

# Årsredovisning

för

**Studenthemmet Johanneberg AB**

Org.nr. 559155-7490

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Simon, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Studenthemmet Johanneberg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger fastigheten Göteborg Krokslätt 90:30.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017 789	1 027 194	943 313	960 383	705 646
Resultat efter finansiella poster	-156 155	-130 157	8 500	219 494	88 121
Soliditet (%)	15,45	16,04	16,81	16,41	22,20

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 296 014	-130 157	2 215 857
Balanseras i ny räkning	0	-130 157	130 157	0
Årets resultat	0	0	-156 155	-156 155
Belopp vid årets utgång	50 000	2 165 857	-156 155	2 059 702

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 165 857
Årets resultat	-156 155
<b>Summa</b>	<b>2 009 702</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 009 702</b>
<b>Summa</b>	<b>2 009 702</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 017 789	1 027 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 017 789</b>	<b>1 027 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-330 042	-340 850
Övriga externa kostnader		-28 625	-19 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 544	-238 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-597 211</b>	<b>-598 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 578</b>	<b>428 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 462	1 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-578 195	-560 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-576 733</b>	<b>-558 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 155</b>	<b>-130 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156 155</b>	<b>-130 157</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 155</b>	<b>-130 157</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 973 584	13 146 989
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 383	123 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 031 967</b>	<b>13 270 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 031 967</b>	<b>13 270 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 488	11 100
Övriga fordringar		0	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 488</b>	<b>11 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		273 462	536 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 462</b>	<b>536 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 950</b>	<b>547 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 330 917</b>	<b>13 817 995</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 165 857	2 296 014
Årets resultat		-156 155	-130 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 009 702</b>	<b>2 165 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 059 702</b>	<b>2 215 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag	6	1 094 327	1 094 327
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	325 000	325 000
Övriga skulder		83 400	82 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 502 727</b>	<b>1 501 527</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 561 750	9 770 750
Skulder till koncernföretag	6	118 075	67 519
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	35 763	20 747
Skatteskulder		48 285	48 453
Övriga skulder		0	190 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 615	3 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 768 488</b>	<b>10 100 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 330 917</b>	<b>13 817 995</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 556	43 116

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 683 830	14 683 830
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 683 830</b>	<b>14 683 830</b>
Ingående avskrivningar	-1 536 841	-1 363 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-173 405	-173 405
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 710 246</b>	<b>-1 536 841</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 973 584</b>	<b>13 146 989</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 697	232 428
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	93 269
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 697</b>	<b>325 697</b>
Ingående avskrivningar	-202 175	-137 036
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 139	-65 139
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-267 314</b>	<b>-202 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 383</b>	<b>123 522</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 419 327	1 419 327

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	1 094 327	1 094 327
Skulder till övriga företag	Långfristiga skulder	325 000	325 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	9 561 750	9 770 750
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	118 075	67 519
Skulder till övriga företag	Kortfristiga skulder	35 763	20 747

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 210 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag och övriga företag saknas.

## Not 7 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

2025-05-05

**Styrelseledamot**