

---

# Årsredovisning

för

## Mellandammen Holding AB

556811-3749

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

---

**Säte**

STOCKHOLM

**Adress**

Katarinavägen 22  
116 45 STOCKHOLM

**Telefon**

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

---

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellandammen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 11 december 2023

  
Olle Nilsson

2023121201070

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

2023121201063

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Sala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 084	18 265	14 383	3 062
Soliditet (%)	100	75	89	87
Kassalikviditet (%)	18 864	501	24 432	7 757

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) Omsättningstillgångar med tillägg av outnyttjade kreditmöjligheter exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 495 172	18 265 193	36 810 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 060 000		-3 060 000
Balanseras i ny räkning		18 265 193	-18 265 193	0
Årets resultat			15 083 780	15 083 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 700 365</b>	<b>15 083 780</b>	<b>48 834 145</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 700 365
årets vinst	15 083 780
	<b>48 784 145</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (97 400 kronor per aktie)	48 700 000
i ny räkning överföres	84 145
	<b>48 784 145</b>

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

---

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

2023121201065

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 273	-231 970
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 273</b>	<b>-231 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 123 500	18 566 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 131	8 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 578	-78 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 127 053</b>	<b>18 497 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 083 780</b>	<b>18 265 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 083 780</b>	<b>18 265 193</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 083 780</b>	<b>18 265 193</b>

①

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

2023121201066

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	1 501 650	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	250 000	1 253 150
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	1 896 781	1 897 740
Andra långfristiga fordringar	5	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 848 431</b>	<b>4 475 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 848 431</b>	<b>4 475 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 699 684	22 526 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 800	8 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 703 484</b>	<b>22 535 122</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 516 649	22 215 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 220 133</b>	<b>44 750 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 068 564</b>	<b>49 226 382</b>

①

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

2023121201067

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 700 365	18 495 172
Årets resultat		15 083 780	18 265 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 784 145</b>	<b>36 760 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 834 145</b>	<b>36 810 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	3 482 691
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 550	0
Skulder till koncernföretag		0	8 827 000
Skatteskulder		0	1 726
Övriga skulder		140 290	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 579	104 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 419</b>	<b>8 933 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 068 564</b>	<b>49 226 382</b>

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

2023121201068

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

#### Not 1 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Byggnadsfirma O Nilsson AB	100%	100%	1 000	100 000	
SalaHem AB	100%	100%	250	25 000	
Housinggruppen Mälardalen AB	100%	100%	1 000	1 376 650	
				<b>1 501 650</b>	
				<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Byggnadsfirma O Nilsson AB	Org.nr 556467-0379	Säte Sala		4 756 593	2 669 044
SalaHem AB	559245-8953	Sala		108 721	15 728
Housinggruppen Mälardalen AB	556790-7976	Sala		1 161 747	-284 030

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 253 150	1 253 150
Försäljningar	-1 003 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>1 253 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>1 253 150</b>

#### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 897 740	3 271 740
Avgående fordringar	-959	-1 374 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 896 781</b>	<b>1 897 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 896 781</b>	<b>1 897 740</b>

①

# Mellandammen Holding AB

Org.nr 556811-3749

Årsredovisning för tiden 2022-07-01 - 2023-06-30

---

2023121201069

## Not 4 Lån av affärsmässiga skäl

Förteckning över lån mm, enl 22 kap 10§ ABL

	2023-06-30	2022-06-30
Rio Fastighetsutveckling AB	1 896 781	1 896 781
Housinggruppen AB		959
	<b>1 896 781</b>	<b>1 897 740</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar, kapitalförsäkring

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

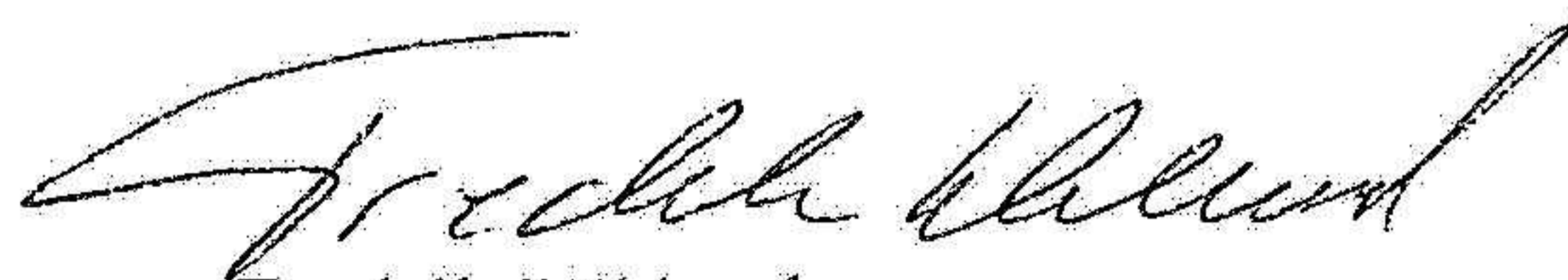
## Not 6 Eventualförpliktelser

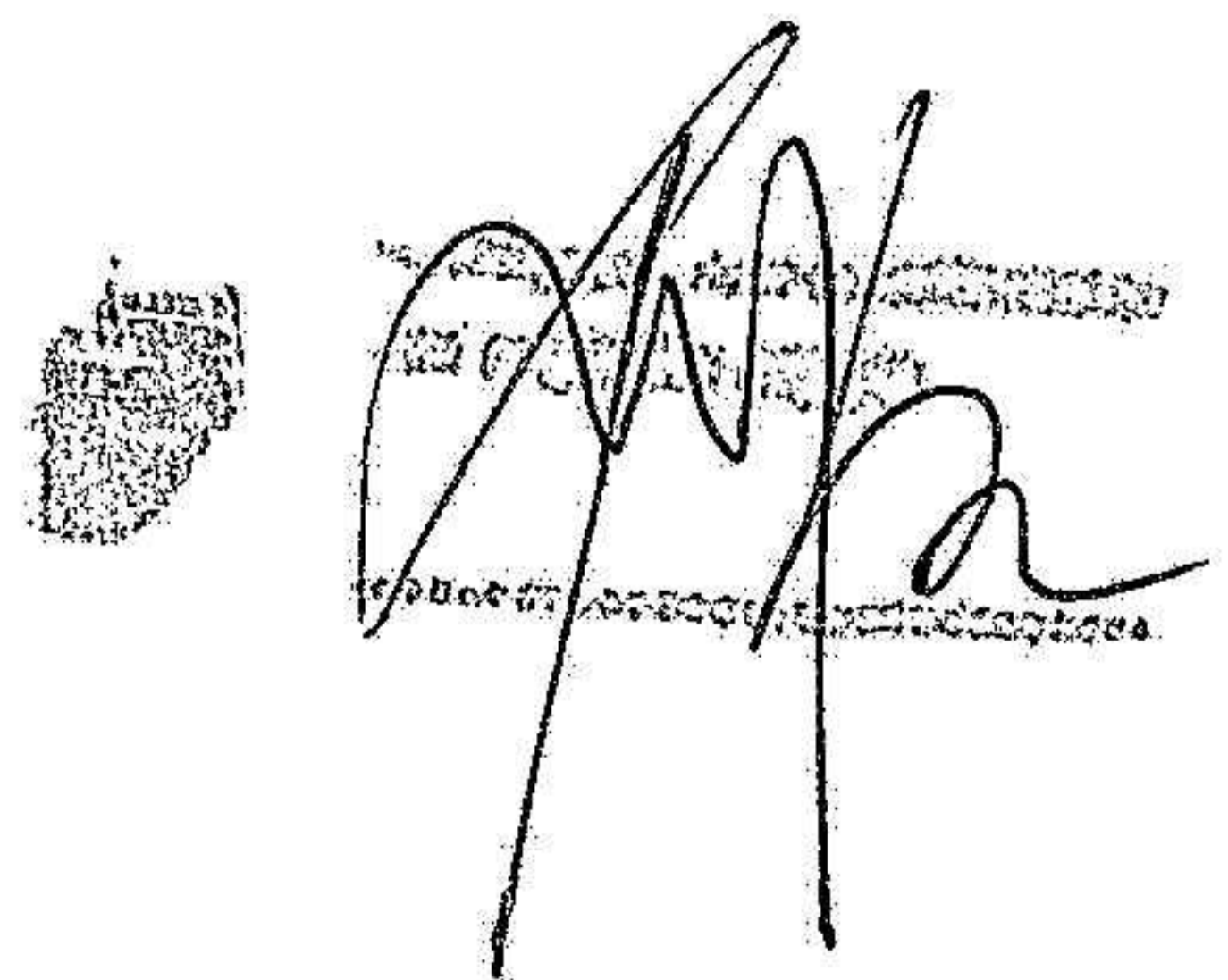
	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	615 000	1 115 000
	<b>615 000</b>	<b>1 115 000</b>

Sala den 14 november 2023

  
Olle Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats *7/12-2023*

  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor



**Revisionsberättelse**

REDOVISNING | REVISION | RÄDGIVNING

**Till bolagsstämman i Mellandammen Holding AB**

Org.nr 556811-3749

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellandammen Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellandammen Holding ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellandammen Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Mellandammen Holding AB, Org.nr 556811-3749

2023121201071

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellandammen Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mellandammen Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

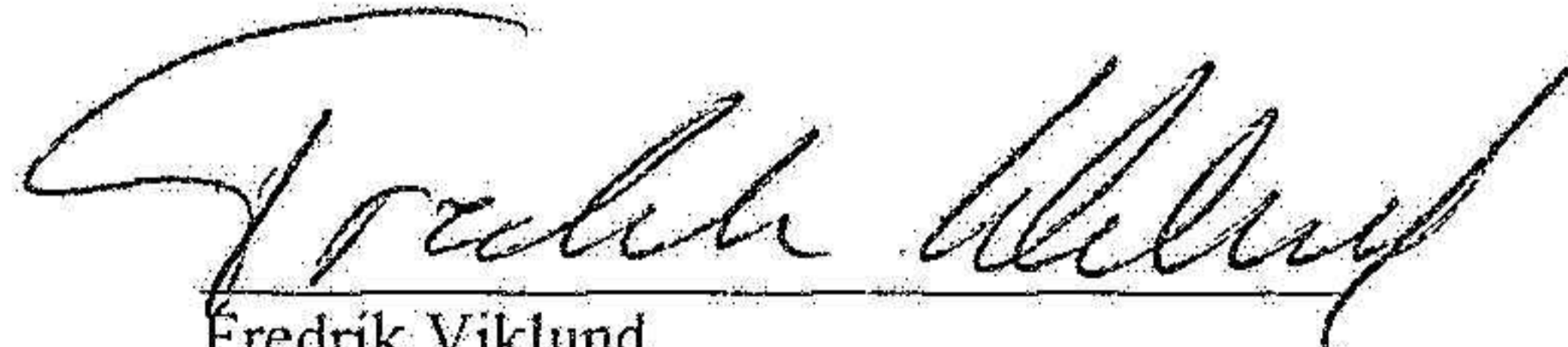
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 7, 12 2023



Fredrik Viklund  
auktoriserad revisor

