

Årsredovisning
för
LAROBO Fastighets AB
556769-2867

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Bolin, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för LAROBO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 610	1 677	1 586	1 403
Resultat efter finansiella poster	758	826	839	815
Soliditet (%)	38	37	30	27
Balansomslutning	9 903	9 913	10 050	10 167

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 959 379	655 986	3 715 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		655 986	-655 986	0
Årets resultat			602 066	602 066
Belopp vid årets utgång	100 000	3 015 365	602 066	3 717 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 015 365
årets vinst	602 066
	3 617 431
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 217 431
	3 617 431

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en stabil rörelse som genererar pengar, några stora investeringar är inte planerade, därför anser styrelsen att utdelningen inte äventyrar bolaget på varken kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 609 516

1 677 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 609 516

1 677 011

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 813

-234 103

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-232 296

-223 763

Summa rörelsekostnader

-481 109

-457 866

Rörelseresultat

1 128 407

1 219 145

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 711

3 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-377 909

-396 244

Summa finansiella poster

-370 198

-393 137

Resultat efter finansiella poster

758 209

826 008

Resultat före skatt

758 209

826 008

Skatter

Skatt på årets resultat

-156 143

-170 022

Årets resultat

602 066

655 986

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 661 639	8 841 085
Markanläggningar	4	288 083	305 975
Inventarier, verktyg och installationer	5	232 403	267 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	182 438	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 364 563	9 414 421

Summa anläggningstillgångar

9 364 563

9 414 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		35 774	95 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 090	16 829
Summa kortfristiga fordringar		53 864	111 959

Kassa och bank

Kassa och bank		484 459	386 230
Summa kassa och bank		484 459	386 230
Summa omsättningstillgångar		538 323	498 189

SUMMA TILLGÅNGAR

9 902 886

9 912 610

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 015 365

2 959 379

Årets resultat

602 066

655 986

Summa fritt eget kapital

3 617 431

3 615 365

Summa eget kapital

3 717 431

3 715 365

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

5 707 250

5 874 250

Summa långfristiga skulder

5 707 250

5 874 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

167 000

167 000

Leverantörsskulder

235 811

7 763

Skatteskulder

0

73 290

Övriga skulder

64 505

63 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 889

11 166

Summa kortfristiga skulder

478 205

322 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 902 886

9 912 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 240 000	7 240 000
	7 240 000	7 240 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 789 766	10 789 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 789 766	10 789 766
Ingående avskrivningar	-1 948 681	-1 769 235
Årets avskrivningar	-179 446	-179 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 128 127	-1 948 681
Utgående redovisat värde	8 661 639	8 841 085
Bokfört värde byggnader	6 841 141	7 020 587
Bokfört värde mark	1 820 498	1 820 498
	8 661 639	8 841 085

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 877	357 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 877	357 877
Ingående avskrivningar	-51 902	-34 010
Årets avskrivningar	-17 892	-17 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 794	-51 902
Utgående redovisat värde	288 083	305 975

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 836	192 836
Inköp	0	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 836	320 836
Ingående avskrivningar	-53 475	-27 050
Årets avskrivningar	-34 958	-26 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 433	-53 475
Utgående redovisat värde	232 403	267 361

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	182 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 438	0
Utgående redovisat värde	182 438	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 039 250	5 206 250
	5 039 250	5 206 250

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Sparbanken Alingsås	5 707 250	5 874 250
	5 707 250	5 874 250
Kortfristig del av långfristig skuld	167 000	167 000

Alingsås 2025-02-13

Rolf Bolin

Rolf Bolin