

Årsredovisning för
Casa Grande Invest AB

559165-5153

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Peter Hägg
Styrelseledamot

2025-11-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Grande Invest AB, 559165-5153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning, samt är moderbolag i koncernen där Lagerhotell Kubiken AB är enda dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 033 576	1 032 622	1 003 182	982 830
Resultat efter finansiella poster	303 263	107 727	6 775	138 714
Soliditet %	18,7	15,6	12,4	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	348 888	337 038
Balanseras i ny räkning		337 038	-337 038
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			494 033
Belopp vid årets utgång	100 000	485 926	494 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	485 926
Årets resultat	494 033
Summa	979 959
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	979 959
Summa	979 959

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 033 576	1 032 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 033 576	1 032 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 264	-235 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 712	-254 712
Summa rörelsekostnader		-400 976	-490 652
Rörelseresultat		632 600	541 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 649	543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 986	-434 786
Summa finansiella poster		-329 337	-434 243
Resultat efter finansiella poster		303 263	107 727
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		303 000	318 000
Förändring av periodiseringsfonder		15 158	0
Summa bokslutsdispositioner		318 158	318 000
Resultat före skatt		621 421	425 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 388	-88 689
Årets resultat		494 033	337 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 525 499	9 680 215
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 333 345	1 433 341
Summa materiella anläggningstillgångar		10 858 844	11 113 556
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		10 958 844	11 213 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 808	319 614
Summa kortfristiga fordringar		91 808	319 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 938	25 130
Summa kassa och bank		114 938	25 130
Summa omsättningstillgångar		206 746	344 744
SUMMA TILLGÅNGAR		11 165 590	11 558 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 926	348 888
Årets resultat		494 033	337 038
Summa fritt eget kapital		979 959	685 926
Summa eget kapital		1 079 959	785 926
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	15 158
Ackumulerade överavskrivningar		1 269 333	1 269 333
Summa obeskattade reserver		1 269 333	1 284 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 528 332	4 952 856
Övriga skulder		3 691 275	3 775 275
Summa långfristiga skulder		8 219 607	8 728 131
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 524	424 524
Leverantörsskulder		8 580	9 808
Skatteskulder		34 563	102 353
Övriga skulder		17 024	139 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 000	84 000
Summa kortfristiga skulder		596 691	759 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 165 590	11 558 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
Utgående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
Ingående avskrivningar	-876 735	-722 019
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 716	-154 716
Utgående avskrivningar	-1 031 451	-876 735
Redovisat värde	9 525 499	9 680 215

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-566 659	-466 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 996	-99 996
Utgående avskrivningar	-666 655	-566 659
Redovisat värde	1 333 345	1 433 341

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lagerhotell Kubiken AB	556980-1615	Lidköping

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 830 236	3 254 760

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-20

Lidköping

Jan-Peter Hägg
Jan-Peter Hägg
Styrelseordförande

2025-11-20
Datum