

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PEFAB Trålen 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-05-11



Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 7.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-38	-55	-56	-36	-31
Balansomslutning	3 602	3 603	3 601	3 600	3 301
Soliditet (%)	77	77	78	78	86

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

PEFAB Trålen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780 000	-5 029	-39 051	-44 080
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-39 051	39 051	0
Årets förlust				-20 330	-20 330
Belopp vid årets utgång	50 000	2 780 000	-44 080	-20 330	-64 410

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-44 080
årets förlust	-20 330
	<hr/>
	-64 410

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-64 410
<hr/>
-64 410

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051620452

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 972	-13 801
Övriga externa kostnader		<u>-2 840</u>	<u>-1 880</u>
		-17 812	-15 681
Rörelseresultat		-17 812	-15 681
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-106
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-20 224</u>	<u>-38 945</u>
		-20 330	-39 051
Resultat efter finansiella poster		-38 142	-54 732
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>17 812</u>	<u>15 681</u>
		17 812	15 681
Resultat före skatt		-20 330	-39 051
Årets resultat		<u>-20 330</u>	<u>-39 051</u>

2023051620453

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>14</u>	<u>10</u>
		14	10
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 002</u>	<u>2 886</u>
Summa kassa och bank		2 002	2 886
Summa omsättningstillgångar		2 016	2 896
SUMMA TILLGÅNGAR		3 602 016	3 602 896

2023051620454

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	2 780 000	2 780 000
		<u>2 830 000</u>	<u>2 830 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 080	-5 029
Årets resultat		-20 330	-39 051
		<u>-64 410</u>	<u>-44 080</u>
Summa eget kapital		<u>2 765 590</u>	<u>2 785 920</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	815 400	795 988
Summa långfristiga skulder		<u>815 400</u>	<u>795 988</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 286	1 248
Aktuell skatteskuld		19 740	19 740
Summa kortfristiga skulder		<u>21 026</u>	<u>20 988</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 602 016	3 602 896

2023051620455

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	820 000	820 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Ingående uppskrivningar	2 780 000	2 780 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 780 000	2 780 000
	Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000
	Redovisat värde mark	3 600 000	3 600 000
		3 600 000	3 600 000

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppgår på balansdagen till 4 400 000 kr. Verkligt värde motsvarar värdet på den öppna marknaden.

Extern värdebedömning av fastigheter

Värderingen är gjord av en auktoriserad fastighetsvärderare med en tioårig kassaflödesanalys för varje enskild fastighet, där alla hyresintäkter har lagts in på kontraktsnivå. Vad gäller drift- och underhållskostnader så har det nyttjats schabloniserade drift- och underhållskostnader för varje lokalslag med hänsyn tagen till fastighetens specifika egenskaper.

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 780 000	2 780 000
	Belopp vid årets utgång	2 780 000	2 780 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

NOTER

Stockholm

Peter Eriksson

2023-05-11

2023051620458