

Årsredovisning för  
**El-man Fastigheter i Västerås AB**

556739-8689

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Brandt  
Verkställande direktör

2025-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för El-man Fastigheter i Västerås AB, 556739-8689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Brandt Holding AB 559186-4573 med säte i Västerås.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 090	985	920	925
Resultat efter finansiella poster	368	3	11	422
Soliditet %	12,4	12,4	12	15

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	860 434	2 792
Balanseras i ny räkning		2 792	-2 792
Årets resultat			6 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>863 226</b>	<b>6 819</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	863 226
Årets resultat	6 819
<b>Summa</b>	<b>870 045</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	870 045
<b>Summa</b>	<b>870 045</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 089 900	984 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 089 900</b>	<b>984 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 924	-552 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 993	-176 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 917</b>	<b>-729 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>686 983</b>	<b>255 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 330	37 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 258	-289 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 928</b>	<b>-251 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 055</b>	<b>3 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-360 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 055</b>	<b>3 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 236	-706
<b>Årets resultat</b>		<b>6 819</b>	<b>2 792</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 569 353	2 746 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 569 353</b>	<b>2 746 346</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 740 000	3 740 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 309 353</b>	<b>6 486 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 500
Fordringar hos koncernföretag		687 400	37 400
Övriga fordringar		138 767	519 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>826 167</b>	<b>559 657</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		677 876	753 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 876</b>	<b>753 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 504 043</b>	<b>1 312 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 813 396</b>	<b>7 799 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		863 226	860 434
Årets resultat		6 819	2 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>870 045</b>	<b>863 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>970 045</b>	<b>963 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 675 000	5 975 000
Skulder till koncernföretag		360 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 035 000</b>	<b>5 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		6 745	0
Skatteskulder		59 130	118 260
Övriga skulder		44 844	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 632	392 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808 351</b>	<b>860 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 813 396</b>	<b>7 799 072</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 356 825	5 356 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 356 825</b>	<b>5 356 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 610 479	-2 433 486
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-176 993	-176 993
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 787 472</b>	<b>-2 610 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 569 353</b>	<b>2 746 346</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 175 000	4 475 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Brandt Holding AB	559186-4573	Västerås

### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brandt Holding AB, 559186-4573, med säte i Västerås.

## Underskrifter

Västerås

*Henrik Brandt*

2025-01-29

Henrik Brandt

Datum

Verkställande direktör

*Christian Brandt*

2025-01-29

Christian Brandt

Datum

Styrelseordförande