

ank=20250617-2025061806243

ÅRSREDOVISNING

för

Lundh-Gruppen AB

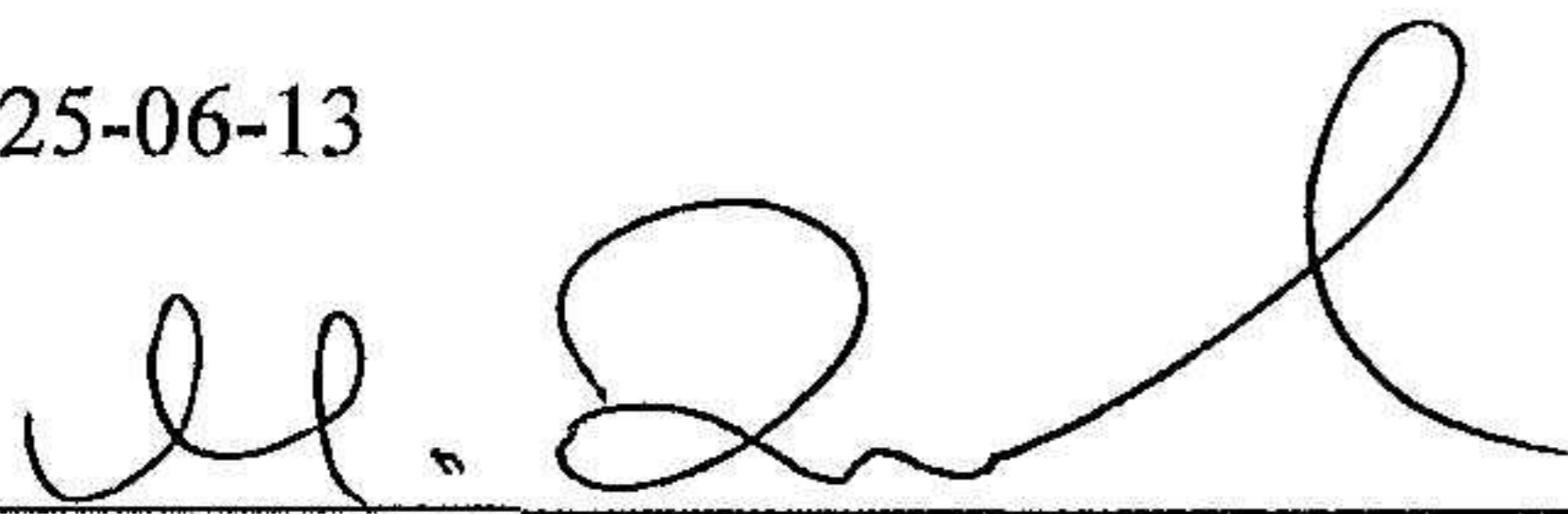
Org.nr. 556527-3249

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Lundh-Gruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-13



Magnus Lundh

ank=20250617:2025061806244

ÅRSREDOVISNING

för

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Samtliga aktier i bolaget ägs av familjen Lundh.

Bolaget äger fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101, samt genom dotterbolag fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68, Burlöv Tågarp 16:73, Simrishamn Släggan 1 samt Vellinge Vellinge 68:276.

Fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101 har varit fullt uthyrd under verksamhetsåret.

Bolaget utvärderar fortlöpande fastighetsprojekt och har för avsikt att fortsätta investera i intressanta objekt.

Säte

Företagets säte är Malmö Kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 531	1 816	1 504	1 162	1 699
Res. efter finansiella poster	262	-3 005	-2 012	414	8 472
Balansomslutning	62 436	59 371	62 493	65 468	63 201
Soliditet (%)	82,11	83,83	84,00	82,14	83,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	117 000	49 578 010	-1 422 367	49 772 643
Utdelning			-1 386 000	0	-1 386 000
Balanseras i ny räkning			-1 422 367	1 422 367	0
Årets resultat				2 882 233	2 882 233
Belopp vid årets utgång	1 500 000	117 000	46 769 643	2 882 233	51 268 876

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

46 769 643

2 882 233

49 651 876

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

1 669 000

47 982 876

49 651 876

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 669 000 kr vilket motsvarar 111,27 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250617-2025061806246

Penneo dokumentnyckel: BZTV0-FK96P-LVDOY-R45LS-TDFHA-QGIMI

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 531 362	1 815 773
Övriga rörelseintäkter		0	108 031
		<u>1 531 362</u>	<u>1 923 804</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-378 573	-414 719
Övriga externa kostnader		-1 370 460	-1 091 041
Personalkostnader	3	-3 475 532	-2 582 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-302 533</u>	<u>-296 672</u>
		-5 527 098	-4 384 671
Rörelseresultat		-3 995 736	-2 460 867
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	109 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-267 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	659 945	22 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-402 676</u>	<u>-407 788</u>
		4 257 269	-543 755
Resultat efter finansiella poster		261 533	-3 004 622
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 332 179</u>	<u>1 258 800</u>
		2 332 179	1 258 800
Resultat före skatt		2 593 712	-1 745 822
Skatt på årets resultat	5	288 521	323 455
Årets resultat		<u>2 882 233</u>	<u>-1 422 367</u>

ank=20250617-2025061806247

Penneo dokumentnyckel: BZTV0-FK96P-LVDOY-R45LS-TDFHA-QGIM7



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	6	8 179 103	8 343 356
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>324 437</u>	<u>334 754</u>
		8 503 540	8 678 110

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	2 276 000	2 276 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	768 935	768 935
Uppskjuten skattefordran	10	2 626 761	2 309 854
Andra långfristiga fordringar	11	<u>3 136 839</u>	<u>3 465 339</u>
		8 808 535	8 820 128

Summa anläggningstillgångar

17 312 075 17 498 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 562	267 686
Fordringar hos koncernföretag		43 460 139	40 611 797
Aktuell skattefordran		16 152	16 152
Övriga fordringar		212 217	415 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>472 227</u>	<u>469 871</u>
		44 209 297	41 781 114

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>914 438</u>	<u>91 991</u>
Summa kassa och bank		914 438	91 991

Summa omsättningstillgångar

45 123 735 41 873 105

SUMMA TILLGÅNGAR

62 435 810 59 371 343

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

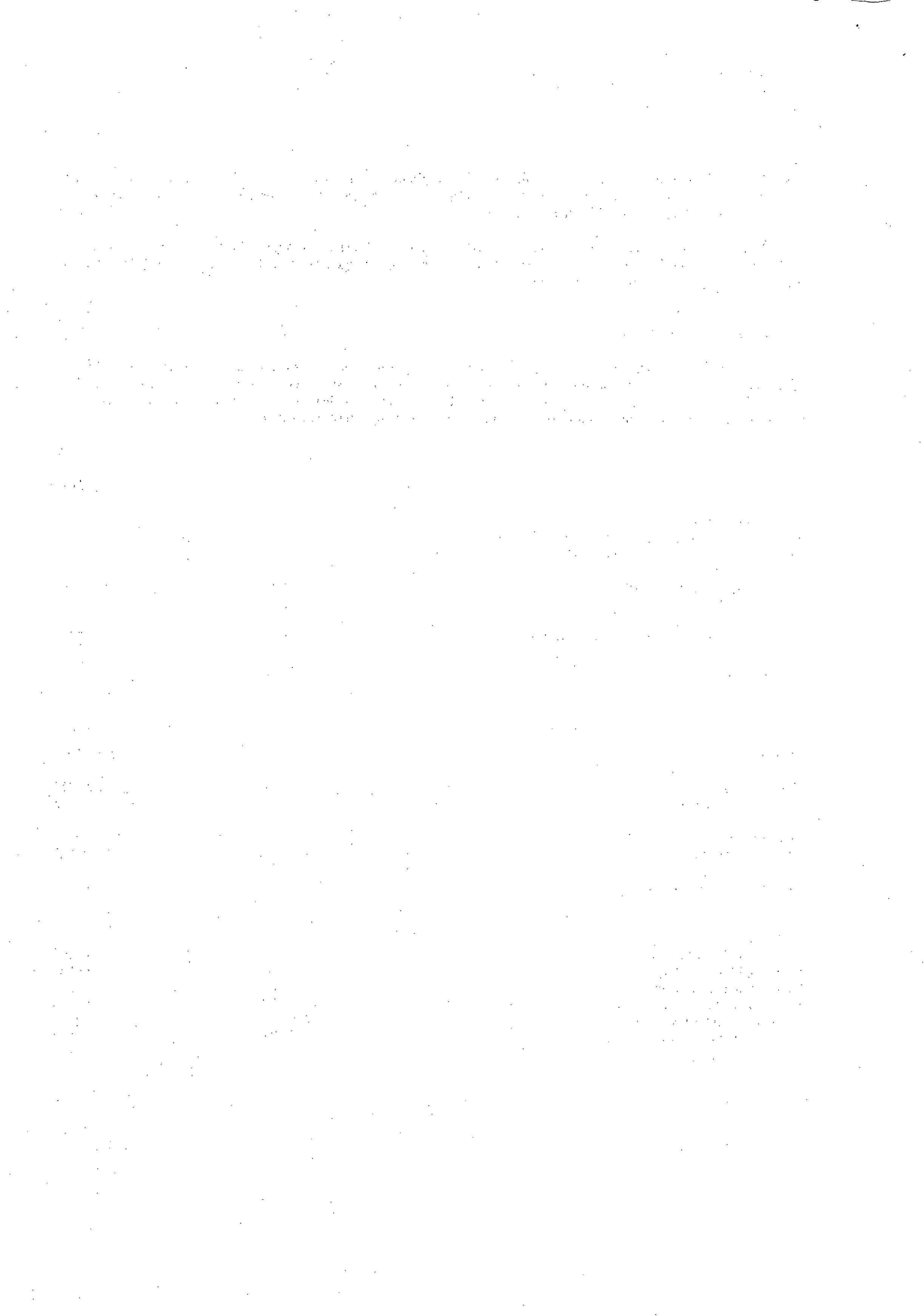
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Not 3 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
Not 4 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Räntor från koncernföretag	502 485	0
Övriga räntor	157 460	22 195
	659 945	22 195
Not 5 Skatt på årets resultat	2024	2023
Uppskjuten skatt	288 521	323 455
Summa redovisad skatt	288 521	323 455
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 593 712	-1 745 822
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-534 305	359 639
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 296	-55 298
Ej skattepliktiga intäkter	824 121	22 866
Skattemässiga justeringar	28 387	27 398
I år uppkomna underskottsavdrag	-316 907	-354 605
Förändring Uppskjuten skatt	288 521	323 455
Summa redovisad skatt	288 521	323 455



Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 711 145	11 505 540
	Inköp	70 963	205 605
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 782 108	11 711 145
	Ingående avskrivningar	-3 367 789	-3 138 364
	Årets avskrivningar	-235 216	-229 425
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 603 005	-3 367 789
	Utgående redovisat värde	8 179 103	8 343 356
	Redovisat värde byggnader	6 137 268	6 288 438
	Redovisat värde markanläggningar	79 732	92 815
	Redovisat värde mark	1 962 103	1 962 103
		8 179 103	8 343 356
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	5 530 000 3 695 000	5 530 000 3 695 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	920 072	920 072
	Inköp	57 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 072	920 072
	Ingående avskrivningar	-585 318	-518 071
	Årets avskrivningar	-67 317	-67 247
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 635	-585 318
	Utgående redovisat värde	324 437	334 754

Not 8	Andelar i koncernföretag			
Företag	Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte		Kap.andel %	Resultat	
Klosterängen II AB				
556848-8661		500	55 761	50 000
Vellinge		100,00%	3 281	
Fastighets AB Bäckahästen				
556738-5835		100	228 011	2 176 000
Malmö		100,00%	3 886	
Klosterängen Fastighetsutveckling AB				
559225-7983		500	4 104 092	50 000
Vellinge		100,00%	4 001 921	
				2 276 000

Penneo dokumentnyckel: BZTV0-FK96P-LVDOY-R45LS-TDFHA-QGIM1

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 756 097		1 756 097
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 756 097		1 756 097
	Ingående nedskrivningar		-987 162		-720 000
	Årets nedskrivningar		0		-267 162
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-987 162		-987 162
	Utgående redovisat värde		768 935		768 935
Not 10	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	12 751 267	2 626 761	11 212 882	2 309 854
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	3 126 099	643 976	2 988 300	615 590
Not 11	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31		2023-12-31	
	Slag av fordringar				
	Andelar bostadsrättsförening		2 917 839		2 917 839
	Förutbetalda leasing		219 000		547 500
			3 136 839		3 465 339
	Ingående anskaffningsvärde		3 465 339		2 917 839
	Ändring förutbetalda leasing		-328 500		547 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		3 136 839		3 465 339
	Utgående redovisat värde		3 136 839		3 465 339
Not 12	Långfristiga skulder	2024-12-31		2023-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		5 804 760		6 126 160
Not 13	Skulder som avser flera poster	2024-12-31		2023-12-31	
	Företagets banklån/skuld om 7 411 760 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.				
	<i>Långfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		7 090 360		7 411 760
	<i>Kortfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		321 400		321 400

amk=20250617:2025061806253

Penneo dokumentnyckel: BZTV0-FK96P-LVDOY-R45LS-TDFHA-QGIM7

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 14	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	9 500 000	9 500 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 000 000	1 000 000
	Bostadsrättslägenhet för företagets egen räkning	2 917 839	2 917 839
	Aktier i dotterföretag för företagets egen räkning	2 226 000	2 226 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 643 839</u>	<u>15 643 839</u>

Not 15	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>9 756 335</u>	<u>10 031 575</u>
		9 756 335	10 031 575

Not 16 Koncernförhållanden

Vid årets utgång är Lundh-Gruppen AB koncernmoderbolag. I koncernen ingår även bolagen Klosterängen II AB, Fastighets AB Bäckahästen, Klosterängen Simrishamn AB, Klosterängen Fastighetsutveckling AB, Klosterängen Holding Västervång AB, Klosterängen Entreprenad Västervång AB samt Stadsallén Kommersiellt AB.

I koncernen ingår även de delägda dotterbolagen Klosterängen Holding 1 Ystad AB samt Stadsallén Bostad AB.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Lundh
Verkställande direktör

Lars Lundh

Magnus Bengtsson

Lund, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Magnus Lundh

Verkställande direktör

Serienummer: 8a90e418e87267[...]fa812d947af23

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-13 06:57:08 UTC



Lars Rune Magnus Lundh

Styrelseledamot

Serienummer: 2c872658b404ff[...]4ba3fd0acec26

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-13 07:43:25 UTC



LARS GUSTAV MAGNUS BENGTTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 62aa01a88231ac[...]2100a0bbb9fbc

IP: 82.209.xxx.xxx

2025-06-13 07:44:59 UTC



STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 11:34:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundh-Gruppen AB, org.nr 556527-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundh-Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Första delen

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övrigt för aktieägarna

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Förvaltningsansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

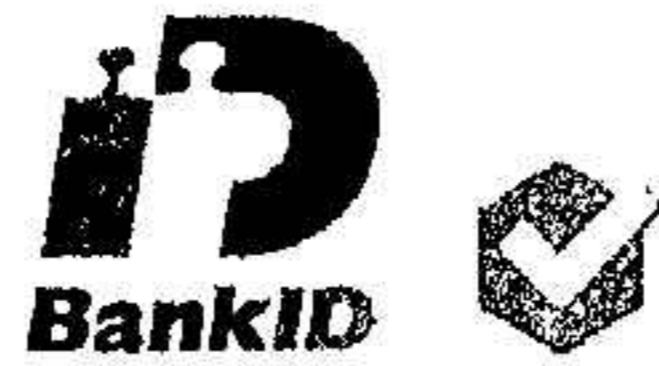
STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 11:42:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250617_2025061806258

Penneo dokumentnyckel: VMEC6-Y8X7D-I7ISE-T3V3Y-404EE-MJ0N3

