

Årsredovisning

för

Zymania AB

559367-1059

Räkenskapsåret

2022-02-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Schölin, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Zymania AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget köptes som lagerbolag och verksamheten startades upp under 2022.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	132
Resultat efter finansiella poster	-167
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid uppstart	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		167 000		167 000
Årets resultat			-166 946	-166 946
Belopp vid årets utgång	25 000	167 000	-166 946	25 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 000
årets förlust	-166 946
	54
disponeras så att i ny räkning överföres	54
	54

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 131 509

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 131 509

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -173 597

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -38 765

Summa rörelsekostnader -212 362

Rörelseresultat -80 853

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5

Räntekostnader och liknande resultatposter -86 098

Summa finansiella poster -86 093

Resultat efter finansiella poster -166 946

Resultat före skatt -166 946

Årets resultat -166 946

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 146 595

Summa materiella anläggningstillgångar

4 146 595

Summa anläggningstillgångar

4 146 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8 524

Övriga fordringar

22 383

Summa kortfristiga fordringar

30 907

Kassa och bank

Kassa och bank

25 276

Summa kassa och bank

25 276

Summa omsättningstillgångar

56 183

SUMMA TILLGÅNGAR

4 202 778

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	167 000
Årets resultat	-166 946
Summa fritt eget kapital	54

Summa eget kapital	25 054
---------------------------	---------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	3 041 000
Summa långfristiga skulder	3 041 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	132 000
Leverantörsskulder	12 700
Övriga skulder	992 024
Summa kortfristiga skulder	1 136 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 202 778
---------------------------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 185 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 185 360
Årets avskrivningar	-38 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 765
Utgående redovisat värde	4 146 595

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 513 000
	2 513 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 050 000
	4 050 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Åstorp 2023-06-27

Suzanne Schölin
Suzanne Schölin