

**Årsredovisning för**  
**Fastigheten Styvje 1:18 i Söderhamn AB**

556795-6791

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2025-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Styvje 1:18 i Söderhamn AB, 556795-6791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 2 december 2009. Verksamheten är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har säte i Bollnäs.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	72 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 164	863	-3 043	-1 655
Soliditet %	3	3	1	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 408	863
Balanseras i ny räkning		864	-863
Årets resultat			-5 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 272</b>	<b>-5 164</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 272
Årets resultat	-5 164
<b>Summa</b>	<b>-2 892</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 892
<b>Summa</b>	<b>-2 892</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>72 000</b>	<b>4 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 164	-4 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 164</b>	<b>-4 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 164</b>	<b>863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 164</b>	<b>863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 164</b>	<b>863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 164</b>	<b>863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	29 638	54 638
Fordringar hos koncernföretag	3	3 540 694	3 582 045
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 570 332</b>	<b>3 636 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 570 332</b>	<b>3 636 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 014</b>	<b>14</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 576	20 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 576</b>	<b>20 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 590</b>	<b>20 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 646 922</b>	<b>3 657 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 272	1 408
Årets resultat		-5 164	863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 892</b>	<b>2 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 108</b>	<b>102 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 549 814	3 554 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 549 814</b>	<b>3 554 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 646 922</b>	<b>3 657 086</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 638	29 638
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 638</b>	<b>54 638</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 638</b>	<b>54 638</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 582 045	9 134 943
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	458 512
Reglerade fordringar	-41 351	-6 011 410
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 540 694</b>	<b>3 582 045</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 540 694</b>	<b>3 582 045</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Arne Häggeborg*  
Arne Häggeborg  
Styrelseordförande

2025-06-15  
Datum