

Årsredovisning

Bo Bra Vildrosen AB

Org.nr 559059-4411

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2025-10-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bo Bra Vildrosen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och verksamheten utgörs av uthyrning av bostäder och lokaler i bolagets fastigheter Vildrosen 5, Vildrosen 6 och Vildrosen 7 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 210	5 910	5 589	5 367
Resultat efter finansiella poster	-1 139	-1 385	916	696
Balansomslutning	87 710	89 399	89 572	90 778
Soliditet (%)	26	29	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 176 700	-1 443 043	25 783 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-1 443 043	1 443 043	0
Årets resultat			-843 896	-843 896
Belopp vid årets utgång	50 000	23 733 657	-843 896	22 939 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 733 657
årets förlust	-843 896
	22 889 761
disponeras så att i ny räkning överföres	22 889 761
	22 889 761

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 209 788	5 910 262
Övriga rörelseintäkter		91 581	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 301 369	5 910 742
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 173 061	-3 833 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 229 090	-1 229 090
Summa rörelsekostnader		-5 402 151	-5 063 075
Rörelseresultat		899 218	847 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 631	61 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 071 414	-2 294 282
Summa finansiella poster		-2 037 783	-2 232 693
Resultat efter finansiella poster		-1 138 565	-1 385 026
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		405 000	0
Summa bokslutsdispositioner		405 000	0
Resultat före skatt		-733 565	-1 385 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 331	-58 017
Årets resultat		-843 896	-1 443 043

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 626 240	85 855 330
Summa materiella anläggningstillgångar		84 626 240	85 855 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	700 000
Summa anläggningstillgångar		84 626 240	86 555 330
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 135 742	85 154
Övriga fordringar		262 612	242 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 298	149 399
Summa kortfristiga fordringar		1 414 652	477 255
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 009 875
Summa kortfristiga placeringar		0	1 009 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 668 721	1 356 221
Summa kassa och bank		1 668 721	1 356 221
Summa omsättningstillgångar		3 083 373	2 843 351
SUMMA TILLGÅNGAR		87 709 613	89 398 681

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 733 657	27 176 700
Årets resultat		-843 896	-1 443 043
Summa fritt eget kapital		22 889 761	25 733 657
Summa eget kapital		22 939 761	25 783 657
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	6	106 407	0
Summa avsättningar		106 407	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 9	5 500 000	0
Skulder till koncernföretag		36 858 694	46 514 272
Övriga skulder		89 350	100 550
Summa långfristiga skulder		42 448 044	46 614 822
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9	18 871 315	14 341 315
Leverantörsskulder		25 082	287 556
Skatteskulder		102 376	23 914
Övriga skulder		39 427	51 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 177 201	2 295 535
Summa kortfristiga skulder		22 215 401	17 000 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 709 613	89 398 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	0	24 534
	0	24 534

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 287 587	1 603 956
	1 287 587	1 603 956

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 688 050	95 688 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 688 050	95 688 050
Ingående avskrivningar	-9 832 720	-8 603 630
Årets avskrivningar	-1 229 090	-1 229 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 061 810	-9 832 720
Utgående redovisat värde	84 626 240	85 855 330

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	700 000
Utgående redovisat värde	0	700 000

Not 6 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Avsättning avser negativt värde av avtal om "räntekorridor" kopplat till bolagets banklån	106 407	0
	106 407	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 371 315 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500 000	0
	5 500 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 871 315	14 341 315
	18 871 315	14 341 315

Not 9 Banklån

Tidigare år har banklånen klassificerats som kortfristig eller långfristigt lån baserat på gällande amorteringsplan om lånen förväntats bli förlängda när de förfaller. Detta har i år justerats och indelningen baserats på när lånen förfaller även om de har eller förväntas bli förlängda efter räkenskapsårets slut. Banklånen klassificeras därför i år delvis som kortfristiga då lånen förfaller inom ett år. Jämförelseåret 2024-06-30 har justerats enligt motsvarande.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	28 042 000	18 204 000
	28 042 000	18 204 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-18

Örnsköldsvik

Åsa Backlund
Åsa Backlund

2025-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-25

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Vildrosen AB, org.nr 559059-4411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Vildrosen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Vildrosen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Vildrosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra Vildrosen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Vildrosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 25 september 2025

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor