

# Årsredovisning

för

## Elvis Fastighets AB

559320-9157

Räkenskapsåret

2021-06-04 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elvis Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 1 december 2022

*Elvis Hasanovic*

Elvis Hasanovic

# **Årsredovisning**

för

## **Elvis Fastighets AB**

559320-9157

Räkenskapsåret

2021-06-04 – 2022-09-30

Styrelsen för Elvis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-04 – 2022-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	344
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 102	<b>2 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 102</b>	<b>27 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 102
	<b>2 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-04 -2022-09-30 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		343 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>343 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-164 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 764</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 660</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-558
<b>Årets resultat</b>		<b>2 102</b>

**Balansräkning** Not 2022-09-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 938 486

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 938 486**

**Summa anläggningstillgångar 4 938 486**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 776

**Summa kortfristiga fordringar 776**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 195 625

**Summa kassa och bank 195 625**

**Summa omsättningstillgångar 196 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 134 887**

**Balansräkning** **Not** **2022-09-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 2 102

**Summa fritt eget kapital 2 102**

**Summa eget kapital 27 102**

**Långfristiga skulder** 3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut 2 675 000

**Summa långfristiga skulder 2 675 000**

**Kortfristiga skulder** 4

Övriga skulder till kreditinstitut 62 400

Skulder till koncernföretag 620 250

Skatteskulder 5 280

Övriga skulder 1 710 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 34 727

**Summa kortfristiga skulder 2 432 785**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 134 887**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

2022-09-30

Inköp 5 006 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 006 575

Årets avskrivningar -68 089

Utgående ackumulerade avskrivningar -68 089

Utgående redovisat värde 4 938 486

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 420 400

2 420 400

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 732 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-09-30

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 670 000

2 670 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 62 400

62 400

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-09-30**

Fastighetsinteckning

3 200 000

**3 200 000**

Simrishamn den 1 december 2022

*Elvis Hasanovic*

Elvis Hasanovic