

# ÅRSREDOVISNING

för

## HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Hans Niklasson, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Vara kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	240 000	226 800	130 000	0
Resultat efter finansiella poster	79 906	76 341	61 241	-3 125
Soliditet (%)	9,45	6,41	4,67	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 595	37 448	133 043
Balanseras i ny räkning		37 448	-37 448	0
Årets resultat			55 400	55 400
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>83 043</u>	<u>55 400</u>	<u>188 443</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 043
Årets resultat	<u>55 400</u>
	<b>138 443</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>138 443</u>
	<b>138 443</b>

HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	226 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>240 000</u>	<u>226 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 080	-84 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 668</u>	<u>-24 668</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-111 748</u>	<u>-109 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		128 252	117 377
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 346</u>	<u>-41 036</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48 346</u>	<u>-41 036</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		79 906	76 341
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-10 000</u>	<u>-29 125</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 000</u>	<u>-29 125</u>
<b>Resultat före skatt</b>		69 906	47 216
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 506	-9 768
<b>Årets resultat</b>		<u>55 400</u>	<u>37 448</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 908 731</u>	<u>1 933 399</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 908 731	1 933 399
Summa anläggningstillgångar		1 908 731	1 933 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>55 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 837</u>	<u>139 411</u>
Summa kassa och bank		29 837	139 411
Summa omsättningstillgångar		84 837	139 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 993 568</b>	<b>2 072 810</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		83 043	45 595
Årets resultat		55 400	37 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>138 443</u>	<u>83 043</u>
<b>Summa eget kapital</b>		188 443	133 043
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		1 638 600	1 719 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 638 600</u>	<u>1 719 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 400	13 831
Skulder till koncernföretag		28 000	25 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	50 000
Skatteskulder		24 939	28 644
Övriga skulder		65 186	67 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	36 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>166 525</u>	<u>220 767</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 993 568</b>	<b>2 072 810</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50-100

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 971 083</u>	<u>1 971 083</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 971 083</u>	<u>1 971 083</u>
	Ingående avskrivningar	-37 684	-13 016
	Årets avskrivningar	<u>-24 668</u>	<u>-24 668</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-62 352</u>	<u>-37 684</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>1 908 731</u>	<u>1 933 399</u>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	201 600	201 600
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 437 000</u>	<u>1 517 400</u>
		<u>1 638 600</u>	<u>1 719 000</u>

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

HSA Fastigheter AB

Org.nr. 559177-0903

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

TRÅVAD

Hans Niklasson

Hans Niklasson

Styrelseledamot

2023-06-29