

Årsredovisning

Pinken Munkfors 9 AB

559258-7249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
David Petter Karlsson
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter som hyrs ut.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	699	631	598	558
Resultat efter finansiella poster	145	-62	90	44
Soliditet %	7	3	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	82 240	-25 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-25 206	25 206
- Årets resultat			115 050
- Belopp vid årets utgång	25 000	57 034	115 050

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	57 034
<i>Årets resultat</i>	115 050
<i>Summa</i>	172 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 084
<i>Summa</i>	172 084

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 280	631 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 280	631 236
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-23 070	0
Handelsvaror	0	-170 043
Övriga externa kostnader	-391 267	-305 968
Personalkostnader	-3 343	-3 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 333	-69 036
Summa rörelsekostnader	-483 013	-548 814
Rörelseresultat	216 267	82 422
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 588	-144 829
Summa finansiella poster	-71 347	-144 829
Resultat efter finansiella poster	144 920	-62 407
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	37 201
Summa bokslutsdispositioner	0	37 201
Resultat före skatt	144 920	-25 206
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 870	0
Årets resultat	115 050	-25 206

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 639 420	2 692 629
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 664	26 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 612
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 656 084</i>	<i>2 721 417</i>
Summa anläggningstillgångar		2 656 084	2 721 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 326	60 060
Övriga fordringar		4 864	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 558	19 633
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>77 748</i>	<i>79 695</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 943	36 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>193 943</i>	<i>36 492</i>
Summa omsättningstillgångar		271 691	116 187
SUMMA TILLGÅNGAR		2 927 775	2 837 604

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	57 034	82 240	
Årets resultat	115 050	-25 206	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	172 084	57 034	
Summa eget kapital	197 084	82 034	
Långfristiga skulder			
Obligationslån	5	1 398 778	1 400 770
Övriga skulder till kreditinstitut	5	952 858	1 013 362
Summa långfristiga skulder	2 351 636	2 414 132	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	18 350	0	
Skulder till koncernföretag	209 258	209 258	
Skatteskulder	20 570	1 441	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 877	130 739	
Summa kortfristiga skulder	379 055	341 438	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 927 775	2 837 604	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 846 995	2 738 867
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	108 128
Utgående anskaffningsvärden	2 846 995	2 846 995
Ingående avskrivningar	-154 366	-102 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 209	-51 696
Utgående avskrivningar	-207 575	-154 366
Redovisat värde	2 639 420	2 692 629

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 560	47 560
Utgående anskaffningsvärden	47 560	47 560
Ingående avskrivningar	-21 384	-11 880
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 512	-9 504
Utgående avskrivningar	-30 896	-21 384
Redovisat värde	16 664	26 176

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 500	23 500
	Utgående anskaffningsvärden	23 500	23 500
	Ingående avskrivningar	-20 888	-13 052
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 612	-7 836
	Utgående avskrivningar	-23 500	-20 888
	Redovisat värde	0	2 612
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	650 338	710 842

UNDERSKRIFTER

Västra Ämtervik

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

David Petter Karlsson

David Petter Karlsson

2025-07-31