

# Årsredovisning

för

## Lea Invest AB

556704-5371

Räkenskapsåret

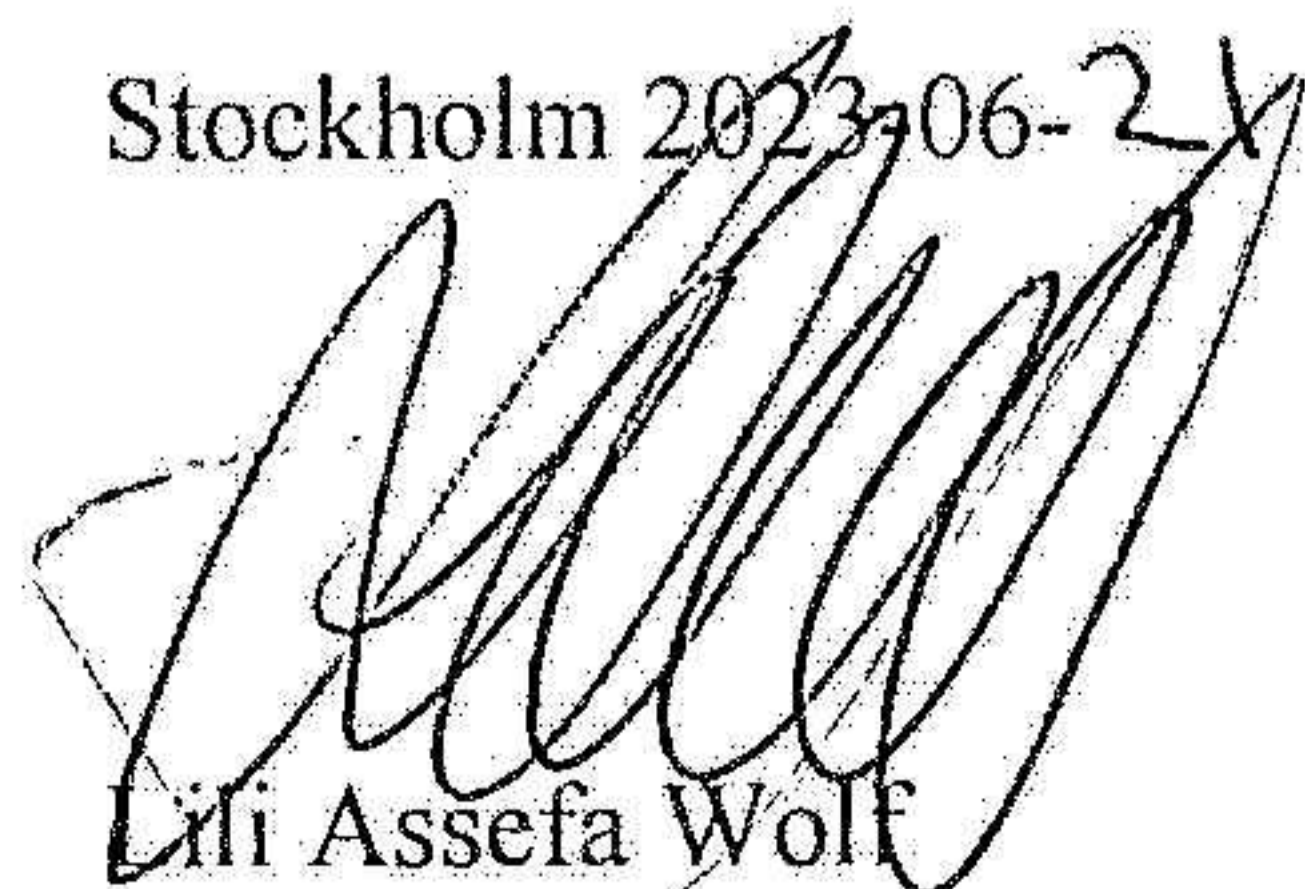
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lea Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Lili Assefa Wolf

202306201430

# Årsredovisning

för

## Lea Invest AB

556704-5371

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lea Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget investerar i andra företag med starka varumärken.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har minskat nettoomsättningen vid jämförelse mot föregående år på grund av minskad aktivitet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 949	4 499	2 733	450	0
Resultat efter finansiella poster	65	-9 532	821	790	809
Soliditet (%)	42,2	38,6	50,4	51,1	72,0
Balansomslutning	26 324	28 267	36 074	35 033	23 755

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 826 732	-8 688 326	<b>9 238 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 688 326	8 688 326	<b>0</b>
Årets resultat			195 353	<b>195 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 138 406</b>	<b>195 353</b>	<b>9 433 759</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 138 406
årets vinst	195 353
	<b>9 333 759</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 333 759
	<b>9 333 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 948 593

4 498 951

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 948 593**

**4 498 951**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-36 618

-29 107

Övriga externa kostnader

-289 402

-215 439

Personalkostnader

-3 060

-15 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 333

-2 778

Övriga rörelsekostnader

0

-1 090

**Summa rörelsekostnader**

**-337 414**

**-263 500**

**Rörelseresultat**

**2 611 179**

**4 235 451**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 330 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 8

-2 856 085

-12 176 415

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77 013

15 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-463 150

-942 296

Räntekostnader och liknande resultatposter

-633 625

-664 076

**Summa finansiella poster**

**-2 545 847**

**-13 767 786**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 332**

**-9 532 336**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

750 000

3 814 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-1 800 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**750 000**

**2 014 000**

**Resultat före skatt**

**815 332**

**-7 518 336**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-619 979

-1 169 991

**Årets resultat**

**195 353**

**-8 688 326**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 889	22 222
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	110 700	110 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 589</b>	<b>132 922</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	392 500	392 500
Fordringar hos koncernföretag		9 723 694	9 723 694
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 544 438	3 007 588
Andra långfristiga fordringar	6	1 435 380	1 435 380
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 096 012</b>	<b>14 559 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 220 601</b>	<b>14 692 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 418	0
Fordringar hos koncernföretag		2 652 096	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 000	70 000
Övriga fordringar		2 110 690	2 308 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	330 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 088 204</b>	<b>2 709 769</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 015 156	10 865 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 015 156</b>	<b>10 865 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 103 360</b>	<b>13 575 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 323 961</b>	<b>28 267 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 138 406	17 826 732
Årets resultat		195 353	-8 688 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 333 759</b>	<b>9 138 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 433 759</b>	<b>9 238 406</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 100 000	2 100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 865 907	7 100 000
Skulder till koncernföretag		0	597 904
Övriga skulder		6 850 983	7 102 888
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 716 890</b>	<b>14 800 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 919	56 919
Skatteskulder		1 779 998	1 484 557
Övriga skulder		158 070	546 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 325	39 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 073 312</b>	<b>2 128 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 323 961</b>	<b>28 267 415</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 778	0
Årets avskrivningar	-8 333	-2 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 111</b>	<b>-2 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 889</b>	<b>22 222</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 700	43 200
Inköp	0	67 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 700</b>	<b>110 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 700</b>	<b>110 700</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 500	392 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>392 500</b>	<b>392 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 500</b>	<b>392 500</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 129 430	21 086 113
Inköp	0	1 043 317
Försäljningar	0	-13 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 129 430</b>	<b>9 129 430</b>
Ingående nedskrivningar	-6 121 842	-8 179 546
Omklassificeringar	0	3 000 000
Årets nedskrivningar	-463 150	-942 296
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 584 992</b>	<b>-6 121 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 544 438</b>	<b>3 007 588</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 380	1 435 380
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 435 380</b>	<b>1 435 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 435 380</b>	<b>1 435 380</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 265 907	2 300 000
	<b>2 265 907</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 8 Exceptionella kostnader**

	2022	2021
Nedskrivningar och förluster relaterade till tidigare intresseföretag	2 856 085	12 176 415
	<b>2 856 085</b>	<b>12 176 415</b>

Lea Invest AB  
Org.nr 556704-5371

8 (8)

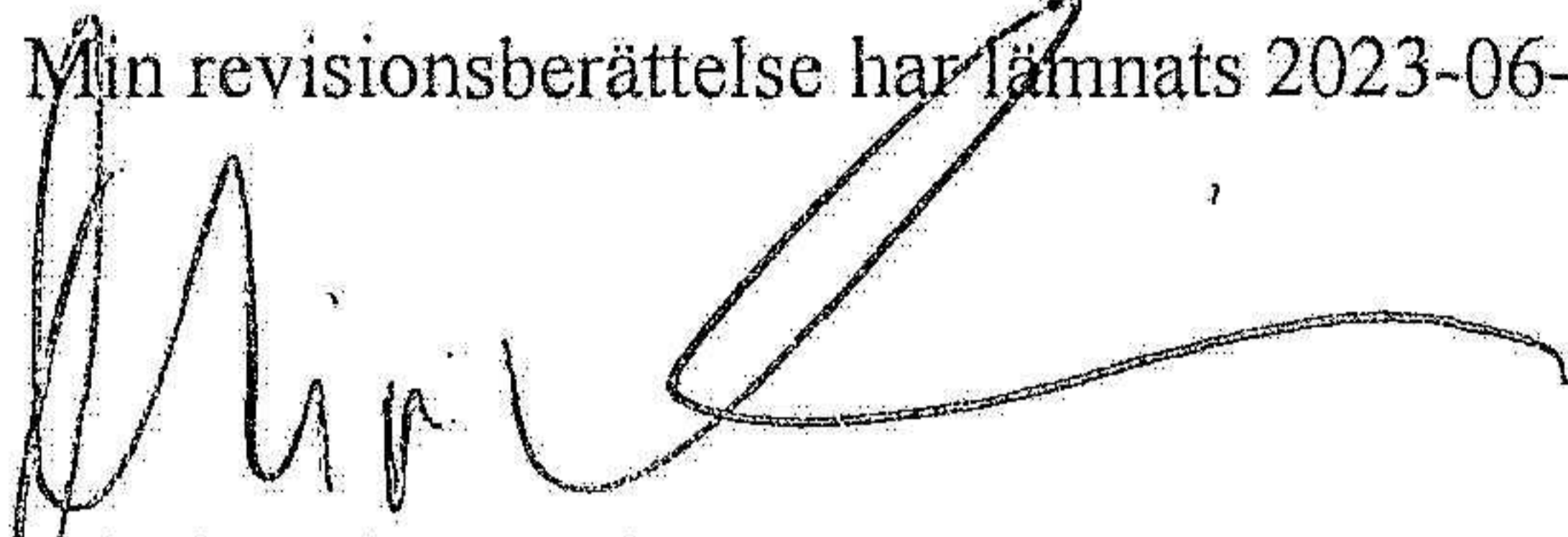
2023062641461

Stockholm 2023-06-21



Lili Assefa Wolf

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-24



Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lea Invest AB  
Org.nr 556704-5371

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lea Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lea Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lea Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lea Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lea Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

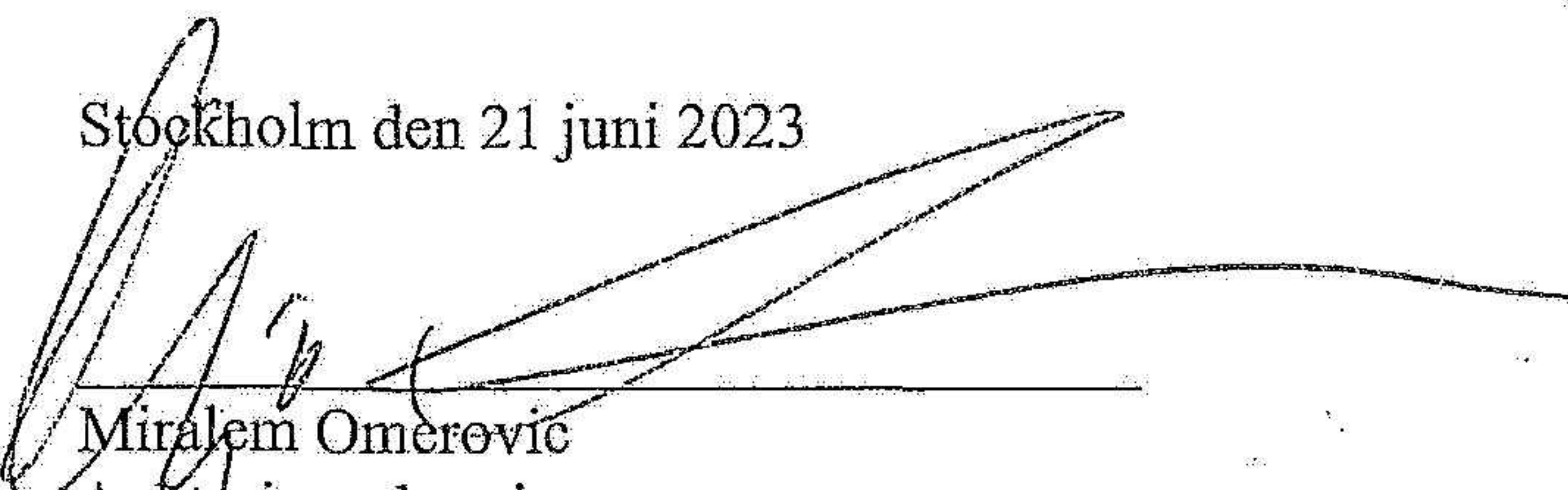
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor