

2023103009018

Årsredovisning

för

Magentus Parkering AB

559198-3894

Räkenskapsåret

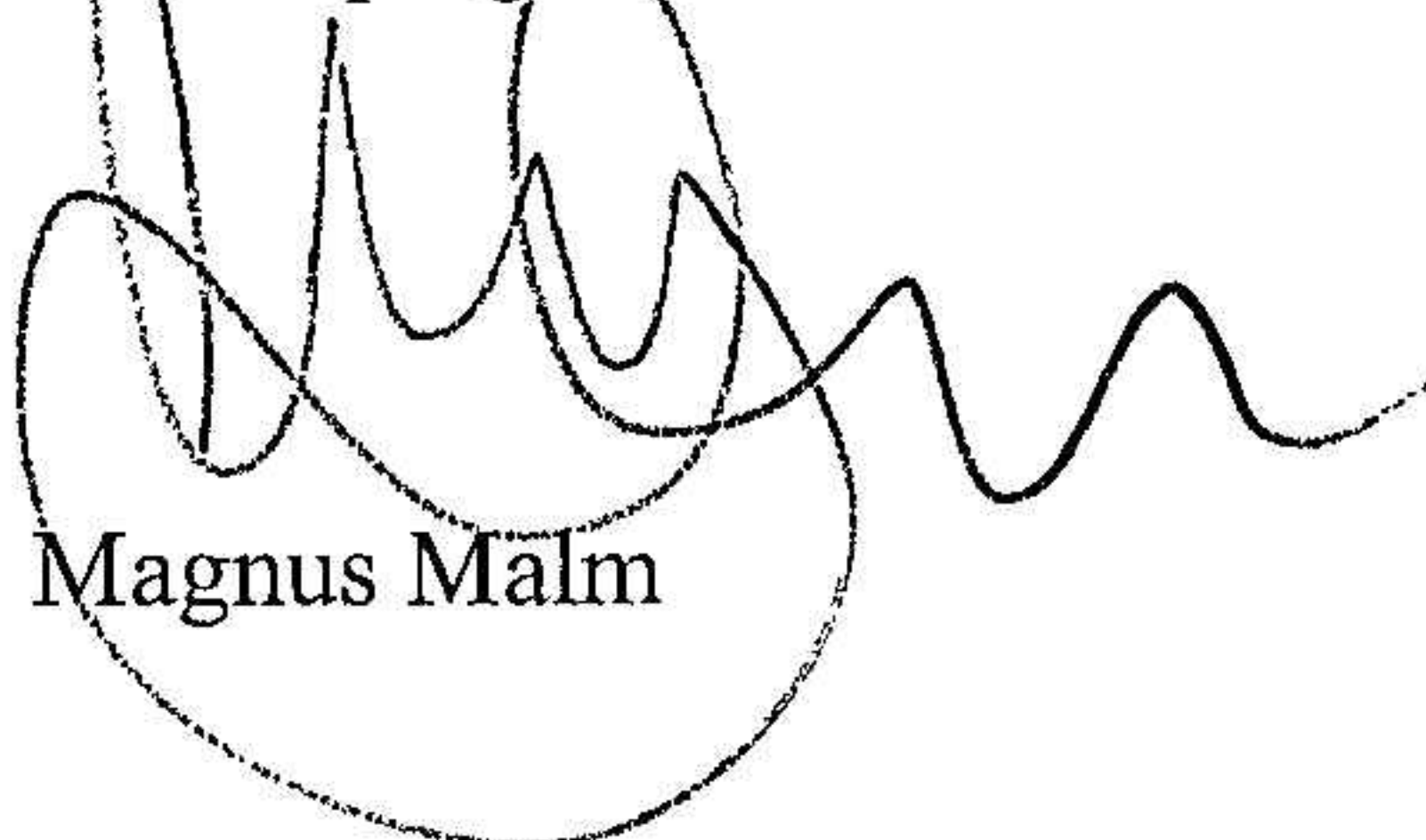
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

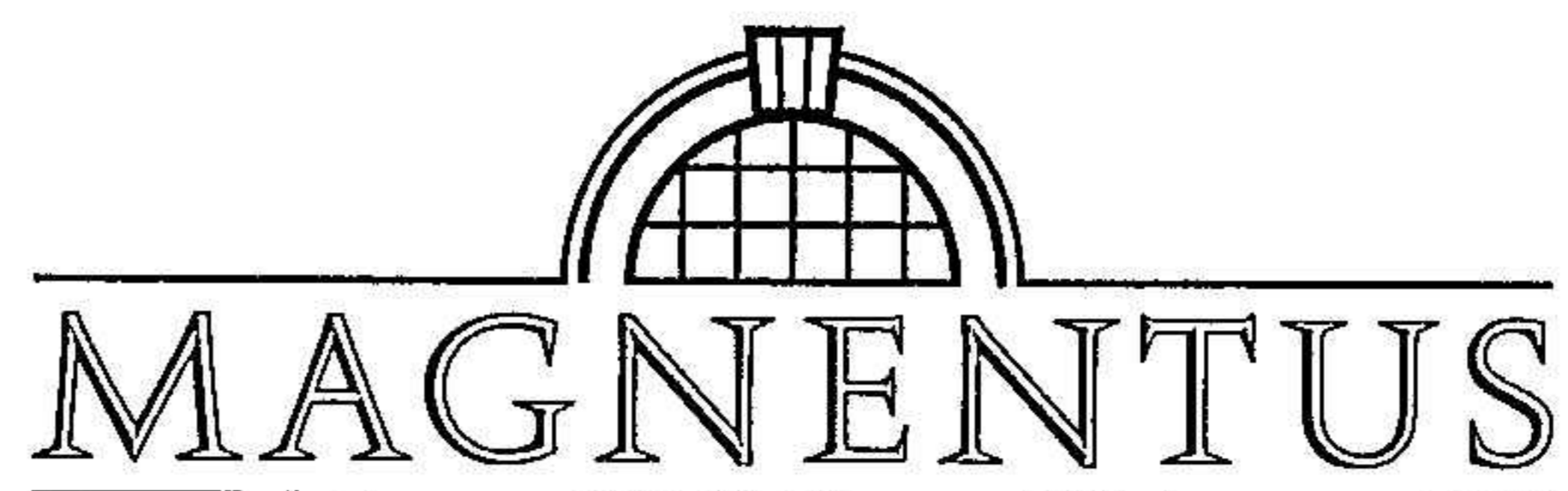
Undertecknad styrelseledamot i Magentus Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 23 oktober 2023



Magnus Malm



Årsredovisning
för
Magnentus Parkering AB

559198-3894

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Magentus Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vårdtornet 14, ett modernt och strategiskt placerat parkeringshus mitt i hjärtat av Industrilandskapet i Norrköping. Fastigheten består av totalt 309 st garageplatser under tak och har en påkostad arkitektur som är anpassad efter Industrilandskapets olika karaktärer och byggnadsstilar i dess omgivning. Fastigheten ligger ett stenkast från Magentus kvarter Gripen 9, Kronan 8 samt Tullhuset 2 och 10 och är genom sin placering en viktig pusselbit för att vara framgångsrik i uthyrningen av kontor, butiker och bostäder. Det finns även en möjlighet att bygga på fastigheten med ytterligare två plan.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Magentuskoncernen förvärvade detta bolag under april 2019, och detta räkenskapsår är sålunda det fjärde fulla i Magentuskoncernen. Intäkterna är stabila, och har ökat med ca 17 procent jämfört mot förra räkenskapsåret trots pågående och kraftigt störande byggnationer i dess absoluta närhet. Uthyrningen har trots detta stadigt gått uppåt och för räkenskapsåret 2023/24 beräknas de uppgå till cirka 7 500 tkr inklusive utgående hyror från andra koncernbolag.

Världen har påverkats kraftigt av bland annat hög inflation, centralbankernas kamp mot denna inflation genom höjda räntor, energipriser som har stigit kraftigt, livsmedelsbrist på grund av kriget i Ukraina och en allmänt orolig omvärldsbild. De flesta fastighetsbolags största kostnadspost är räntorna och med kampen om att få ner inflationen har räntorna världen över höjts kraftigt. Detta påverkar givetvis bolagets resultat men efter räkenskapsårets utgång har delar av krediterna räntesäkrats med swappar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (2 mån)
Nettoomsättning	6 674	5 713	5 441	5 128	235
Resultat efter finansiella poster	628	1 553	1 205	1 363	49
Balansomslutning	91 283	92 829	93 541	94 866	95 864
Avkastning på eget kap. (%)	17,6	47,1	57,8	118,9	55,4
Soliditet (%)	3,9	3,6	2,2	1,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 034 343	1 213 742	3 298 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 213 742	-1 213 742	0
Årets resultat			269 351	269 351
Belopp vid årets utgång	50 000	3 248 085	269 351	3 567 436

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 248 085
årets vinst	269 351
	3 517 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 517 436
	3 517 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Hysesintäkter		6 673 797	5 713 348
Övriga rörelseintäkter		17 041	0
		6 690 838	5 713 348
Rörelsens kostnader			
Drift		-2 050 412	-1 487 771
Administration		-55 277	-81 767
Avskrivningar byggnader		-1 412 767	-1 377 530
Övriga rörelsekostnader		-76 663	0
		-3 595 119	-2 947 068
Rörelseresultat		3 095 719	2 766 280
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 405	7 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 476 719	-1 220 732
		-2 467 314	-1 213 666
Resultat efter finansiella poster		628 405	1 552 614
Resultat före skatt		628 405	1 552 614
Skatt på årets resultat	3	-359 054	-338 872
Årets resultat		269 351	1 213 742

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	89 950 837	91 183 235
Inventarier, verktyg och installationer	5	199 088	72 924
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	438 695
		90 149 925	91 694 854
Summa anläggningstillgångar		90 149 925	91 694 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164	3 825
Aktuella skattefordringar		589 760	588 489
Övriga fordringar		1 047	494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		523 541	417 691
		1 114 512	1 010 499
<i>Kassa och bank</i>		18 611	123 459
Summa omsättningstillgångar		1 133 123	1 133 958
SUMMA TILLGÅNGAR		91 283 048	92 828 812

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 248 085	2 034 343
Årets resultat		269 351	1 213 742
		3 517 436	3 248 085
Summa eget kapital		3 567 436	3 298 085
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 282 303	921 978
Summa avsättningar		1 282 303	921 978
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	56 595 000	58 080 000
Summa långfristiga skulder		56 595 000	58 080 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 980 000	1 980 000
Leverantörsskulder		142 234	147 821
Skulder till koncernföretag		25 827 307	27 006 518
Övriga skulder		310 386	180 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 578 382	1 213 922
Summa kortfristiga skulder		29 838 309	30 528 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 283 048	92 828 812

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stomme och grund	80 år
Fasad, yttertak, fönster	40 år
Installationer (inkl el, rör, ventilation, hiss)	30 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-506 400	-540 500
Övriga räntekostnader	-1 970 319	-680 232
	-2 476 719	-1 220 732

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 271	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-360 325	-338 872
Totalt redovisad skatt	-359 054	-338 872

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		628 405		1 552 614
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-129 451	20,60	-319 838
Ej avdragsgilla kostnader		-230 988		-19 034
Ej skattepliktiga intäkter		114		
Övrigt		1 271		
Redovisad effektiv skatt	57,14	-359 054	21,83	-338 872

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	95 352 396	95 020 158
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Omföring från pågående nyanläggning	205 471	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 457 867	95 020 158
Ingående avskrivningar	-4 169 161	-2 816 533
Försäljningar/utrangeringar	23 337	0
Årets avskrivningar	-1 361 206	-1 352 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 507 030	-4 169 161
Utgående redovisat värde	89 950 837	90 850 997
Bokfört värde byggnader	76 468 313	77 765 222
Bokfört värde mark	12 663 290	12 663 290
Bokfört värde byggnadsinventarier	819 234	754 723
	89 950 837	91 183 235

Per 2023-08-17 värderades bolagets fastighet externt av Forum Fastighetsekonomi AB, där indikerat totalt fastighetsvärde uppgick till ca 112 Mkr.

Som underlag för bedömning av fastighetens värde beaktas bland annat avkastningskrav för den marknad Magentus befinner sig på, fastighetens specifika förutsättningar med avseende på bland annat skick, karaktär och läge, analys av hyresnivåer, kontraktslängd, vakans- respektive hyresutveckling, analys av befintliga hyresgäster samt förutsättningar på kreditmarknaden.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	124 510	124 510
Omklassificeringar	177 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 235	124 510
Ingående avskrivningar	-51 586	-26 684
Årets avskrivningar	-51 561	-24 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 147	-51 586
Utgående redovisat värde	199 088	72 924

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående nedlagda kostnader	438 695	0
Under året nedlagda kostnader	-55 500	438 695
Under året genomförda omfördelningar	-383 195	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	438 695
Utgående redovisat värde	0	438 695

Not 7 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga överavskrivningar byggnad		1 433 795	1 433 795
Skattemässiga underskottsavdrag	-151 492		-151 492
	-151 492	1 433 795	1 282 303

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga överavskrivningar byggnad		1 195 811	1 195 811
Skattemässiga underskottsavdrag	-273 833		-273 833
	-273 833	1 195 811	921 978

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga överavskrivningar byggnad	1 195 811	237 984	1 433 795
Skattemässiga underskottsavdrag	-273 833	122 341	-151 492
	921 978	360 325	1 282 303

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	48 675 000	50 160 000
	48 675 000	50 160 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna räntekostnader	240 030	63 001
Förutbetalda p-intäkter	728 112	670 861
Fastighets-skatt	544 000	412 000
Övriga poster	66 240	68 060
	1 578 382	1 213 922

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	66 000 000	66 000 000
	66 000 000	66 000 000

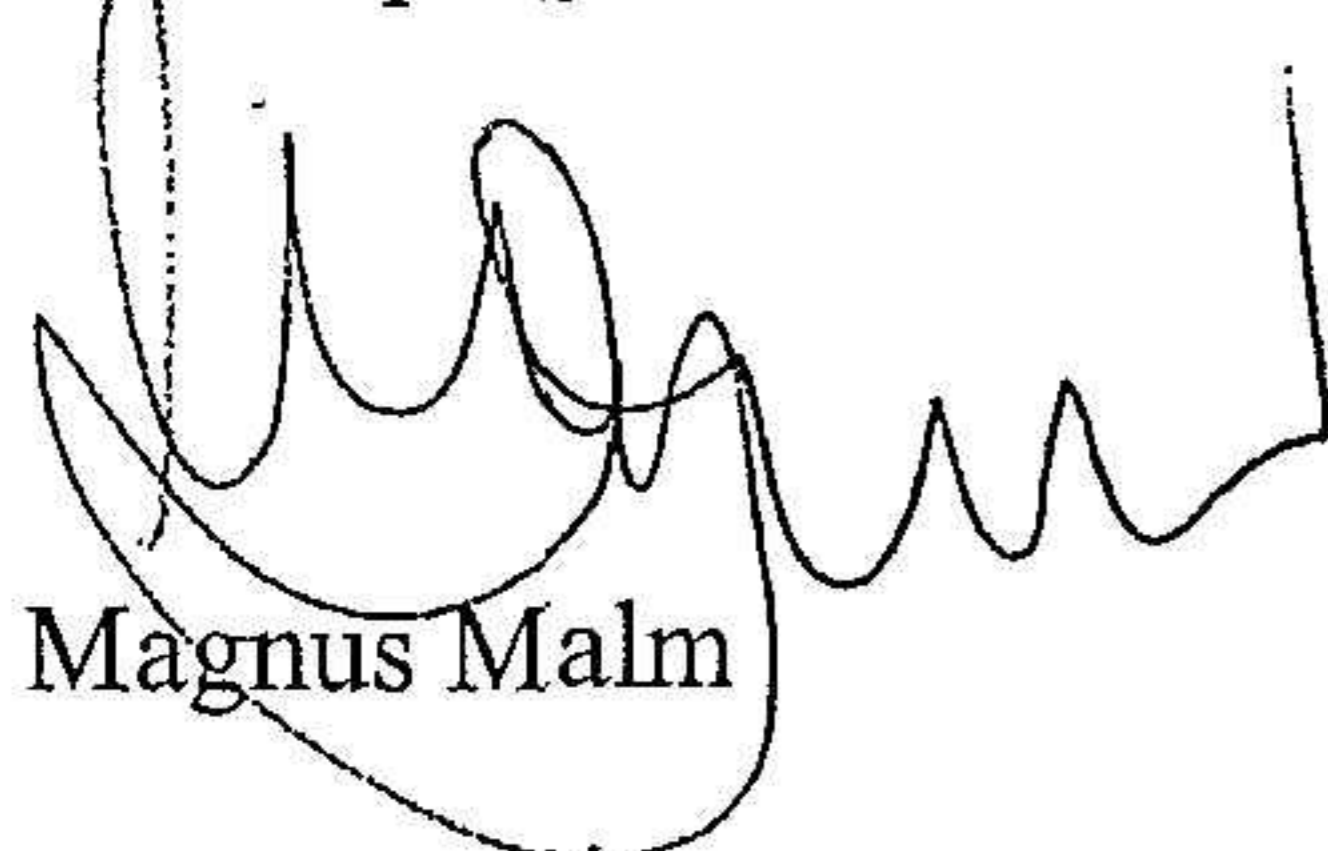
Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Magentus med organisationsnummer 556325-4985 med säte i Norrköping.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

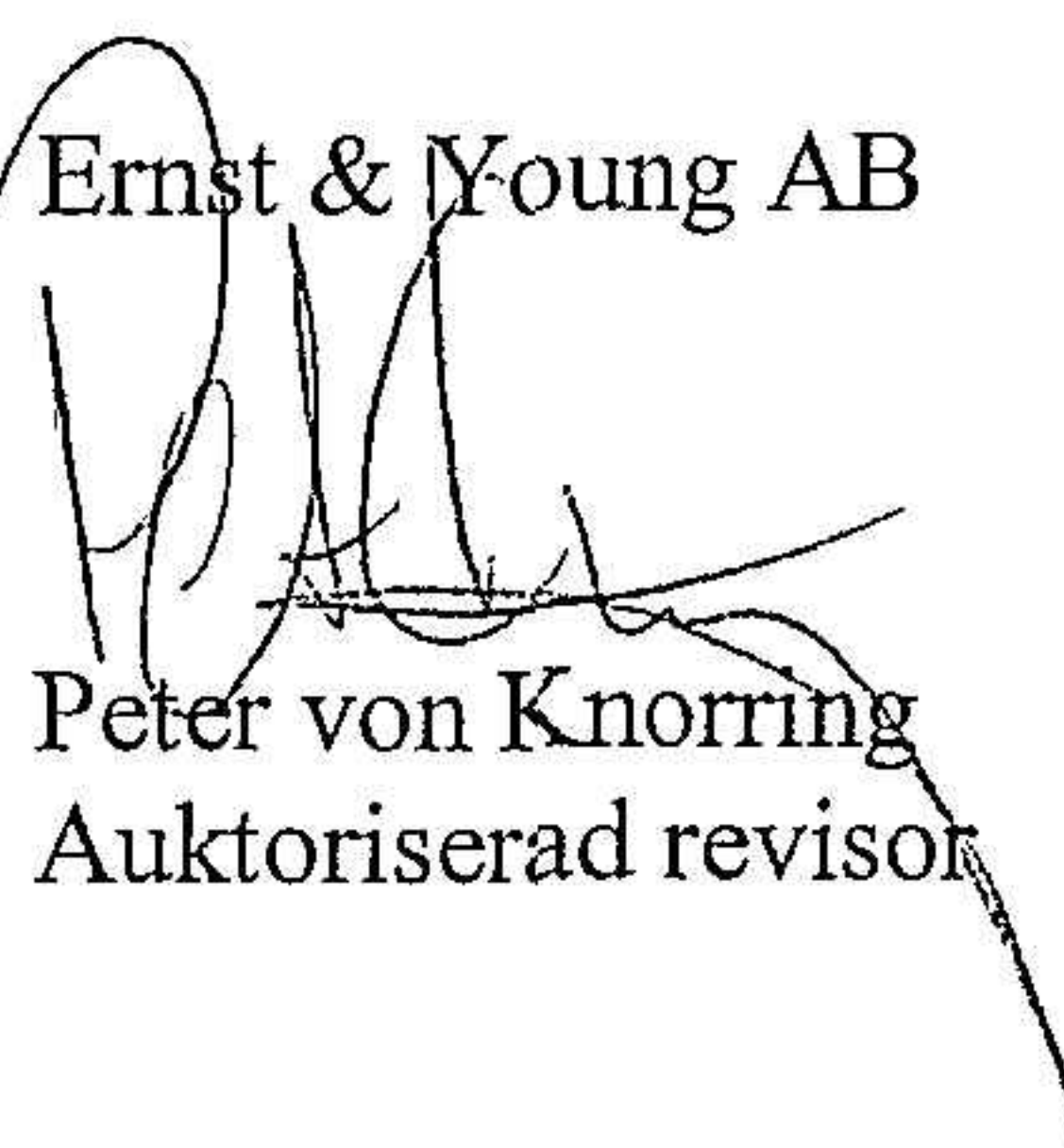
Norrköping den 23 oktober 2023



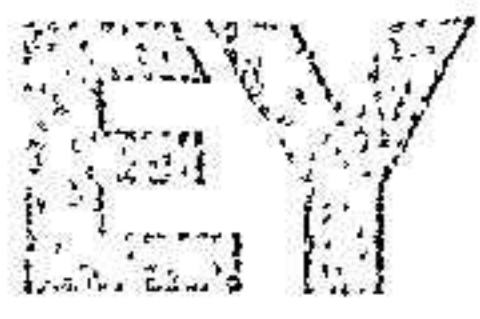
Magnus Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023

Ernst & Young AB



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023103009031

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnentus Parkering AB, org.nr 559198-3894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnentus Parkering AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnentus Parkering ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 september 2022 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

Sahlman



Building a better
working world

2023103009032

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magnentus Parkering AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Parkering AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 23 oktober 2023

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor