

Årsredovisning för
John Kärrberg AB

556929-2310

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Kärrberg
Verkställande direktör

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för John Kärrberg AB, 556929-2310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ökad aktivitet på transaktionsmarknaden har medfört en högre omsättning som följd. Under året har bolaget gjort uttag från kapitalförsäkringar med vinst vilket förklarar resultatet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 499	851	2 392	2 176
Resultat efter finansiella poster	11 423	-10	10 591	18 779
Soliditet %	97	72,6	89,5	98

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 711 286	-10 292
Balanseras i ny räkning		-10 292	10 292
Utdelning		-465 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-950 000	
Fondemission	2 000	-2 000	
Minskning av aktiekapital	-2 000	-1 558 001	
Årets resultat			10 906 438
Belopp vid årets utgång	50 000	36 725 993	10 906 438

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (1 300 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 725 993
Årets resultat	10 906 438
Summa	47 632 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	530 000
Återbetalning av aktieägartillskott	350 000
Balanseras i ny räkning	46 752 431
Summa	47 632 431

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 498 526	850 776
Övriga rörelseintäkter		36 000	297 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 534 526	1 148 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420 423	-514 026
Personalkostnader	2	-1 221 785	-1 169 099
Summa rörelsekostnader		-1 642 208	-1 683 125
Rörelseresultat		892 318	-534 629
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 339 185	45 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	3	564 299	418 112
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		56 652	357 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 031	-296 025
Summa finansiella poster		10 531 105	524 337
Resultat efter finansiella poster		11 423 423	-10 292
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 500	-272 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	272 000
Summa bokslutsdispositioner		-460 500	0
Resultat före skatt		10 962 923	-10 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 485	0
Årets resultat		10 906 438	-10 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	510 000	685 591
Fordringar hos koncernföretag	5	9 000 000	0
Andelar i Bostadsrättsförening	6	0	7 532 400
Andra långfristiga fordringar	7	38 344 040	38 285 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 854 040	46 503 806
Summa anläggningstillgångar		47 854 040	46 503 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 593 354	8 534 317
Övriga fordringar		272 075	327 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 239	144 289
Summa kortfristiga fordringar		1 956 668	9 006 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 084	201 305
Summa kassa och bank		153 084	201 305
Summa omsättningstillgångar		2 109 752	9 207 560
SUMMA TILLGÅNGAR		49 963 792	55 711 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 725 993	39 711 286
Årets resultat		10 906 438	-10 292
Summa fritt eget kapital		47 632 431	39 700 994
Summa eget kapital		47 682 431	39 750 994
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		956 000	866 000
Summa obeskattade reserver		956 000	866 000
Långfristiga skulder			
Värdepapperskredit	8	978 405	9 481 446
Summa långfristiga skulder		978 405	9 481 446
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 765	158 537
Skulder till koncernföretag		64 968	208 082
Övriga skulder		233 222	5 221 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 001	24 799
Summa kortfristiga skulder		346 956	5 612 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 963 792	55 711 366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter	564 299	418 112

Kommentar till not

Varav ränteintäkter från koncerföretag 560 000 kr (414 375 kr)

Not 4 Andelar i koncerföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 591	510 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	175 591
Försäljningar	-175 591	0
Utgående anskaffningsvärden	510 000	685 591
Redovisat värde	510 000	685 591

Innehav av andelar i koncerföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Skeppsmasten AB	559111-2718	Karlstad
Real Advice Sweden AB	556870-0313	Karlstad

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	9 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 000 000	0

Not 6 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 532 400	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	0	9 782 400
Försäljningar	-7 532 400	-2 250 000
Utgående anskaffningsvärden	0	7 532 400
Redovisat värde	0	7 532 400

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 342 467	37 764 876
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	33 939 164	8 627 571
Avgående fordringar	-33 937 591	-8 049 980
Utgående anskaffningsvärden	38 344 040	38 342 467
Ingående nedskrivningar	-56 652	-380 117
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	56 652	323 465
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	-56 652
Redovisat värde	38 344 040	38 285 815

Kommentar till not

Marknadsvärdet på innehavet är 38 344 040 kr (43 794 000 kr)

Not 8 Värdepapperskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad värdepapperskredit uppgår till	978 405	9 481 446

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	38 344 040	38 285 728
Summa ställda säkerheter	38 344 040	38 285 728

Not 10 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Karlstad

John Kärrberg
John Kärrberg
Verkställande direktör

2025-05-21
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

KPMG

Oskar Forsberg
Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Kärrberg AB, org.nr 556929-2310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Kärrberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Kärrberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till John Kärrberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Kärrberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till John Kärrberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-05-22

Oskar Forsberg

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor