

Årsredovisning för
KÅME Fastighets AB

556379-1952

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bergqvist
Styrelseledamot

2023-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KÅME Fastighets AB, 556379-1952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 1990 och bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	254 400	254 400	254 400
Resultat efter finansiella poster	103 202	120 464	135 252
Soliditet %	79	80	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	344	129
Utdelning			-180	
Balanseras i ny räkning			129	-129
Årets resultat				121
Belopp vid årets utgång	100	20	293	121

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	293 271
Årets resultat	120 902
Summa	414 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	314 173
Summa	414 173

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Avesta den 20 januari 2023.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254	254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254	254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80	-62
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65	-65
Summa rörelsekostnader		-145	-127
Rörelseresultat		109	127
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-6
Summa finansiella poster		-6	-6
Resultat efter finansiella poster		103	121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50	44
Summa bokslutsdispositioner		50	44
Resultat före skatt		153	165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32	-36
Årets resultat		121	129

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	235	263
Inventarier, verktyg och installationer	3	138	175
Summa materiella anläggningstillgångar		373	438
Summa anläggningstillgångar		373	438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		8	12
Kassa och bank			
Kassa och bank		347	400
Summa kassa och bank		347	400
Summa omsättningstillgångar		355	412
SUMMA TILLGÅNGAR		728	850

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		293	344
Årets resultat		121	129
Summa fritt eget kapital		414	473
Summa eget kapital		534	593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55	105
Summa obeskattade reserver		55	105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		121	131
Summa långfristiga skulder		121	131
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4
Övriga skulder		11	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	8
Summa kortfristiga skulder		18	21
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728	850

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 712	1 712
Utgående anskaffningsvärden	1 712	1 712
Ingående avskrivningar	-1 448	-1 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29	-28
Utgående avskrivningar	-1 477	-1 448
Redovisat värde	235	264

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	303	303
Utgående anskaffningsvärden	303	303
Ingående avskrivningar	-128	-91
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37	-37
Utgående avskrivningar	-165	-128
Redovisat värde	138	175

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	800	800
Summa ställda säkerheter	800	800

Underskrifter

Avesta

Petra Bergqvist
Petra Bergqvist
Styrelseledamot

2023-01-23
Datum