

ÅRSREDOVISNING

för

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JTC Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/2-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Annelöv, 2024-02-07


Tommy Cederholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i Zooab i Lomma AB, org.nr 556961-9843, och Zooab på Jägersro AB, org.nr 559046-2981. Båda dotterbolagen bedriver handel med zoologiska artiklar och levande djur. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma Mariedal 1:3.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av december 2021 brann delar av bolagets byggnader upp. Under kalenderåret 2022 har arbetet med återuppbyggnad uppstartats och slutfört under 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	857	477	645	661
Resultat efter finansiella poster	-314	6 906	-84	180
Soliditet (%)	68	70	66	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	10 120 789	71 430	10 692 219
Balanseras i ny räkning		71 430	-71 430	0
Årets resultat			-4 795	-4 795
Belopp vid årets utgång	500 000	10 192 219	-4 795	10 687 424

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 192 219
Årets resultat	-4 795
	<u>10 187 424</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 187 424</u>
	10 187 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		856 693	477 409
Övriga rörelseintäkter	2	<u>198 590</u>	<u>9 595 776</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 283	10 073 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-953 539	-271 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 621	-195 323
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-2 534 938</u>
Summa rörelsekostnader		-1 190 160	-3 001 472
Rörelseresultat		-134 877	7 071 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	249
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-179 553</u>	<u>-165 528</u>
Summa finansiella poster		-179 474	-165 279
Resultat efter finansiella poster		-314 351	6 906 434
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		310 000	0
Förändring av överavskrivningar		-6 236 746	0
Förändring av ersättningsfonder		<u>6 236 746</u>	<u>-6 815 329</u>
Summa bokslutsdispositioner		310 000	-6 815 329
Resultat före skatt		-4 351	91 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444	-19 675
Årets resultat		<u>-4 795</u>	<u>71 430</u>

2024021204371

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	8 760 632	8 971 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 039	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 236 746	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 099 417</u>	<u>8 971 744</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 330 401</u>	<u>4 120 401</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 455 401	4 245 401

Summa anläggningstillgångar

19 554 818

13 217 145

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		690 590	500 000
Övriga fordringar		<u>3 463 103</u>	<u>9 217 229</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 153 693	9 717 229

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>320 089</u>	<u>583 681</u>
Summa kassa och bank		320 089	583 681

Summa omsättningstillgångar

4 473 782

10 300 910

SUMMA TILLGÅNGAR**24 028 600****23 518 055**

2024021204372

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 192 219

10 120 789

Årets resultat

-4 795

71 430

Summa fritt eget kapital

10 187 424

10 192 219

Summa eget kapital

10 687 424

10 692 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 236 746

0

Övriga obeskattade reserver

7

578 583

6 815 329

Summa obeskattade reserver

7 235 329

7 235 329

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 566 658

4 766 662

Övriga skulder

114 494

25 675

Summa långfristiga skulder

4 681 152

4 792 337

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Leverantörsskulder

905 011

0

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Skatteskulder

0

284 347

Övriga skulder

100 779

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 901

238 819

Summa kortfristiga skulder

1 424 695

798 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 028 600

23 518 055

2024021204373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

2024021204374

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	0	245 509
Försäkringsersättningar	198 590	9 350 267
	<u>198 590</u>	<u>9 595 776</u>

Noter till balansräkningen


Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 294 800	12 922 096
Försäljningar/utrangeringar	0	<u>-2 627 296</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 294 800	10 294 800
Ingående avskrivningar	-1 323 056	-1 642 072
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	514 339
Årets avskrivningar	<u>-211 112</u>	<u>-195 323</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 534 168</u>	<u>-1 323 056</u>
Redovisat värde	8 760 632	8 971 744

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	127 548	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	127 548	0
Årets avskrivningar	<u>-25 509</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-25 509</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	102 039	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 236 746	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 236 746	<u>0</u>
Redovisat värde	6 236 746	0

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer		värde
	Säte		
	Zooab i Lomma AB	100	50 000
	556961-9843	100,00%	
	Zooab på Jägersro AB	100	50 000
	559046-2981	100,00%	
	ZooAcademy Sweden AB	100	25 000
	559279-9786	100,00%	
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Zooab i Lomma AB		
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000
	Zooab på Jägersro AB		
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000
	ZooAcademy Sweden AB		
	Ingående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>
	Redovisat värde		25 000
Not 7	Övriga obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	Ersättningsfond	<u>578 583</u>	<u>6 815 329</u>
		578 583	6 815 329
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 016	800 016
	Förfaller senare än 5 år	3 766 642	3 966 646
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen för dotterbolag	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
		1 250 000	1 250 000
Not 11	Definition av nyckeltal		

 Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024021204375

NOTER

Annelöv, 2023-12-14

2024021204376

Tommy Cederholm

Daniel Cederholm
Ordförande

Markus Cederholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/2-2024

Mats Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I JTC HOLDING AB

Org.nr. 556913-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTC Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTC Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JTC Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTC Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JTC Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

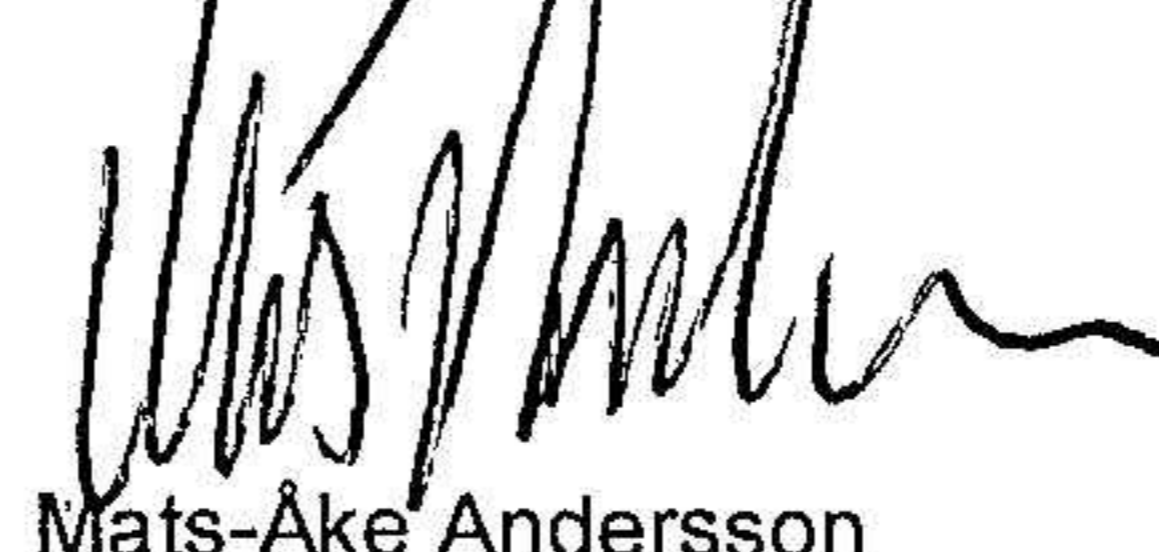
Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Jag har hos styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner och hantering av räkenskapsmaterial, vilket bland annat medfört kraftiga eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Lund den 7/2 - 2024



Mats-Åke Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas.

