

# Årsredovisning

för

## Stuverigatan Förvaltning AB

559062-2766

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stuverigatan Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 3 april 2025

Björn Rosvall

Styrelsen för Stuverigatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, företrädesvis inom handel och verkstad. Samtliga aktier har under räkenskapsåret ägts av Stuverigatan Holding AB, 559067-6655. Sätet finns i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 4 december 2024 beslöts om utdelning avseende räkenskapsåret 2023 med 1.250.000. Denna utdelning gjordes inför avyttring av bolaget till annan ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	864	851	706	706	706
Resultat efter finansiella poster	257	365	357	447	485
Soliditet (%)	21	36	35	29	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 090 117	206 163	1 346 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206 163	-206 163	0
Utdelning på extra stämma		-1 250 000		-1 250 000
Årets resultat			185 991	185 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 280</b>	<b>185 991</b>	<b>282 271</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 280
årets vinst	185 991
	<b>232 271</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	232 271
	<b>232 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

863 999

850 799

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**863 999**

**850 799**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-341 957

-240 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-108 025

-79 366

**Summa rörelsekostnader**

**-449 982**

**-320 239**

**Rörelseresultat**

1

**414 017**

**530 560**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 562

818

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 980

-166 149

**Summa finansiella poster**

**-157 418**

**-165 331**

**Resultat efter finansiella poster**

**256 599**

**365 229**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 101

-85 893

Förändring av överavskrivningar

-794

-17 442

**Summa bokslutsdispositioner**

**-17 895**

**-103 335**

**Resultat före skatt**

**238 704**

**261 894**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 713

-55 731

**Årets resultat**

**185 991**

**206 163**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 946 968

1 614 264

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 113

72 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 004 081**

**1 687 245**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 004 081**

**3 087 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

270 000

360 000

Övriga fordringar

25 783

863 593

**Summa kortfristiga fordringar**

**295 783**

**1 223 593**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 237 704

636 158

**Summa kassa och bank**

**1 237 704**

**636 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 533 487**

**1 859 751**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 537 568**

**4 946 996**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 280

1 090 117

Årets resultat

185 991

206 163

**Summa fritt eget kapital**

**232 271**

**1 296 280**

**Summa eget kapital**

**282 271**

**1 346 280**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 938

548 837

Ackumulerade överavskrivningar

18 236

17 442

**Summa obeskattade reserver**

**584 174**

**566 279**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 490 000

2 550 000

Övriga skulder

0

1 893

**Summa långfristiga skulder**

**2 490 000**

**2 551 893**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

60 000

60 000

Övriga skulder

49 123

24 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 000

398 000

**Summa kortfristiga skulder**

**181 123**

**482 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 537 568**

**4 946 996**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 054 338	1 824 498
Inköp	424 861	229 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 479 199</b>	<b>2 054 338</b>
Ingående avskrivningar	-440 074	-367 069
Årets avskrivningar	-92 157	-73 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 231</b>	<b>-440 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 946 968</b>	<b>1 614 264</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 142	38 800
Inköp	0	79 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 142</b>	<b>118 142</b>
Ingående avskrivningar	-45 161	-38 800
Årets avskrivningar	-15 868	-6 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 029</b>	<b>-45 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 113</b>	<b>72 981</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 250 000	2 310 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 310 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 7 januari 2025 förvärvades samtliga aktier i bolaget av Biskopen Kommersiella Fastigheter i Landskrona AB, 556853-6964.

Landskrona den 8 mars 2025

Björn Rosvall

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christina Koberg* Sineonea Nerges