

MPI Fastighets AB

Org nr 556480-9126

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för MPI Fastighets AB avger härmed årsredovisning för 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget har under året ägnat sig åt förvaltning av fastigheten Boländerna 6:1 i Uppsala kommun.

Bolaget ägs av Fastighets AB Alsikegatan i Uppsala AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	668 027	749 694	954 728	886 659
Rörelseresultat	23 198	23 440	340 339	264 197
Resultat efter finansiella poster	758	-474	333 309	257 492
Balansomslutning	1 486 819	1 499 643	1 531 607	1 548 846
Soliditet (%)	23	23	38	42
Medelantal anställda	1	1	1	1

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat res	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	15 000	27 428	-474
Disposition av föregående års resultat:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning			-474	474
Årets resultat				758
Belopp vid årets utgång	300 000	15 000	26 954	758

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till styrelsens förfogande står

från föregående år ansamlad vinst	26 954
årets vinst	<u>758</u>
	27 712

Styrelsen föreslår att	
till aktieägaren utdelas	0
till nästa år balanseras	<u>27 712</u>
	27 712

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Rörelsens intäkter mm</u>			
Nettoomsättning		<u>668 027</u>	<u>749 694</u>
Summa rörelseintäkter mm		668 027	749 694
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-632 572	-688 303
Personalkostnader	1	-2 257	-37 951
Avskrivningar av materiella anl tillgångar	2	<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-644 829	-726 254
Rörelseresultat		23 198	23 440
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader o liknande resultatposter		<u>-22 440</u>	<u>-23 914</u>
Resultat efter finansiella poster		758	-474
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		758	-474

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	<u>1 004 575</u>	<u>1 014 575</u>
Summa anläggningstillgångar		1 004 575	1 014 575
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		229 074	163 771
Övriga fordringar		63 236	0
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		292 310	163 771
Kassa och bank		189 934	321 297
Summa omsättningstillgångar		482 244	485 068
SUMMA TILLGÅNGAR		1 486 819	1 499 643

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

4(6)

2025031812730

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	241231	231231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (3.000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		300 000	300 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
		315 000	315 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		26 954	27 428
Årets resultat		<u>758</u>	<u>-474</u>
		27 712	26 954
Summa eget kapital		342 712	341 954
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Summa långfristiga skulder		390 000	390 000
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		515 311	495 150
Aktuella skatteskulder		5 665	87 293
Övriga skulder		10 821	13 956
Uppl kostnader o förutbet intäkter		<u>222 310</u>	<u>171 290</u>
Summa kortfristiga skulder		754 107	767 689
 SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		1 486 819	1 499 643

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Personal	2024	2023
Medelantalet anställda har varit:		
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	7 253
Pensionskostnader		
Styrelse	2 257	29 898
Totala löner och ersättningar, pensionskostn och sociala avgifter	2 257	37 151
Not 2 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	1 634 975	1 634 975
Ingående avskrivningar enligt plan	-620 400	-620 400
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Utgående ack avskrivningar enligt plan	-630 400	-620 400
Utgående planenligt restvärde	1 004 575	1 014 575
Taxeringsvärden		
Byggnader	5 294 000	5 294 000
Mark	<u>1 493 000</u>	<u>1 493 000</u>
	6 787 000	6 787 000

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

6(6)

Not 3 Skulder till kreditinstitut

241231

231231

Lån med längre löptid än ett år

390 000
390 000

390 000
390 000

Not 4 Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

4 575 000

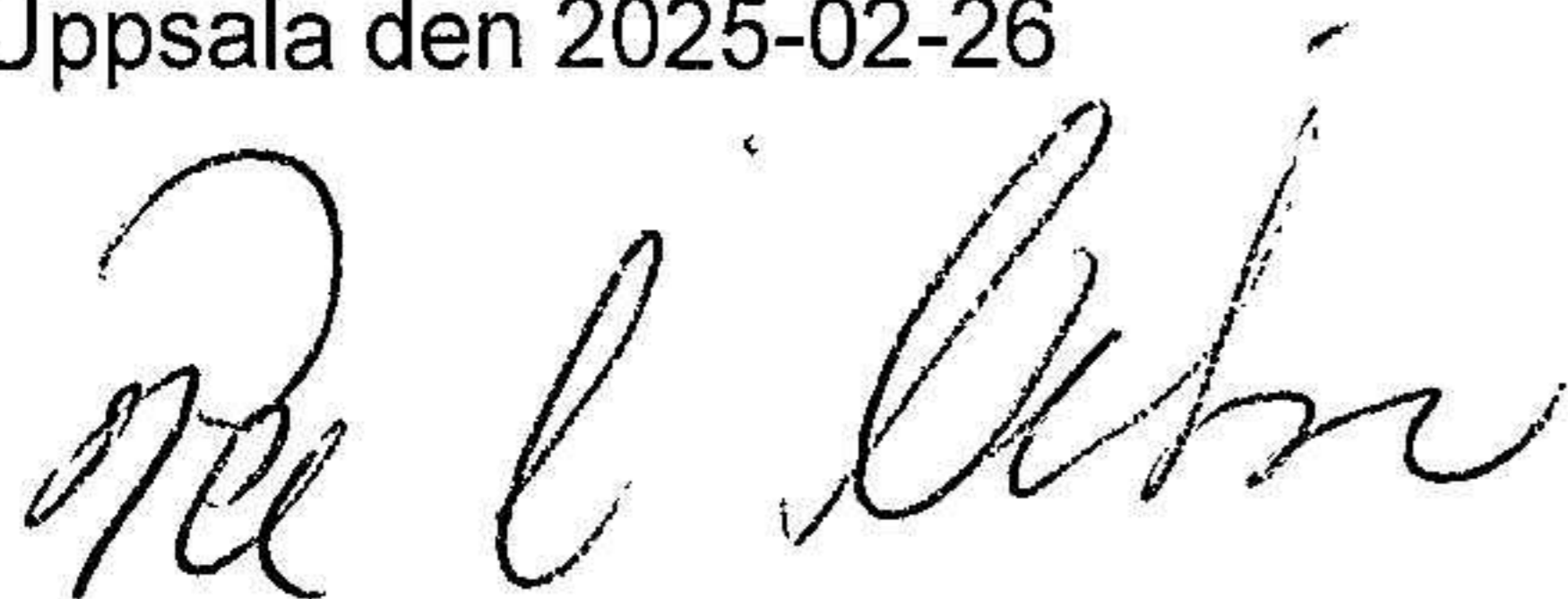
4 575 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Uppsala den 2025-02-26



Per-Åke Nilsson

Undertecknad Styrelseledamot i MPI Fastighets AB, intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-02-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

2025-02-26



Per-Åke Nilsson

2025051812732