

# Årsredovisning

för

## Mark Sjöby 3:54 AB

556977-9399

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niels Coevert, Styrelseledamot  
2025-01-24

Styrelsen för Mark Sjöby 3:54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret haft hyresgäster under delar av året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	98	58	220	385
Resultat efter finansiella poster	-57	-126	70	303
Soliditet (%)	65,9	65,3	70,2	65,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	944 663	-126 328	<b>868 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-126 328	126 328	<b>0</b>
Årets resultat			-57 091	<b>-57 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>818 335</b>	<b>-57 091</b>	<b>811 244</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 335
årets förlust	-57 091
	<b>761 244</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	761 244
	<b>761 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

97 988

58 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**97 988**

**58 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 001

-122 098

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-62 690

-62 690

**Summa rörelsekostnader**

**-155 691**

**-184 788**

**Rörelseresultat**

**-57 703**

**-126 788**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 323

223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-711

237

**Summa finansiella poster**

**612**

**460**

**Resultat efter finansiella poster**

**-57 091**

**-126 328**

**Resultat före skatt**

**-57 091**

**-126 328**

**Årets resultat**

**-57 091**

**-126 328**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 165 944

1 228 634

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 165 944**

**1 228 634**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 165 944**

**1 228 634**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 235

0

Övriga fordringar

1 501

75 507

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 736**

**75 507**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 380

25 941

**Summa kassa och bank**

**30 380**

**25 941**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 116**

**101 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 231 060**

**1 330 082**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

818 335

944 663

Årets resultat

-57 091

-126 328

**Summa fritt eget kapital**

**761 244**

**818 335**

**Summa eget kapital**

**811 244**

**868 335**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 134

0

Skatteskulder

3 330

0

Övriga skulder

370 052

461 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 300

0

**Summa kortfristiga skulder**

**419 816**

**461 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 231 060**

**1 330 082**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 737 100	1 737 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 737 100</b>	<b>1 737 100</b>
Ingående avskrivningar	-508 466	-445 776
Årets avskrivningar	-62 690	-62 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-571 156</b>	<b>-508 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 165 944</b>	<b>1 228 634</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Istorp 2025-01-24

*Niels Coevert*

Niels Coevert