

ÅRSREDOVISNING

för

Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556706-0859

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sösåala 2022-11-15



Krister Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget äger fastigheter i Sösdala och Hörby.

Fastigheterna i Sösdala och Hörby avyttrades efter räkenskapsårets slut.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 081 968	4 983 153	4 994 990	4 946 145
Resultat efter finansiella poster	72 131	-393 938	80 775	-23 964
Soliditet (%)	5,03	4,69	6,18	6,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 255 253	-263 938	991 315
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-263 938	263 938	0
Årets resultat			72 131	72 131
Belopp vid årets utgång	100 000	991 315	72 131	1 063 446

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	991 315
Årets resultat	72 131
	<hr/>
	1 063 446

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 063 446
	<hr/>
	1 063 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 081 968	4 983 153
Övriga rörelseintäkter		51 507	16 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 133 475</u>	<u>4 999 844</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 310 581	-3 496 850
Övriga externa kostnader		-220 997	-213 888
Personalkostnader	2	-198 010	-394 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-647 877	-636 979
Övriga rörelsekostnader		-13 395	0
Summa rörelsekostnader		<u>-4 390 860</u>	<u>-4 741 977</u>
Rörelseresultat		742 615	257 867
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 936	25 283
Räntekostnader		-694 420	-677 088
Summa finansiella poster		<u>-670 484</u>	<u>-651 805</u>
Resultat efter finansiella poster		72 131	-393 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>130 000</u>
Resultat före skatt		72 131	-263 938
Årets resultat		72 131	-263 938

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 847 884	22 373 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	135 764
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 847 884</u>	<u>22 509 156</u>

Summa anläggningstillgångar		21 847 884	22 509 156
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		501 583	284 390
Fordringar hos koncernföretag		533 603	228 769
Övriga fordringar		1 000	77 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 816	17 127
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 108 002</u>	<u>608 152</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		147 948	120 801
Summa kassa och bank		<u>147 948</u>	<u>120 801</u>

Summa omsättningstillgångar		1 255 950	728 953
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 103 834	23 238 109
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

991 315

1 255 253

Årets resultat

72 131

-263 938

Summa fritt eget kapital

1 063 446

991 315

Summa eget kapital

1 163 446

1 091 315

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 320 000

18 320 000

Skulder till koncernföretag

2 408 391

2 408 391

Summa långfristiga skulder

20 728 391

20 728 391

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 203

Leverantörsskulder

644 885

972 015

Skatteskulder

19 934

0

Övriga skulder

55 513

72 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 665

370 657

Summa kortfristiga skulder

1 211 997

1 418 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 103 834

23 238 109

2022111608673

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	32 159 199	32 159 199
Omklassificeringar	119 041	0
Utgående anskaffningsvärden	32 278 240	32 159 199
Ingående avskrivningar	-9 785 807	-9 160 092
Omklassificeringar	-9 920	0
Årets avskrivningar	-634 629	-625 715
Utgående avskrivningar	-10 430 356	-9 785 807
Redovisat värde	21 847 884	22 373 392

Taxeringsvärden

Mark	7 082 420	5 714 000
Byggnader	24 841 770	20 042 000
	31 924 190	25 756 000

NOTER**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	222 541	103 500
Inköp	0	119 041
Försäljningar/utrangeringar	-103 500	0
Omklassificeringar	-119 041	0
Utgående anskaffningsvärden	0	222 541
Ingående avskrivningar	-86 777	-75 513
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	90 105	0
Omklassificeringar	9 920	0
Årets avskrivningar	-13 248	-11 264
Utgående avskrivningar	0	-86 777
Redovisat värde	0	135 764

Not 5 Långfristiga skulder**2022-06-30** **2021-06-30**

Förfaller senare än 5 år	18 320 000	18 320 000
--------------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2022-06-30** **2021-06-30**

Fastighetsinteckningar	28 310 000	28 310 000
Summa ställda säkerheter	28 310 000	28 310 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krister Karlsson Förvaltnings AB, org. nr 556706-1006, säte Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

NOTER

Sösdala 2022-11-02



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2022.



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

2022111608676

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556706-0859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister o Karlsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

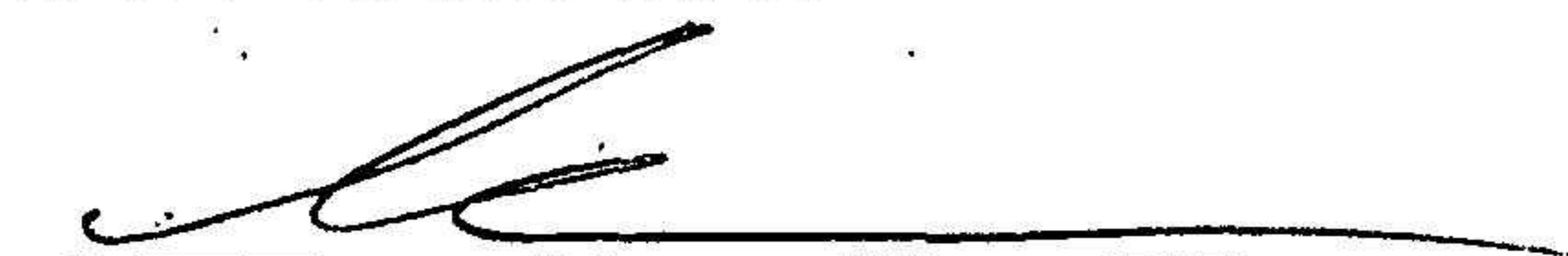
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt och sociala avgifter.

Eslöv den 15 november 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor