	-143 625
Summa finansiella poster	-157 797	-143 625
Resultat efter finansiella poster	296 250	-55 619
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Förändring av överavskrivningar	-175	647
Summa bokslutsdispositioner	-60 175	647
Resultat före skatt	236 075	-54 972
Skatter		
Skatt på årets resultat	10 077	17 006
Årets resultat	246 152	-37 966

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	10 263 797	10 404 569
Summa anläggningstillgångar		10 263 797	10 404 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		39 407	45 399
Kassa och bank		777 456	362 871
Summa omsättningstillgångar		816 863	408 270
SUMMA TILLGÅNGAR		11 080 660	10 812 839

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 421 150	4 459 115
Årets resultat	246 152	-37 966
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 667 302	4 421 149
Summa eget kapital	4 717 302	4 471 149
Obeskattade reserver	70 845	10 670
Långfristiga skulder	4 6 109 600	6 236 500
Kortfristiga skulder	182 913	94 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 080 660	10 812 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 245 326	8 879 005
Utgående anskaffningsvärden	9 245 326	8 879 005
Årets avskrivningar	202 130	197 219

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	-
Utgående avskrivningar	0	-
Redovisat värde	0	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 109 600	6 236 500

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn 2023-03-30

David Lindgren

David Lindgren

2023-03-30

Daniel Lindgren

Daniel Lindgren

2023-03-24