

Årsredovisning
för
Cypressen i Lidköping AB
559171-9942

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Cypressen i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut bostäder i egna fastigheten Cypressen 8 som förvärvats under första räkenskapsåret.

Företaget är dotterbolag till Karlsson Förvaltning AB, 559142-1309

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	622	751	532	572
Resultat efter finansiella poster	274	361	46	231
Soliditet (%)	9,6	8,4	6,3	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 643	111 612	452 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 612	-111 612	0
Årets resultat			59 076	59 076
Belopp vid årets utgång	50 000	402 255	59 076	511 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 255
årets vinst	59 076
	461 331
disponeras så att i ny räkning överföres	461 331
	461 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		621 700	751 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 700	751 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 688	-257 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 571	-63 264
Summa rörelsekostnader		-279 259	-320 642
Rörelseresultat		342 441	430 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 600	-70 387
Summa finansiella poster		-68 154	-70 174
Resultat efter finansiella poster		274 287	360 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-220 000
Resultat före skatt		74 287	140 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 211	-28 973
Årets resultat		59 076	111 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 169 430	3 230 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 169 430	3 230 001
Summa anläggningstillgångar		3 169 430	3 230 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 693 370	1 793 370
Övriga fordringar		31 734	16 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 325	11 726
Summa kortfristiga fordringar		1 737 429	1 821 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 964	307 347
Summa kassa och bank		440 964	307 347
Summa omsättningstillgångar		2 178 393	2 128 758
SUMMA TILLGÅNGAR		5 347 823	5 358 759

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 255	290 643
Årets resultat		59 076	111 612
Summa fritt eget kapital		461 331	402 255
Summa eget kapital		511 331	452 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 938 000	4 027 500
Summa långfristiga skulder		3 938 000	4 027 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 500	89 500
Skatteskulder		-31 287	-17 525
Övriga skulder		790 679	786 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 600	20 100
Summa kortfristiga skulder		898 492	879 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 347 823	5 358 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 538 000	3 538 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 538 000	3 538 000
Ingående avskrivningar	-307 999	-247 428
Årets avskrivningar	-60 571	-60 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 570	-307 999
Utgående redovisat värde	3 169 430	3 230 001
Taxeringsvärden byggnader	3 717 000	3 717 000
Taxeringsvärden mark	1 333 000	1 333 000
	5 050 000	5 050 000
Bokfört värde byggnader	2 659 958	2 720 529
Bokfört värde mark	509 472	509 472
	3 169 430	3 230 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 900	18 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 900	18 900
Ingående avskrivningar	-18 900	-16 207
Årets avskrivningar		-2 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 900	-18 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 580 000	3 669 500
	3 580 000	3 669 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-23

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson