

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skinnarolof AB

Org.nr. 556843-9441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Åkerson, Styrelseledamot

2022-10-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvalta fastigheten Gävle Söder 53:2 som ligger på Södra Slottsgatan 18 i centrala Gävle. Fastigheten har varit helt uthyrd under året.

Bolaget ägs till 100 % utav Åkerson & Co AB, org nr 556380-7873.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 388     | 1 371     | 1 333     | 1 325     |
| Resultat efter finansiella poster | 783       | 800       | 712       | 709       |
| Soliditet (%)                     | 23,19     | 17,7      | 12,5      | 8,2       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 0           | 2 036 937          |
| Årets resultat          |               |             | 585 350            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>0</u>    | <u>2 622 287</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 036 937        |
| Årets resultat      | 585 350          |
|                     | <u>2 622 287</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 622 287</u> |
|                         | <u>2 622 287</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-05-01<br/>2022-04-30</b> | <b>2020-05-01<br/>2021-04-30</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 1 388 460                        | 1 370 597                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>1 388 460</u>                 | <u>1 370 597</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -355 455                         | -290 095                         |
| Personalkostnader   |            | -6 938                           | -13 134                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-197 258</u>                  | <u>-197 258</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-559 651</u>                  | <u>-500 487</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 828 809                          | 870 110                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-45 347</u>                   | <u>-69 805</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-45 347</u>                   | <u>-69 805</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 783 462                          | 800 305                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 783 462                          | 800 305                          |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -198 112                         | -209 742                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>585 350</u>                   | <u>590 563</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                    | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 2          | <u>11 026 246</u> | <u>11 223 504</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 11 026 246        | 11 223 504        |
| <br>                                    |            |                   |                   |
| Summa anläggningstillgångar             |            | 11 026 246        | 11 223 504        |
| <br>                                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <br>                                    |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | <u>278 407</u>    | <u>264 496</u>    |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 278 407           | 264 496           |
| <br>                                    |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | <u>215 492</u>    | <u>268 980</u>    |
| Summa kassa och bank                    |            | 215 492           | 268 980           |
| <br>                                    |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar             |            | 493 899           | 533 476           |
| <br>                                    |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>11 520 145</b> | <b>11 756 980</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 036 937         | 1 446 375         |
| Årets resultat                               |            | 585 350           | 590 563           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>2 622 287</u>  | <u>2 036 938</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 672 287         | 2 086 938         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 500 000           | 1 850 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 995 475         | 5 820 475         |
| Övriga skulder                               |            | 1 754 666         | 1 400 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>8 250 141</u>  | <u>9 070 475</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 40 258            | 24 473            |
| Skatteskulder                                |            | 464 052           | 456 602           |
| Övriga skulder                               |            | 8 989             | 12 600            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 84 418            | 105 892           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>597 717</u>    | <u>599 567</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 520 145</b> | <b>11 756 980</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 50       |

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | <u>13 038 375</u> | <u>13 038 375</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 13 038 375        | 13 038 375        |
|       | Ingående avskrivningar      | -1 814 871        | -1 617 613        |
|       | Årets avskrivningar         | <u>-197 258</u>   | <u>-197 258</u>   |
|       | Utgående avskrivningar      | <u>-2 012 129</u> | <u>-1 814 871</u> |
|       | Redovisat värde             | 11 026 246        | 11 223 504        |

| Not 3 | Långfristiga skulder     | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 7 750 141  | 9 070 475  |

### Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter     | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 7 600 000  | 7 600 000  |

Skinnarolof AB  
Org.nr. 556843-9441

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Åkerson & Co AB, Org. nr 556380-7873, säte Gävle.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Carl Åkerson  
Carl Åkerson

2022-10-07