

Årsredovisning
för
Granebovägen Förvaltning 2 AB
559005-5926

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sonerud, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Granebovägen Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Ny ägare efter nov 2024 är Sonerud Holding AB (559129-2460).

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 december genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 17 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(17 mån)	(13 mån)	(10 mån)	
Nettoomsättning	1 969	1 497	1 152	1 382
Resultat efter finansiella poster	-623	-297	58	261
Soliditet (%)	0,4	4,4	6,1	8,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	932 928	-296 817	686 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 817	296 817	0
Årets resultat			-623 451	-623 451
Belopp vid årets utgång	50 000	636 111	-623 451	62 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 111
årets förlust	-623 451
	12 660
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 660
	12 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-12-31
(17 mån)

2022-07-01
-2023-07-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 969 125

1 497 171

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 969 125

1 497 171

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-469 239

-356 256

Övriga externa kostnader

-333 771

-181 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-809 319

-587 773

Summa rörelsekostnader

-1 612 329

-1 125 904

Rörelseresultat

356 796

371 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

686

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-980 933

-668 108

Summa finansiella poster

-980 247

-668 084

Resultat efter finansiella poster

-623 451

-296 817

Resultat före skatt

-623 451

-296 817

Årets resultat

-623 451

-296 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 308 299	15 080 326
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 489	47 780
Summa materiella anläggningstillgångar		14 318 788	15 128 106
Summa anläggningstillgångar		14 318 788	15 128 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 917	115 167
Övriga fordringar		268	2 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 217	18 376
Summa kortfristiga fordringar		124 402	136 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 821	158 879
Summa kassa och bank		312 821	158 879
Summa omsättningstillgångar		437 223	294 992
SUMMA TILLGÅNGAR		14 756 011	15 423 098

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 111	932 928
Årets resultat		-623 451	-296 817
Summa fritt eget kapital		12 660	636 111
Summa eget kapital		62 660	686 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 066 000	8 362 500
Summa långfristiga skulder		6 066 000	8 362 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	434 000	525 000
Leverantörsskulder		29 241	42 659
Skulder till koncernföretag		7 884 476	5 534 715
Skatteskulder		0	2 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 634	269 827
Summa kortfristiga skulder		8 627 351	6 374 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 756 011	15 423 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	18 127 709	18 127 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 127 709	18 127 709
Ingående avskrivningar	-3 047 383	-2 486 693
Årets avskrivningar	-772 027	-560 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 819 410	-3 047 383
Utgående redovisat värde	14 308 299	15 080 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-77 220	-50 136
Årets avskrivningar	-37 291	-27 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 511	-77 220
Utgående redovisat värde	10 489	47 780

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 500 000 kronor (8 887 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 066 000	8 362 500
	6 066 000	8 362 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	434 000	525 000
	434 000	525 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-07-31
Långfristig skuld	6 066 000	8 362 500
avgår 5 år * 434 tkr	-2 170 000	
avgår 5 år * 525 tkr		-2 625 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 896 000	5 737 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Hudiksvall

2025-05-07

Henrik Sonerud
Henrik Sonerud
Verkställande direktör

Åke Sonerud
Åke Sonerud

Linnea Sonerud
Linnea Sonerud

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granebovägen Förvaltning 2 AB, org.nr 559005-5926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granebovägen Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 1 augusti 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granebovägen Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Granebovägen Förvaltning 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granebovägen Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-07-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granebovägen Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 1 augusti 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granebovägen Förvaltning 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Granebovägen Förvaltning 2 AB - förtida avgång från Edlings.pdf (1 sida, bifogade nedan)

 Ladda ner `C896A03E40706BBDE6ZBD3139FF99D77D89119BCEC6D69DB760703620C69267C`

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 10:50:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post