

ÅRSREDOVISNING

för

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

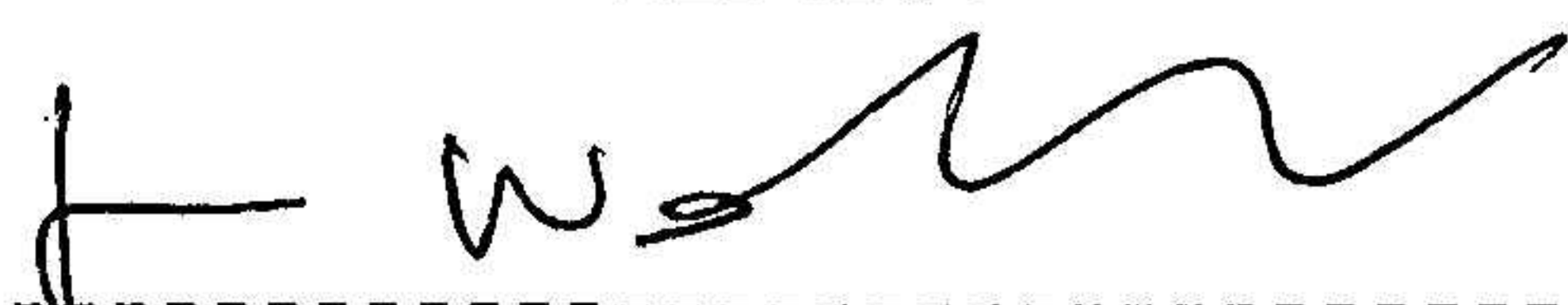
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-11-30



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Alvesta Lekaryd 9:21. Företagets säte är Smålandsstenar.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	8 467	7 377	4 778	4 550	4 550
Res. efter finansiella poster	-424	1 580	2 285	2 213	2 267
Balansomslutning	164 388	180 287	126 855	66 315	67 227
Soliditet (%)	5,7	4,2	5,2	7,2	6,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Weland Aluminium AB, org. nr 556097-3272, med säte i Smålandsstenar. Som i sin tur ägs av Weland AB, org. nr 556069-3987 med säte i Smålandsstenar. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818 med säte i Smålandsstenar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	6 632
Årets vinst			1 857
Belopp vid årets utgång	100	0	8 489

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	6 632 063
årets vinst	1 856 840
	<u>8 488 903</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	8 488 903
	<u>8 488 903</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	8 467	7 377
Fastighetskostnader		-6 389	-4 284
Bruttoresultat		2 078	3 093
Rörelsens kostnader	3		
Administrationskostnader		-1	-1
		-1	-1
Rörelseresultat		2 077	3 092
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 501	-1 512
		-2 501	-1 512
Resultat efter finansiella poster		-424	1 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		119	-319
Erhållna koncernbidrag		2 211	0
		2 330	-319
Resultat före skatt		1 906	1 261
Skatt på årets resultat	4	-49	-588
Årets resultat		<u>1 857</u>	<u>673</u>

2022120204451

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

157 328

160 798

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 256

2 943

Summa materiella anläggningstillgångar159 584163 741**Summa anläggningstillgångar**

159 584

163 741

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 458

2 246

Aktuell skattefordran

20

0

Övriga fordringar

326

14 300

Summa kortfristiga fordringar4 80416 546**Summa omsättningstillgångar**

4 804

16 546

SUMMA TILLGÅNGAR**164 388****180 287**

2022120204452

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

BALANSRÄKNING

2022-05-31

2021-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

9

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 632

5 960

Årets resultat

1 857

673

Summa fritt eget kapital

8 489

6 633

Summa eget kapital

8 589

6 733

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

932

1 052

Summa obeskattade reserver

932

1 052

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

2 138

1 813

Summa avsättningar

2 138

1 813

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

52 000

54 000

Summa långfristiga skulder

52 000

54 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

98 637

114 235

Skulder till kreditinstitut

2 000

2 000

Aktuell skatteskuld

0

362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92

92

Summa kortfristiga skulder

100 729

116 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 388

180 287

2022120204453

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2021/2022	2020/2021
	Försäljning	8 467	7 377
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2021/2022	2020/2021
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	8 434	7 377
		<hr/> 8 434	<hr/> 7 377

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

2022120204455

Not 4	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	276	-391
	Uppskjuten skatt	<u>-325</u>	<u>-197</u>
		-49	-588
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 906	1 261
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-393	-270
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-324
	Skattemässiga justeringar	393	315
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	3
	Skatt hänförlig till tidigare år	276	-115
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-325</u>	<u>-197</u>
	Summa	-49	-588
Not 5	Byggnader och mark	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	183 917	126 952
	Inköp	<u>2 005</u>	<u>56 965</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 922	183 917
	Ingående avskrivningar	-23 119	-19 552
	Årets avskrivningar	<u>-5 475</u>	<u>-3 567</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-28 594</u>	<u>-23 119</u>
	Utgående redovisat värde	157 328	160 798
	Redovisat värde byggnader	133 835	136 281
	Redovisat värde markanläggningar	18 847	19 871
	Redovisat värde mark	<u>4 646</u>	<u>4 646</u>
		157 328	160 798
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-05-31	2021-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 187	9 194
	Inköp	<u>0</u>	<u>993</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187	10 187
	Ingående avskrivningar	-7 244	-6 753
	Årets avskrivningar	<u>-687</u>	<u>-491</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 931</u>	<u>-7 244</u>
	Utgående redovisat värde	2 256	2 943

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2022-05-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	10 379	0	2 138
		0	2 138

2021-05-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	8 472	0	1 813
		0	1 813

Not 8 Kassa och bank

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 98 637 (114 235) tkr (limit om 115 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 9 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 10 Långfristiga skulder

2022-05-31

2021-05-31

Amortering inom 2 till 5 år	8 000	8 000
Amortering efter 5 år	44 000	46 000
	<u>52 000</u>	<u>54 000</u>

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022120204456

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

2022120204457

Smålandsstenar



Gösta Welandson
Ordförande
2022-11-30



Jonas Welandson
2022-11-30



Oscar Welandson
2022-11-30

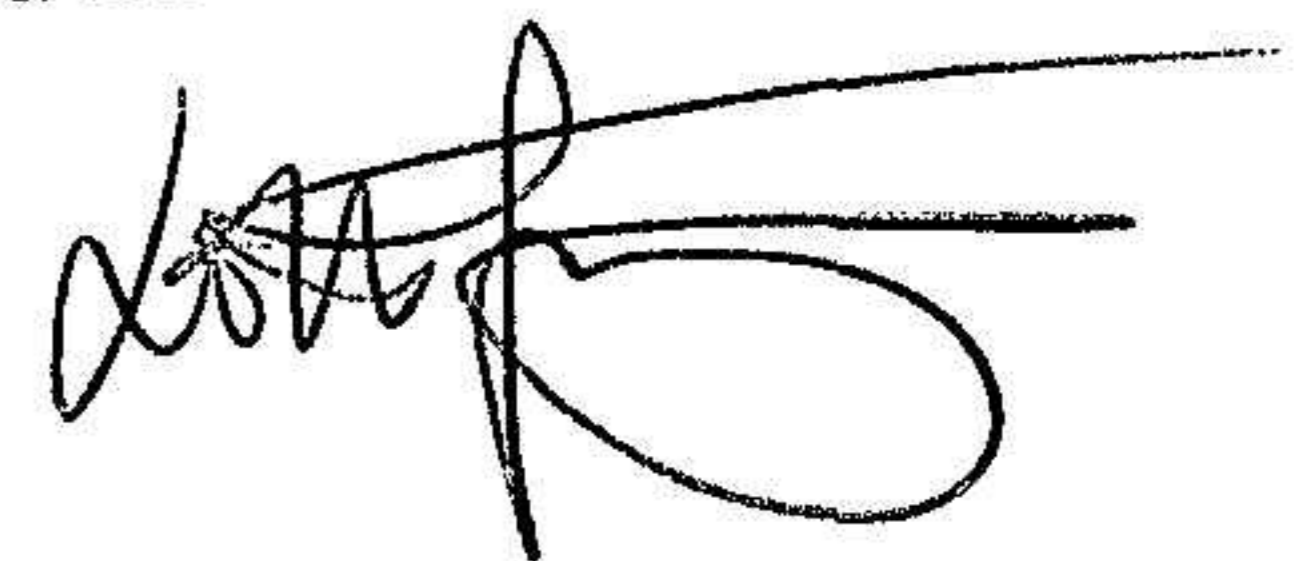
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekaryd Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556760-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lekaryd Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekaryd Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lekaryd Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lekaryd Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lekaryd Fastighetsförvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 30 november 2022

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

