

Årsredovisning för
Karstorp i Lomma Fastighet AB

559089-1940

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Mårtensson
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karstorp i Lomma Fastighet AB, 559089-1940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, mark, maskiner och inventarier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Egna aktier

500

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	477 486	446 849	494 139	427 491
Resultat efter finansiella poster	-13 680	6 408	10 748	-57 850
Soliditet %	1,8	0,9	0,7	0,5
Balansomslutning	4 608 428	5 382 645	5 451 516	5 503 148

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 779	6 408
Balanseras i ny räkning		6 408	-6 408
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-13 680
Belopp vid årets utgång	50 000	46 629	-13 680

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 678439 (628439)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 629
Årets resultat	-13 680
Summa	32 949
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 949
Summa	32 949

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		477 486	446 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 486	446 849
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 568	0
Övriga externa kostnader		-159 315	-170 236
Personalkostnader		-15 432	-15 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 468	-133 468
Summa rörelsekostnader		-318 783	-319 071
Rörelseresultat		158 703	127 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 552	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 935	-121 384
Summa finansiella poster		-172 383	-121 370
Resultat efter finansiella poster		-13 680	6 408
Resultat före skatt		-13 680	6 408
Årets resultat		-13 680	6 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 133 770	4 236 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	130 560	160 920
Summa materiella anläggningstillgångar		4 264 330	4 397 798
Summa anläggningstillgångar		4 264 330	4 397 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 275	90 368
Fordringar hos koncernföretag		0	628 439
Övriga fordringar		60 781	66 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 446	80 560
Summa kortfristiga fordringar		138 502	865 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 596	119 382
Summa kassa och bank		205 596	119 382
Summa omsättningstillgångar		344 098	984 847
SUMMA TILLGÅNGAR		4 608 428	5 382 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 629	-9 779
Årets resultat		-13 680	6 408
Summa fritt eget kapital		32 949	-3 371
Summa eget kapital		82 949	46 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 030 000	2 070 000
Övriga skulder		2 260 306	2 975 391
Summa långfristiga skulder		4 290 306	5 045 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		0	2 188
Skatteskulder		41 670	0
Övriga skulder		37 377	76 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 126	172 217
Summa kortfristiga skulder		235 173	290 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 608 428	5 382 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 720 558	4 720 558
Utgående anskaffningsvärden	4 720 558	4 720 558
Ingående avskrivningar	-483 680	-380 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 108	-103 108
Utgående avskrivningar	-586 788	-483 680
Redovisat värde	4 133 770	4 236 878

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 600	225 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		39 000
Utgående anskaffningsvärden	264 600	264 600
Ingående avskrivningar	-103 680	-73 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 360	-30 360
Utgående avskrivningar	-134 040	-103 680
Redovisat värde	130 560	160 920

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 288 745	4 365 391

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 460 000	4 460 000
Summa ställda säkerheter	4 460 000	4 460 000

Underskrifter

Lomma

Lars Erland Mårtensson

2024-06-24

Lars Erland Mårtensson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Dillon Aktiebolag

Sandra Linnea Törnblad

Sandra Linnea Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karstorp i Lomma Fastighets AB

Org.nr 559089-1940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karstorp i Lomma Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karstorp i Lomma Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karstorp i Lomma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karstorp i Lomma Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karstorp i Lomma Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höör 2024-06-24

Dillon AB

Sandra Törnblad

Sandra Törnblad

Auktoriserad revisor