

Styrelsen för

## Transimage Fastigheter AB

Org nr 556763-9488

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025

| <u>Innehåll:</u>   | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>    |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>2</b>    |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>3</b>    |
| <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>              | <b>4</b>    |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>5</b>    |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>6</b>    |

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31.01 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

.....  
Ulf Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultationer inom ekonomi och äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transimage AB, Göteborg.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet kommer under år 2026 att utvecklas.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen förslår att den balanserade vinsten, kr 4 802, behandlas enligt följande :

|   |       |
|---|-------|
| Balanserad vinst  | 4 802 |
| Årets resultat<br>disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 802 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i tkr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025</i> | <i>2024</i> |
|--|------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning  |            | 72          | 72          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |             |             |
| Övriga externa kostnader   |            | -63         | -42         |
| Personalkostnader  | 1          |             |             |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar                     | 2          | -52         | -52         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -43         | -22         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                  |            |             |             |
| Resultat från värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar |            | -           | -           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                         |            |             |             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                               |            |             |             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                 |            | -43         | -22         |
| Bokslutsdispositioner  | 3          | 43          | 22          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | 0           | 0           |
| Skatt på årets resultat  |            |             |             |
| <b>Årets resultat</b>  |            | 0           | 0           |

**Balansräkning**

| Belopp i tkr                                 | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Hysesrätter och liknande rättigheter         | 4   | 1 329      | 1 380      |
|  |     | 1 329      | 1 380      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 1 329      | 1 380      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     |            |            |
| Skattefordringar                             |     |            |            |
| Övriga fordringar                            |     |            |            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 4          | 4          |
|  |     | 4          | 4          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | 9          |            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 13         | 4          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 1 342      | 1 384      |

**Balansräkning**

| Belopp i tkr                                 | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |            |            |
| 5  |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital ( 1 000 aktier a nom kr 100 )   |     | 100        | 100        |
| Reservfond                                   |     |            |            |
|  |     | 100        | 100        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserad vinst                             |     | 4          | 4          |
| Årets resultat                               |     | 0          | 0          |
|  |     | 4          | 4          |
|  |     | 104        | 104        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder                               |     | 1 221      | 1 262      |
|  |     | 1 221      | 1 262      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Leverantörskulder                            |     |            |            |
| Skatteskulder                                |     |            |            |
| Övriga skulder                               |     | 17         | 18         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     |            |            |
|  |     | 17         | 18         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 1 342      | 1 384      |

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

| <i>Belopp i tkr</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter  | Inga              | Inga              |
| Ansvarsförbindelser | Inga              | Inga              |

2026031605367

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i tkr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat  
anges nedan.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Inga ersättningar är utbetalda och inga anställda i bolaget.

**Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                                      | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | -52  | -52  |

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

|                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| Erhållet koncernbidrag | 43 | 22 |
|------------------------|----|----|

**Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter**

|   | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>              |              |              |
| Vid årets början                                    | 1 899        | 1 899        |
|   | 1 899        | 1 899        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>       |              |              |
| Vid årets början                                    | -518         | -467         |
| Avyttringar och utrangeringar                       |              |              |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -52          | -52          |
|   | -570         | -519         |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>          | <b>1 329</b> | <b>1 380</b> |

**Not 5 Eget kapital**

|                               | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Balanse-<br/>rad vinst</i> |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början              | 100                       |                         | 4                             |
| Disposition enligt årsstämman |                           |                         |                               |
| Årets resultat                |                           |                         | 0                             |
| <b>Vid årets slut</b>         | <b>100</b>                | <b>-</b>                | <b>4</b>                      |

2026031605369

Göteborg 2026-01-31

Ulf Pettersson

