

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smil Fastigheter i Staffanstorps AB

Org.nr. 559011-5480

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Fastställelseintyg

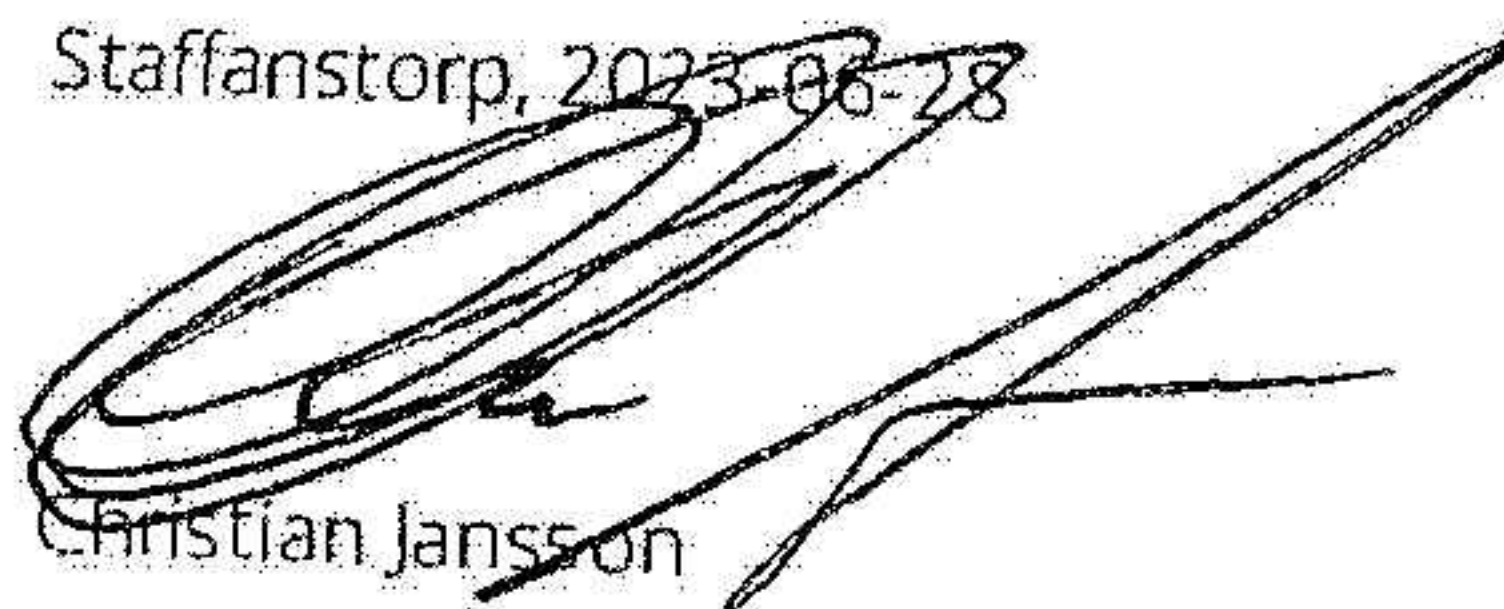
Smil Fastigheter i Staffanstorp AB (559011-5480)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Smil Fastigheter i Staffanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Staffanstorp, 2023-06-28

  
Christian Jansson

# Smil Fastigheter i Staffanstorp AB

Org.nr 559011-5480

Styrelsen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Staffanstorps kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Jawami Fastigheter AB, orgnr 559013-0273.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 150 804	2 043 267	2 262 000	2 289 000	2 369 000
Resultat efter finansiella poster	700 878	454 140	1 048 332	1 231 000	988 000
Solldltet (%)	24,22	21,80	19,50	14,60	12,10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	3 909 611	472 633	4 432 244
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	472 633	-472 633	0
Årets resultat		0	0	558 806	558 806
Belopp vid årets utgång		50 000	4 382 244	558 806	4 991 050

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 382 244
Årets resultat	558 806
Summa	4 941 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 941 050
Summa	4 941 050

# Smil Fastigheter i Staffanstorp AB

Org.nr 559011-5480

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 150 804	2 035 044
Övriga rörelseintäkter		197 553	283 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 348 357</b>	<b>2 318 044</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 025 666	-1 234 195
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 360	-72 360
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 098 026</b>	<b>-1 306 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-549 816	-439 030
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-549 453</b>	<b>-439 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>700 878</b>	<b>572 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>700 878</b>	<b>572 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 072	-99 826
<b>Summa skatter</b>		<b>-142 072</b>	<b>-99 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>558 806</b>	<b>472 633</b>

2023071204121

# Smil Fastigheter i Staffanstorps AB

Org.nr 559011-5480

2023071204122

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 998 828	2 071 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 828</b>	<b>2 071 188</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 047 334	17 047 334
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 047 334</b>	<b>17 047 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 046 162</b>	<b>19 118 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		446 641	241 323
Övriga fordringar		189 497	191 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 834	109 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>779 972</b>	<b>542 106</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		781 956	781 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>781 956</b>	<b>781 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 561 928</b>	<b>1 323 166</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 608 090</b>	<b>20 441 688</b>

# Smil Fastigheter i Staffanstorps AB

Org.nr 559011-5480

2023071204123

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 382 244	3 909 612
Årets resultat		558 806	472 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 941 050</b>	<b>4 382 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 991 050</b>	<b>4 432 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 274 487	15 088 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 274 487</b>	<b>15 088 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	406 884	0
Leverantörsskulder		10 335	0
Övriga skulder		143 702	132 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		781 632	788 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 342 553</b>	<b>921 188</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 608 090</b>	<b>20 441 688</b>

# Smil Fastigheter i Staffanstorp AB

Org.nr 559011-5480

2023071204124

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

# Smil Fastigheter i Staffanstorp AB

Org.nr 559011-5480

2023071204125

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 552	2 530 552
Utgående anskaffningsvärden	2 530 552	2 530 552
Ingående avskrivningar	-459 364	-387 004
Årets avskrivningar	-72 360	-72 360
Utgående avskrivningar	-531 724	-459 364
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 998 828</b>	<b>2 071 188</b>

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 047 334	17 047 334
Utgående anskaffningsvärden	17 047 334	17 047 334
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 047 334</b>	<b>17 047 334</b>

### 4 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 14 681 371 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	14 274 487	15 088 255
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	406 844	
<b>Summa</b>	<b>14 681 331</b>	<b>15 088 255</b>

# Smil Fastigheter i Staffanstorp AB

Org.nr 559011-5480

2023071204126

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Staffanstorp

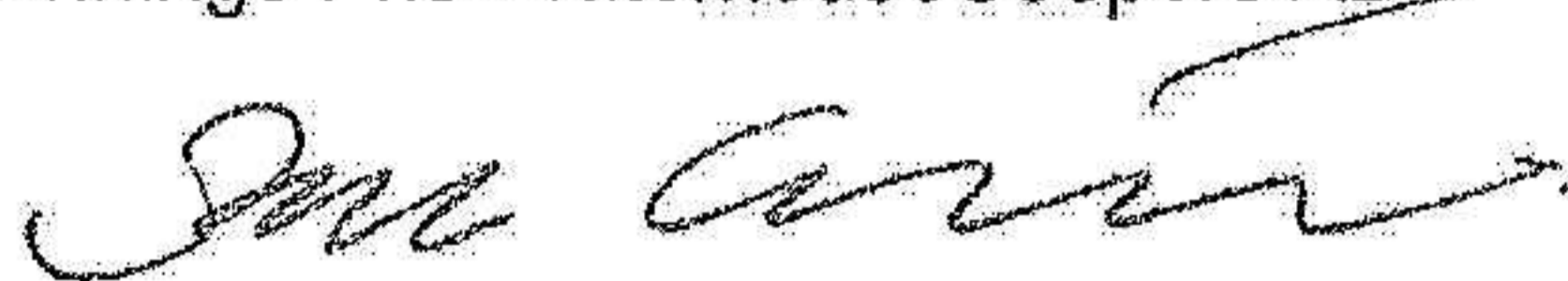


Christian Jansson

2023-06-28

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smil Fastigheter i Staffanstorp AB, org.nr 559011-5480

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smil Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smil Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smil Fastigheter i Staffanstorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smil Fastigheter i Staffanstorps AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

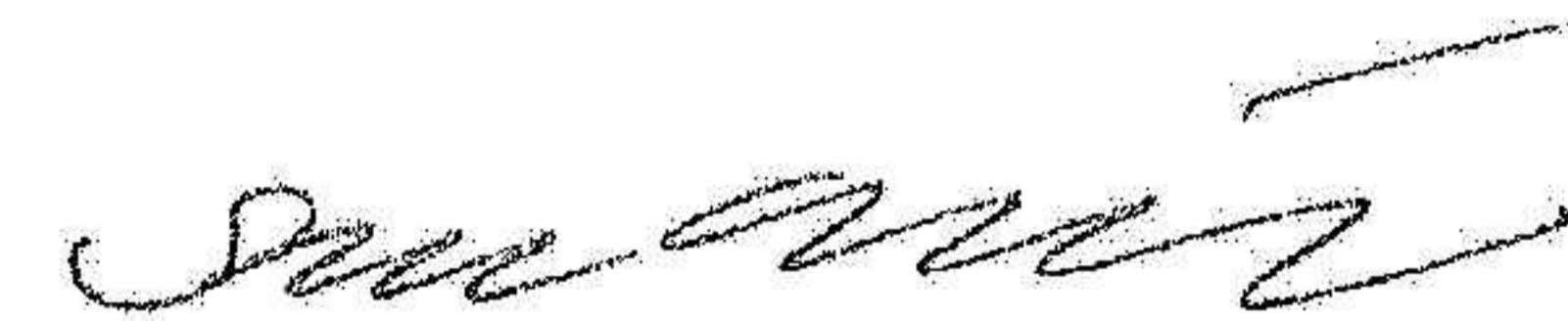
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson  
Auktoriserad revisor