

ÅRSREDOVISNING

för

Stenman Hus AB

Org.nr. 559137-4250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Richard Stenman, Styrelseledamot
2025-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	660	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	232	225	315	291
Soliditet (%)	10,88	7,14	7,67	7,08
Balansomslutning	4 850	4 976	5 036	5 843

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 588	169 086	246 674
Balanseras i ny räkning		169 086	-169 086	0
Årets resultat			172 475	172 475
Belopp vid årets utgång	50 000	196 674	172 475	419 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	196 674
Årets resultat	172 475
	<u>369 149</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	269 149
	<u>369 149</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	660 000	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 000	660 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 773	-39 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 554	-155 554
Summa rörelsekostnader	-196 327	-195 096
Rörelseresultat	463 673	464 904
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 679	-240 530
Summa finansiella poster	-231 679	-239 531
Resultat efter finansiella poster	231 994	225 373
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-13 563	-11 625
Summa bokslutsdispositioner	-13 563	-11 625
Resultat före skatt	218 431	213 748
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 956	-44 662
Årets resultat	172 475	169 086

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 678 741</u>	<u>4 834 295</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 678 741	4 834 295
Summa anläggningstillgångar		4 678 741	4 834 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 700</u>	<u>73 964</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 700	73 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>169 985</u>	<u>67 561</u>
Summa kassa och bank		169 985	67 561
Summa omsättningstillgångar		171 685	141 525
SUMMA TILLGÅNGAR		4 850 426	4 975 820

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 674	27 588
Årets resultat		172 475	169 086
Summa fritt eget kapital		369 149	196 674
Summa eget kapital		419 149	246 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		137 000	137 000
Summa obeskattade reserver		137 000	137 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 067 055	4 067 056
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		4 067 055	4 167 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	199 188
Skulder till koncernföretag		59 374	45 811
Skatteskulder		116 598	128 841
Övriga skulder		41 250	41 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		227 222	425 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 850 426	4 975 820

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 399 985</u>	<u>5 399 985</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 399 985	5 399 985
	Ingående avskrivningar	-565 690	-410 136
	Årets avskrivningar	<u>-155 554</u>	<u>-155 554</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-721 244</u>	<u>-565 690</u>
	Redovisat värde	4 678 741	4 834 295

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	793 752	793 752
	Förfaller senare än 5 år	3 074 115	3 273 303

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 980 000	4 980 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenman bolagen AB, org. nr 559150-5242, säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Richard Stenman
Richard Stenman
2025-03-10